



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 18/1.015 din 28 februarie 2025.

ANUNT

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a unui proiect de hotărâre

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de mai sus, s-a procedat la afișarea, pe site-ul primăriei a anunțului în legătură cu inițierea următorului proiect de hotărâre :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud,

- inițiator : Primarul comunei Ilva Mică;

Până la data de 14.03.2025 toți cei interesați pot depune contestații privind proiectul de hotărâre la registratura Primăriei comunei Ilva Mică sau pe adresa de e-mail primaria_ilvamica@yahoo.com.

Având în vedere cele de mai sus se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, drept pentru care se va întocmi un proces-verbal de afișare a actului normativ menționat.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/3ex.

D:\DOCUMENTE SECRETAR GENERAL\7A_PETITII ADEVERINTE ADRESE TRANSPARENȚA INFORMATII PUBLICE\LEGEA 52pe2003 TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ\TRANSPARENȚA HOTARARI SI DISPOZITII\2025\Anunt 17-1015-28022025_transparenta hotarari_prelung PUG 2025 T8.doc

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 17/1.012 din 28 februarie 2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în
ședință _____, în data _____, în prezența a _____ consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1.013 din 28.02.2025 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.014 din 28.02.2025 întocmit de Compartimentul Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 38/18.09.2001 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 41/10.10.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Ilva Mică aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 38 din 18.09.2001;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 95/28.12.2016 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. ____/2025 privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică;
- Avizul favorabil nr. ____/2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Bistrița-Năsăud;
- Contractul de servicii nr. 6.151 din 28.10.2021, având ca obiect prestarea de servicii „Studii de fundamentare cu caracter analitic și cu caracter prospectiv în vederea actualizării PUG și PLU ale comunei Ilva Mică, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică și Actul adițional nr. 1 din 18.04.2022;
- Contractul de servicii nr. 750 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - faza Studii de fundamentare și Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

- Contract de servicii nr. 751 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - Plan urbanistic general - faza finală și transpunerea documentației în format GIS”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

- Anunțul cu nr. 18/1.015/28.02.2025, procesele-verbale cu nr. 19/28.02.2025 de afișare și cu nr. ____/2025, de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul nr. ____ din ____ 2025 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din ____ 2025 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din ____ 2025 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 46 - art. 46¹, art. 48¹, art. 49 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 alin. (2) și art. 30 - art. 32 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și art. 5 din Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;

- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- prevederile art. 23 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- prevederile art. 4 - art. 6 din Ordinul MDRT nr. 20701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38/18.09.2001, cu prelungirea valabilității prin Hotărârea nr. 41/10.10.2014 și actualizat prin Hotărârea nr. 30/26.05.2015, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.

Art.2. Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartiment Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului - responsabilul cu urbanismul;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Arhitect Șef, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

**Inițiator
PRIMAR
HOREA AUREL**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

P R I M A R

Nr. 967 din 26 februarie 2025.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

A. Considerații legale și administrative

La nivelul comunei Ilva Mică, prin adoptarea de către Consiliul Local al comunei Ilva Mică a Hotărârii nr. 38/18.09.2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Ilva Mică.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 41/10.10.2014 a fost aprobată prelungirea valabilității PUG al comunei Ilva Mică până la data aprobării noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 30 decembrie 2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 s-a aprobat documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”, având valabilitate de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru încă maximum 5 ani. Deoarece termenul de valabilitate expiră la data de 26.05.2025, există posibilitatea prelungirii până la data de 31.12.2026, cu respectarea art. I din O.G.R. nr. 33/2023.

În cadrul Legii nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, la art. 46 alin (1) se menționează că, „Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Articolul 46 alin. (1³) prevede că „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a orașului.

Articolul 46 alin. (1⁶) din Legea 350/2001 subliniază faptul că „Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economică și de mediu actuale, precum și actualizarea listei

de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

La art. 46 alin. 1⁷ se precizează că „Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local/ Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza notei de fundamentare și/sau referatului de specialitate al arhitectului-șef.”

În vederea întocmirii documentației complete de reactualizare a PUG, au fost încheiate contracte după cum urmează :

- Contractul de servicii nr. 6.151 din 28.10.2021, având ca obiect prestarea de servicii „Studii de fundamentare cu caracter analitic și cu caracter prospectiv în vederea actualizării PUG și PLU ale comunei Ilva Mică, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică și Actul adițional nr. 1 din 18.04.2022;

- Contractul de servicii nr. 750 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - faza Studii de fundamentare și Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

- Contract de servicii nr. 751 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - Plan urbanistic general - faza finală și transpunerea documentației în format GIS”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local și se avizează de către Consiliul județean.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări, pe termen scurt, cu privire la :

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul comunei;
- zonificarea funcțională a orașului în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Propunerea justificată de actualizare a Planului Urbanistic General se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare aprobate la nivelul comunei Ilva Mică și se avizează de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Bistrița-Năsăud.

B. Considerații de planificare

Parcursul tuturor etapelor preliminare aprobării noului Plan urbanistic general reactualizat necesită o perioadă mai lungă de timp, precum și alocarea de fonduri substanțiale din bugetul local.

Actualizarea Planului urbanistic general al comunei Ilva Mică reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unei noi strategii de dezvoltare care este în curs de elaborare.

Printre elementele specifice identificate ca fiind prioritare de reglementat prin revizuirea Planului urbanistic general în vigoare, se numără (dar nu se limitează la) următoarele :

a) Stabilirea setului de reglementări ferme privind modul concret de ocupare și utilizare a zonelor de creștere ale comunei, la nivelul tramei stradale, a funcțiunilor și a indicatorilor urbanistici admiși având ca scop transformarea treptată a profilului economic al comunei. Astfel, la nivelul Planului urbanistic general, administrația locală își poate asuma pe termen lung delimitarea obiectivelor de utilitate publică care vor face obiectul, spre exemplu, realizării tramei stradale la nivel de comună, sau a principalelor dotări de învățământ, de sănătate, cultură etc, rezervând astfel terenurile necesare realizării acestor investiții în viitor;

b) Rectificarea actualei limite a zonei centrale, precum și instituirea unui set de reglementări urbanistice și de peisaj urban ferme pentru această zonă în vederea definirii unei identități proprii a acesteia;

c) Reconsiderarea actualului model de reglementare urbanistică a teritoriului intravilan, prin revizuirea și rectificarea actualului sistem de UTR-uri, în ceea ce privește corecțiile necesar a fi realizate asupra reglementărilor urbanistice definite per fiecare UTR, de exemplu: rectificarea indicatorilor urbanistici (minimi și maximi), organizarea și ierarhizarea tramei stradale în zonele de creștere ale comunei, stabilirea funcțiunilor permise și interzise etc.

C. Considerații fiscale și administrative

Noua zonificare funcțională propusă pentru teritoriul intravilan și extravilan al comunei, realizată în baza aducerii acestora în acord cu tendințele de dezvoltare economică, constituie suportul de revizuire a zonificării fiscale a comunei, pentru determinarea valorilor impozabile optime ale terenurilor, în acord cu noile funcțiuni și activități permise, și încadrarea acestora în cele 4 zone distincte. **Considerații privind protejarea patrimoniului construit**

Definirea unui set de reglementări ferme privind protejarea patrimoniului construit, prin revizuirea zonelor de protecție a monumentelor istorice din comună și reconsiderarea limitelor acestor zone, atât în baza parcelelor cadastrale, cât și în baza condiționalităților impuse prin percepția peisajului constituie un obiectiv cheie al PUG reactualizat, privind protejarea identității comunei. De asemenea, în vederea creșterii gradului de atașament față de valorile identitare locale și punerea în valoare a patrimoniului comunei, ca motor a economiei locale, se impune analiza, identificarea și inventarierea parcelarului local valoros, cât și a clădirilor cu valoarea deosebită.

D. Considerații privind monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și a autorizațiilor de construire

Inițierea procesului de reactualizare a Planului urbanistic general în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatic Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor. Se are în vedere crearea bazei de date la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin Planul urbanistic general reactualizat, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism. Se are în vedere astfel, odată cu reactualizarea și aprobarea Planului urbanistic general, realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra Planului urbanistic general.

Ținând cont de cele precizate mai sus, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud.

PRIMAR

HOREA AUREL

EAM/2ex.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

Compartiment Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului

Nr.1.014 din 28 februarie 2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

La nivelul comunei Ilva Mică, prin adoptarea de către Consiliul Local al comunei Ilva Mică a Hotărârii nr. 38/18.09.2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Ilva Mică.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 41/10.10.2014 a fost aprobată prelungirea valabilității PUG al comunei Ilva Mică până la data aprobării noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de 30 decembrie 2015.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 s-a aprobat documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”, având valabilitate de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru încă maximum 5 ani.

Deoarece termenul de valabilitate expiră la data de 26.05.2025, există posibilitatea prelungirii până la data de 31.12.2026, cu respectarea art. I din O.G.R. nr. 33/2023.

În vederea reactualizării PUG și RLU ale comunei Ilva Mică au fost încheiate următoarele contracte și acte adiționale aferente :

- Contractul de servicii nr. 6.151 din 28.10.2021, având ca obiect prestarea de servicii „Studii de fundamantare cu caracter analitic și cu caracter prospectiv în vederea actualizării PUG și PLU ale comunei Ilva Mică, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică și Actul adițional nr. 1 din 18.04.2022;

- Contractul de servicii nr. 750 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - faza Studii de fundamantare și Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

- Contract de servicii nr. 751 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - Plan urbanistic general - faza finală și transpunerea documentației în format GIS”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică.

Astfel, este necesară aprobarea inițierii demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva

Mică. Ulterior, se va supune aprobării consiliului local și proiectul de prelungire a valabilității PUG/RLU ale comunei Ilva Mică.

Potrivit art. 25 și art. 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului. Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Conform aceluiași act normativ, planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 38/18.09.2001 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 41/10.10.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Ilva Mică aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 38 din 18.09.2001;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;

Ținând cont de :

- prevederile art. 25 - art. 27, art. 27¹, art. 45 lit. a), art. 46 - 46¹, art. 49 – art. 51 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 17 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- prevederile art. 23 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

- prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Consiliului local adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud până la data aprobării noii documentații de urbanism.

RESPONSABIL URBANISM

MUREȘAN CARMEN

EAM/2ex.