



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 16/969 din 25 februarie 2025.

ANUNT

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a unui proiect de hotărâre

În conformitate cu prevederile art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de mai sus, s-a procedat la afișarea, pe site-ul primăriei a anunțului în legătură cu inițierea următorului proiect de hotărâre :

1. Proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică,

- inițiator : Primarul comunei Ilva Mică;

Până la data de 13.03.2025 toți cei interesați pot depune contestații privind proiectul de hotărâre la registratura Primăriei comunei Ilva Mică sau pe adresa de e-mail primaria_ilvamica@yahoo.com.

Având în vedere cele de mai sus se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, drept pentru care se va întocmi un proces-verbal de afișare a actului normativ menționat.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/3ex.

D:\DOCUMENTE SECRETAR GENERAL\7A_PETITII ADEVERINTE ADRESE TRANSPARENȚA INFORMATII PUBLICE\LEGEA 52pe2003 TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ\TRANSPARENȚA HOTĂRĂRI SI DISPOZIȚII\2025\Anunt 16-966-26022025_transparenȚa hotărări_initiere PUG 2025 T7.doc

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 16/966 din 26 februarie 2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și
Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în
ședință _____, în data _____, în prezența a _____ consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 967 din 26.02.2025 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 968 din 26.02.2025 întocmit de Compartimentul Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea inițierii demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 38/18.09.2001 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 41/10.10.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Ilva Mică aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 38 din 18.09.2001;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Contractul de servicii nr. 6.151 din 28.10.2021, având ca obiect prestarea de servicii „Studii de fundamentare cu caracter analitic și cu caracter prospectiv în vederea actualizării PUG și PLU ale comunei Ilva Mică, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică și Actul adițional nr. 1 din 18.04.2022;
- Contractul de servicii nr. 750 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - faza Studii de fundamentare și Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;
- Contract de servicii nr. 751 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - Plan urbanistic general - faza finală și transpunerea documentației în format GIS”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;
- Anunțul cu nr. 16/969/26.02.2025, procesele-verbale cu nr. 17/26.02.2025 de afișare și cu nr. _____/2025, de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din _____ 2025 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 25 - art. 27, art. 27¹, art. 45 lit. a), art. 46 - 46¹, art. 49 – art. 51 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 17 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- prevederile art. 23 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică.

Art.2. Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentul Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartiment Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului - responsabilul cu urbanismul;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Arhitect Șef, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița-Năsăud - mail;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

Inițiator
PRIMAR
HOREA AUREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/2ex.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

P R I M A R

Nr. 967 din 26 februarie 2025.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea
Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei
Ilva Mică

Autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru - funcționarul public din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea

primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

La nivelul comunei Ilva Mică, prin adoptarea de către Consiliul Local al comunei Ilva Mică a Hotărârii nr. 38/18.09.2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Ilva Mică.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 41/10.10.20241 a fost aprobată prelungirea valabilității PUG al comunei Ilva Mică pentru o perioadă de maximum 10 ani și posibilitatea prelungirii pentru încă maximum 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 s-a aprobat documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”, având aceeași valabilitate de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu maximum 5 ani, însă conform art. I din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Este necesară aprobarea inițierii demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică. Ulterior, se va supune aprobării consiliului local și proiectul de prelungire a valabilității PUG/RLU ale comunei Ilva Mică.

Ținând cont de cele precizate mai sus, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică.

PRIMAR

HOREA AUREL

EAM/2ex.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

Compartiment Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 968 din 26 februarie 2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind inițierea demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică

Potrivit art. 25 și art. 26 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului. Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism. Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Potrivit art. 27¹ din același act normativ, primarul prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

În art. 45 din același act normativ, sunt enumerate documentațiile de urbanism care sunt :

- a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- c) Planul urbanistic de detaliu.

Conform aceluiași act normativ, planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Potrivit art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul comunei Ilva Mică, prin adoptarea de către Consiliul Local al comunei Ilva Mică a Hotărârii nr. 38/18.09.2001 a fost aprobat Planul Urbanistic General al comunei Ilva Mică.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 41/10.10.2024¹ a fost aprobată prelungirea valabilității PUG al comunei Ilva Mică pentru o perioadă de maximum 10 ani și posibilitatea prelungirii pentru încă maximum 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 s-a aprobat documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”, având aceeași valabilitate de maximum 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu maximum 5 ani.

Prin art. I din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

În vederea reactualizării PUG și RLU ale comunei Ilva Mică au fost încheiate următoarele contracte și acte adiționale aferente :

- Contractul de servicii nr. 6.151 din 28.10.2021, având ca obiect prestarea de servicii „Studii de fundamentare cu caracter analitic și cu caracter prospectiv în vederea actualizării PUG și PLU ale comunei Ilva Mică, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică și Actul adițional nr. 1 din 18.04.2022;

- Contractul de servicii nr. 750 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - faza Studii de fundamentare și Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică;

- Contract de servicii nr. 751 din 20.02.2025, având ca obiect prestarea de servicii „Reactualizare PUG și RLU ale comunei Ilva Mică - Plan urbanistic general - faza finală și transpunerea documentației în format GIS”, încheiat între S.C. Birou Proiectare Budușan S.R.L. Aiud și UAT Comuna Ilva Mică.

Astfel, este necesară aprobarea inițierii demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică. Ulterior, se va supune aprobării consiliului local și proiectul de prelungire a valabilității PUG/RLU ale comunei Ilva Mică.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 38/18.09.2001 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei Ilva Mică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 41/10.10.2014 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Ilva Mică aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 38 din 18.09.2001;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;

Ținând cont de :

- prevederile art. 25 - art. 27, art. 27¹, art. 45 lit. a), art. 46 - 46¹, art. 49 – art. 51 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile 17 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

- prevederile art. 23 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 și art. 5 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

- prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), și art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Consiliului local adoptarea hotărârii privind aprobarea inițierii demersurilor pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Ilva Mică.

RESPONSABIL URBANISM

MUREȘAN CARMEN

EAM/2ex.