



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 2491 din 02.06.2025

PROCES-VERBAL

cu privire la îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate a conținutului
autorizațiilor de construire/certificatelor de urbanism, conform tabelelor nominale
anexate

În temeiul art. 7 alin. 23³ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata am procedat la afișarea pe site-ul www.ilvamica.ro, respectiv avizierul Primăriei comunei Ilva Mică, a tabelelor nominale privind conținutul autorizațiilor de construire/certificatelor de urbanism emise în luna **mai 2025**.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a celor de mai sus, procesul-verbal fiind întocmit într-un singur exemplar.

Responsabil urbanism,
Mureșan Carmen

CM/lex.

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE EMISE ÎN LUNA MAI 2025

Nr.AC/AD	Data emiterii	Titlul/ Descrierea proiectului	Procentul de ocupare a terenului POT (%)	Coefficientul de utilizare a terenului C.U.T. (%)	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafață construită la sol	Suprafață construită pe nivel	Suprafață construită desfășurată	Regimul de înălțime/ nr. niveluri subterane și supraterrane	Înălțime maximă coamă	Înălțime maximă la cornișă	Aviz în domeniul protejării patrimoniului cultural	Aviz în domeniul protejării mediului	Observații
11	05.05.2025	Construire casă de locuit P și anexe gospodărești	26,57	0,26		134 + 77	134+77	134+77	P, P	5,50 , 3,46	2,58, 1,96		0	0
12	06.05.2025	Continuare lucrări la AC nr.8 din 17.05.2021, rest de execuție- Construire casă de locuit P+M și împrejurimi	4,15	0,083		76,73	76,73	153,46	P+M	7,05	3,75		0	0
13	07.05.2025	Construire hală pentru depozitare materiale+magazie	11,31	0,11		55,9	55,9	55,9	P	4,2	3,73		0	0
14	12.05.2025	Construire casă de locuit P+1 și anexe gospodărești, CF nr. 27714 cu C1 și C2	8,05	0,1		109+24	100	209+24	P+1, P	7,77, 3,45	5,38, 2,33		0	0
15	12.05.2025	Desființare construcție C1, CF nr. 27714 cu C1 și C2	3,14	0,03		86	86	86	P	4,95	2,39		0	0
16	15.05.2025	Desființare construcție C2, CF 28748	4,59	0,04		56	56	56	P	5,57	2,2		0	0
17	15.05.2025	Construire casă de locuit Dp+P	2,59	0,03		130,5	130,5+44,5 5	261	Dp+P	4,6	2,35		0	0
18	22.05.2025	Continuare lucrări la AC nr.10 din 02.06.2021, rest de execuție- Construire pensiune turistică P+1, amenajare și împrejurimi	9,73	0,1375		281,25	116,29	397,54	P+1	8,12	5,26		0	0

Planul de situație și fațadele corespunzătoare autorizațiilor emise, pot fi consultate zilnic la sediul Primăriei comunei Ilva Mică la compartimentul Evidență Agricolă, Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 10:00-14:00.

PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CERTIFICATE DE URBANISM EMISE ÎN LUNA MAI 2025

Nr. CU	Data emiterii CU	Scopul pentru care s-a emis CU*)	Numele si prenumele solicitantilor	Nr. extras CF	Nr. cad./top	Termen de valabilitate CU
24	05.05.2025	Construire anexă grajd cu șură pentru animale, cu platformă betonată de gunoi și bazin colector de dejecții	Ileni Iacob	30648	30648 cu C1 și C2	24 luni
25	12.05.2025	Construire casă de locuit D+ P+M, anexe gospodărești și împrejmuire	Benția-Pop Paula-Victoria-Daniela și soțul Benția Axente	31285	31285	24 luni
26	15.05.2025	Construire casă de locuit P+1	Szerencsi Daniel-Nicolae	31241	31241	24 luni
27	20.05.2025	Desființare construcție C2 și construire anexă gospodărească pe vechiul amplasament și împrejmuire parțială	Martița Ilie și soția Martița Lucreția-Dorina	26907	26907 cu C1, C2 și C3	24 luni
28	21.05.2025	Dezlipire imobil 2 loturi	Matei Gheorghe-Simion	26655	26655 cu C1 și C2	12 luni
29	23.05.2025	Construire casă de locuit Dp+P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren	Sîrb George și Sîrb Elena	27359	27359	24 luni
30	23.05.2025	Realizarea și/sau modernizarea capacităților de producție a energiei electrice și/sau termice din biomasă în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud	Comuna Ilva Mică, prin reprez. Horea Aurel-Primar	25995, 28334, 28335, 26924, 31006	25995 cu C1, 28334 cu C1, 28335 cu C1, 26924 cu C1, C2 și C4, 31006	24 luni

31	27.05.2025	Dezlipire imobil 2 loturi, CF 29025, Ilva Mică	Nechiti Ilie	29025	29025	24 luni
32	29.05.2025	Dezlipire imobil 2 loturi, CF 29615 cu C1, C2, C3 și C4	Morar Vasile și soția Morar Lucreția	29615	CF 29615 cu C1, C2, C3 și C4	24 luni