



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 11/823 din 20 februarie 2025.

ANUNT

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a unui proiect de hotărâre

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 20.02.2025, s-a procedat la afișarea, pe site-ul primăriei a anunțului în legătură cu inițierea următorului proiect de hotărâre :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE),

- inițiator : Primarul comunei Ilva Mică;

Până la data de 05.03.2025 toți cei interesați pot trimite în scris la Primăria comunei Ilva Mică propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare în legătură cu acest proiect.

Având în vedere cele de mai sus se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, drept pentru care se va întocmi un proces-verbal de afișare a actului normativ menționat.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/3ex.

D:\DOCUMENTE SECRETAR GENERAL\2_HOTARARI\5HOTARARI 2025\3_XX MARTIE 2025 xxxxordinara sed 6 mandat 9\INCHIRIERE PASUNI LOT TAUSOR 2025 cu afisare urgenta T05032025\Anunt 11-823-20022025_transparenta hotarari_inchiriere pasune T4.doc

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

Nr. 15/820 din 20 februarie 2025.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei pajiști disponibile, liberă de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE)

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință _____, în data de _____, în prezența a ____ consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 821 din 20.02.2025 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 822 din 20.02.2025 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei pajiști disponibile, liberă de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE);

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. ____/2025 privind încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023, încheiat între Comuna Ilva Mică și Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică;

- Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr. 196/18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2025;

- Anunțul cu nr. 11/823/20.02.2025, procesele-verbale cu nr. 12/20.02.2025 de afișare și cu nr. ____/2025 de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 1, art. 3 și art. 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 32//2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și art. 13 din Legea nr. 197/2018 - Legea muntelui;
- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 236/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea ~~contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în~~ domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 alin. 3) și alin. 4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului III - Impozitul pe teren și taxa pe teren, art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ilva Mică - la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art. 7 alin. (2) și Titlului IV - Persoana juridică din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și art. 4 din Legea nr. 566/2004 - Legea cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) , (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 302, art. 310 alin. (1)-(2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7), art. 313, art. 317, art. 328 și art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se stabilește suprafața totală de 46,27 ha a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, ce pot fi închiriate în anul 2025 în vederea punerii în valoare a acestora.

(2) Suprafața totală a pajiștilor disponibile de 46,27 ha, pășune eligibilă APIA.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al comunei Ilva Mică, în suprafață de 46,27 ha, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), identificate conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. (1) Se aprobă durata închirierii pajiștilor la 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform prevederilor Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilva Mică, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(4) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.4. (1) Prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii se stabilește la 420,00 lei /ha/an pentru pășunile eligibile APIA.

(2) Fiecare ofertant va depune în mod obligatoriu oferta cu prețul pentru lotul oferat.

(3) Chiria stabilită în urma licitației se constituie venit la bugetul local și se indexează anual cu rata inflației.

4) Locatarii datorează anual taxa pe teren aferentă suprafeței de pășune închiriate.

(5) Plata chiriei se va efectua în două tranșe : taxa pe teren plus prima tranșă de 30% se va achita anual până la 15 septembrie, iar cea de a doua tranșă de 70% se va achita anual până la data de 15 decembrie.

(6) Începând cu anul 2026, în aplicarea prevederilor art.9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului Local.

Art.5. (1) Se aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de 46,27 ha, ce cuprinde caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 100 lei.

Art.6. (1) Pot participa la licitația publică crescătorii de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Ilva Mică sau Consiliul Local al Comunei Ilva Mică.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune a pajiștilor în anii anteriori.

Art.7. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.ilvamica.ro.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8. (1) Se desemnează d-nul/d-na _____, consilier local, în calitate de reprezentant-titular al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează d-nul/d-na _____, consilier local, în calitate de reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică.

Art.9. Se împuternicește d-nul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, ca în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ilva Mică, să semneze contractul de închiriere.

Art.10. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. (1) Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul www.ilvamica.ro.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil, Achiziții publice și Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.13. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Responsabil Achiziții publice;
- Compartimentul Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;

-Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

**Inițiator
PRIMAR
HOREA AUREL**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

P R I M A R

Nr. 821 din 20 februarie 2025.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE)

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 10/24.02.2023 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, pe o durată de 7 ani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE).

În urma licitației publice, Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică a câștigat Lotul 1 Tăușor, pășune în suprafață de 89,87 ha, Nr. cadastral CF0.203, TOP 5964, 5951/3, 5984, CF 300, CF 29237, CF 25910 Ilva Mică, fiind încheiat Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023.

Prin Adresa nr. 2 din 05.02.2025 a Societății Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate cu sediul în comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr. 532/05.02.2025, a solicitat încetarea contractului de închiriere prin acordul părților în conformitate cu prevederile Cap. IX lit. a) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, coroborat cu lit. g) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Ținând cont de prevederea legală conform căreia anual, primarii verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare, se impune aprobarea închirierii prin licitație publică a disponibilului de pajiști în anul 2025.

Din aceste considerente, se impune adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localității Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 46,27 ha, pășune eligibilă APIA, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE). Suprafața disponibilă a fost constituită din pășuni pe care se poate pășuna total sau pe care se poate partial, fiind necurățate și acoperite cu vegetație nevaloroasă.

Prețul de pornire la licitație a pășunii s-a stabilit astfel:

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin H CJ Bistrița-Năsăud nr. 196/18.12.2024, potrivit acestuia valoarea unui kg de masă verde este de 0,060 lei /kg.

Calcul producție de iarbă :

$140 \text{ zile} \times 50 \text{ kg iarbă/cap/zi} = 7.000 \text{ kg}$, zona de deal și munte;

$7.000/\text{ha} \times 0,060 \text{ lei/kg} = 420,00 \text{ lei/ ha}$.

Nivelul minim al prețului închirierii este de 420,00 lei /ha/an.

Potrivit art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, se propune închirierea pentru o perioadă de 7 ani.

Închirierea pajiștilor disponibile se face prin licitație publică în conformitate cu procedura prevăzută de Codul administrativ.

Pentru constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, este necesară desemnarea a 2 consilieri locali. Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE).

PRIMAR

HOREA AUREL



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 822 din 20 februarie 2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE)

În fapt,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pajiștile permanente, sunt suprafețe agricole de pășuni și fânețe, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Anual, primarii verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște este stabilită prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013. În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, persoanele fizice și juridice proprietari/utilizatori de pajiști au obligația să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 10/24.02.2023 a fost aprobată închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, pe o durată de 7 ani, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al

Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIE).

În urma licitației publice, Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică a câștigat Lotul 1 Tăușor, pășune în suprafață de 89,87 ha, Nr. cadastral CF0.203, TOP 5964, 5951/3, 5984, CF 300, CF 29237, CF 25910 Ilva Mică, fiind încheiat Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023.

Prin Adresa nr. 2 din 05.02.2025 a Societății Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate cu sediul în comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr. 532/05.02.2025, a solicitat încetarea contractului de închiriere prin acordul părților în conformitate cu prevederile Cap. IX lit. a) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, coroborat cu lit. g) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Prin Referatul nr. 633 din 12.02.2025 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil, se confirmă plata obligațiilor financiare ce decurg din contractul de închiriere din partea Societății Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate, astfel că se impune supunerii spre aprobare consiliului local încetarea contractului de închiriere.

Ținând cont de prevederea legală conform căreia anual, primarii verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare, se impune aprobarea închirierii prin licitație publică a disponibilului de pajiști în anul 2025.

Din aceste considerente, se impune adoptarea unei hotărâri privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localității Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, în suprafață de 46,27 ha, pășune eligibilă APIA, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIE). Suprafața disponibilă a fost constituită din pășuni pe care se poate pășuna total sau pe care se poate partial, fiind necurățate și acoperite cu vegetație nevalorosă.

Din datele transmise de APIA este disponibilă efectiv suprafața de 46,27 ha cuprinsă în Cărțile funciare nr. 31038, 31036, 31045 Ilva Mică. Lista parcelelor digitizate pusă la dispoziție de APIA se atașează prezentului raport de specialitate.

Pășunile sunt cuprinse în domeniul public al Comunei Ilva Mică aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările

ulterioare, fiind prevăzute în Anexa nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ilva Mică - la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud. Datele de identificare ale pășunii se regăsesc în Anexa nr. 1.

Prețul de pornire la licitație a pășunii s-a stabilit astfel:

-la stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HGR nr. 1.064/2013 cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Ordinului nr. 544/2013.

-potrivit punctului 5.4 al acestuia, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climaterice extreme și tradiția locală.

-momentul începerii pășunatului trațional se face când producția de masă verde pe care o vom denumi în continuare MV, ajunge la 3-5 t/ha pe pajiști naturale, tip de pajiști care le deține și Comuna Ilva Mică. Echivalentul în substanță uscată a acestei pajiști este de 0,6-1 t/ha.

-durata sezonului de pășunat, având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de deal și munte, iar pășunea este neirigată va fi de 140 de zile, cu începere din 05 mai și se încheie în 30 septembrie a fiecărui an.

-potrivit punctului 5.4.4 necesarul zilnic pentru 1 UVM/zi este de 50 kg/cap/zi de masă verde.

-potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

-potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin HCJ Bistrița-Năsăud nr. 196/18.12.2024, potrivit acestuia valoarea unui kg de masă verde este de 0,060 lei /kg.

Calcul producție de iarbă :

140 zile x 50 kg iarbă/cap/zi = 7.000 kg, zona de deal și munte;

7.000/ha x 0,060 lei/kg = 420,00 lei/ ha.

Nivelul minim al prețului închirierii este de 420,00 lei /ha/an.

În art. 302, art. 310 alin (1)-(2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7), art. 313, art. 317, art. 328 și art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută procedura închirierii bunurilor proprietate publică prin licitație publică, astfel că a fost pregătită documentația de atribuire, compusă din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadrul și formulare, prevăzută în Anexa nr. 2.

Potrivit art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și

pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Se propune închirierea pentru o perioadă de 7 ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform prevederilor Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea pajiștilor disponibile se face prin licitație publică în conformitate cu procedura prevăzută de Codul administrativ.

Pentru constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, este necesară desemnarea a 2 consilieri locali. Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică. Propunerile vor fi supuse votului secret.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații. Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

Potrivit alineatului (13) al articolului 7 din același act normativ, „*prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.*”

Ținând cont de faptul că este necesară adoptarea hotărârii privind închirierea pajiștilor disponibile și că organizarea și desfășurarea licitației publice este un proces de durată și care necesită respectarea unor termene imperative, precum și perioada de începere a pășunatului, de procedura de aducere la cunoștință publică prin afișare a proiectului de hotărâre se va face potrivit prevederilor art. 7 alin. (13).

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. ___/2025 privind încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023, încheiat între Comuna Ilva Mică și Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică;

- Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr. 196/18.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2025;

În drept,

- prevederile art. 1, art. 3 și art. 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 32//2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 6 și art. 13 din Legea nr. 197/2018 - Legea muntelui;

- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 236/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 35 alin. 3) și alin. 4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Capitolului III - Impozitul pe teren și taxa pe teren, art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ilva Mică - la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002

privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile art. 7 alin. (2) și Titlului IV - Persoana juridică din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 și art. 4 din Legea nr. 566/2004 - Legea cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) , (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

- prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 302, art. 310 alin (1)-(2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7), art. 313, art. 317, art. 328 și art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus,

PROPUN :

Consiliului local adoptarea hotărârii privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), conform Anexelor nr. 1-2 la prezentul raport.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/2ex.

D:\DOCUMENTE SECRETAR GENERAL\2_HOTARARI\15HOTARARI 2025\20_PROIECTE IN LUCRU+AFISARE+ASTEPTARE AVIZE\1_INCHIRIERE PASUNI LOT TAUSOR 2025 cu afisare urgenta T05032025\RAPORT DE SPECIALITATE_secretar_general_inchiriere pasuni_2025.doc

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICĂ

BULETIN DE VOT

pentru nominalizarea de către Consiliul Local al comunei Ilva Mică a doi consilieri locali care vor avea calitatea de reprezentant și, respectiv supleant în Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică

Nr. crt.	Numele și prenumele	Opțiunea
1.		
2.		

NOTĂ:

Exprimarea votului se face prin înscrierea cuvintelor „DA”, „NU” sau „AB” în interiorul patruleterului din dreptul candidatului pentru care se votează.

Consilierii locali propuși pot să își exprime opțiunea prin înscrierea cuvintelor „DA”, „NU” sau „AB” pentru ei înșiși.

Abținerile se numără la voturi împotrivă.

Sunt nule buletinele de vot:

- pe care se exprimă alte cuvinte, litere sau semne decât „DA”, „NU” sau „AB”;
- pe care nu s-a exprimat nicio opțiune.

Ședința Consiliului Local al comunei Ilva Mică din data de _____ 2025.

REZULTATE VOT SECRET

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Voturi Pentru DA	Voturi Împotri- vă NU	Voturi Abținere AB	Voturi Nule	TOTAL voturi
1.						
2.						

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

LISTA PARCELELOR DIGITIZATE FERMA RO005506245 - 2024

NR	COD SIRSUP	NR BLOC FIZIC	NR PARCELA AGRICOLA	NR CULTURA	SUPRAFATA DECLARATA	SUPRAFATA DIGITIZATA	Perimetru (m)	Observații	STARE	Măsurile de dezvoltare rurală	Mergi la parcela digitizata	Mergi la par control
1	33364	1536	90	a	2,27	2,27	1076,69		INCHIS	B1		
2	33364	1536	91	a	2,57	2,57	1029,60		INCHIS	B1		
3	33364	1536	93	a	11,30	11,30	2213,24		INCHIS	B1		
4	33364	1536	94	a	3,08	3,08	1026,25		INCHIS	B1		
5	33364	1536	95	a	2,06	2,06	733,70		INCHIS	B1		
6	33364	1536	96	a	2,91	2,91	1209,25		INCHIS	B1		
7	33364	1536	97	a	1,05	1,05	754,04		INCHIS	B1		
8	33364	1536	98	a	1,17	1,17	657,09		INCHIS	B1		
9	33364	1536	99	a	2,06	2,06	1063,36		INCHIS	B1		
10	33364	5796	100	a	2,56	2,56	1047,32		INCHIS	B1		
11	33364	1242	101	a	1,19	1,19	654,04		INCHIS	B1		
12	33364	1242	102	a	3,62	3,62	1385,84		INCHIS	B1		
13	33364	1536	103	a	0,91	0,91	445,27		INCHIS	B1		
14	33364	1536	104	a	3,18	3,18	1063,52		INCHIS	B1		
15	33364	1536	105	a	1,59	1,59	837,70		INCHIS	B1		
16	33364	1536	106	a	0,96	0,96	476,33		INCHIS	B1		
17	33364	1536	107	a	2,53	2,53	711,64		INCHIS	B1		
18	33364	1536	108	a	0,85	0,85	534,63		INCHIS	B1		
19	33364	1536	109	a	0,41	0,41	324,55		INCHIS	nu		

CF 21030

BT 1536

5796

1242

CF 21038

90

CF 31015

NR BLOC FIZIC
REFERINTA 2024:
33364-1242

SUPRAFATA BLOC:
FIZIC (NETA):
19.36 ha

PANTA MEDIE:
25.16 %

ID FERMIER:
RO005506245

NUME FERMIER:
IACOB SINGEORZAN /
SOCIETATE COOPERATIVA
AGRICOLA DE GRADUL 1
GRUPUL DE
PRODUCATORI DE LAPTE
SI PRODUSE LACTATE ILVA
MI

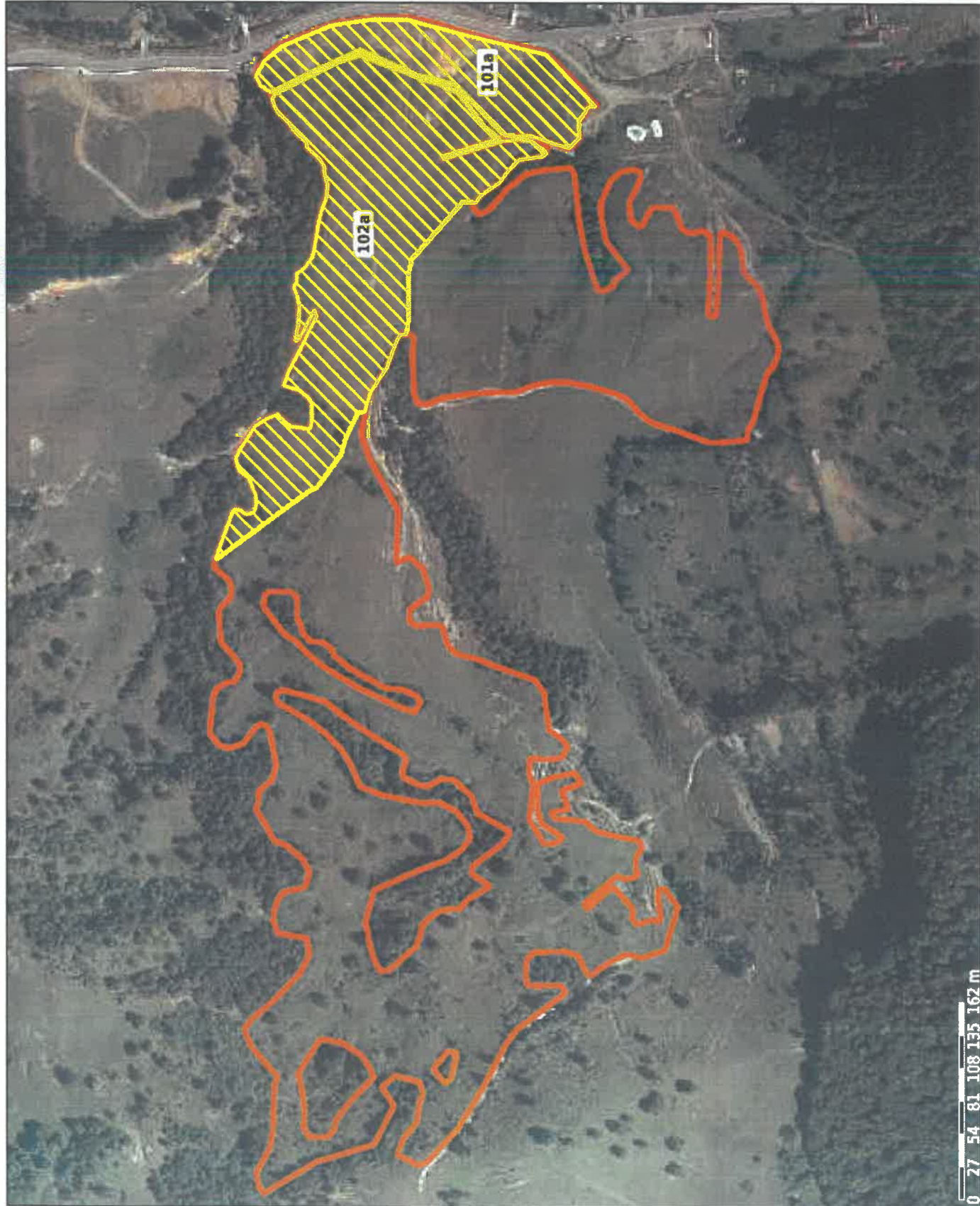
SCARA:
1:4.200

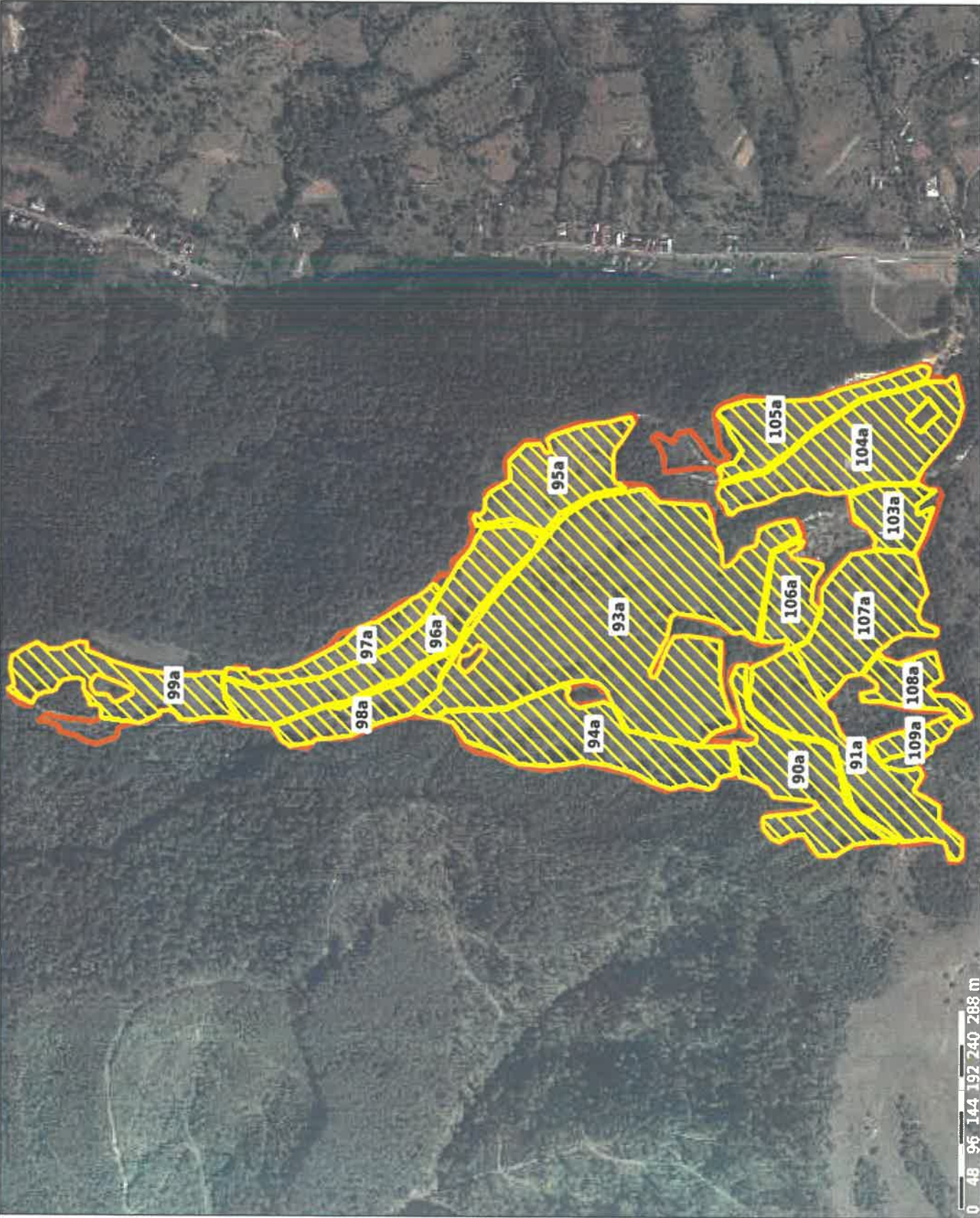
DATA:
07.06.2024

PAGINA:
1 / 8

LEGENDA:

93925-999 NUMAR BLOC FIZIC
9992A GRANTA BLOC FIZIC
9992A NUMAR PARCELA
9992A GRANTA PARCELA





Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

NR BLOC FIZIC
REFERINTA 2024:
33364-1536

SUPRAFATA BLOC:
FIZIC (NETA):
42.42 ha

PANTA MEDIE:
23.79 %

ID FERMIER:
RO005506245

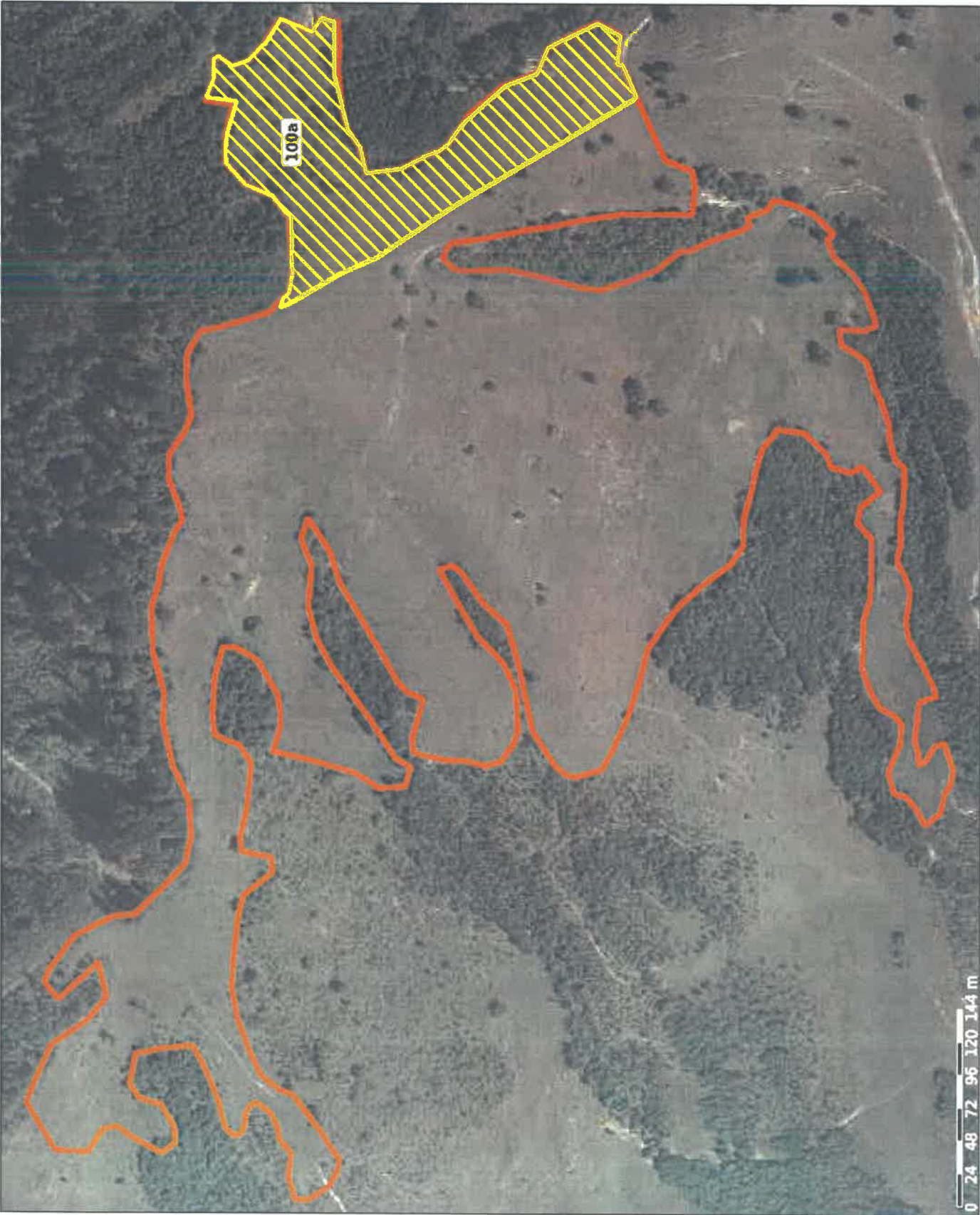
NUME FERMIER:
IACOB SINGEORZAN /
SOCIETATE COOPERATIVA
AGRICOLA DE GRADUL 1
GRUPUL DE
PRODUCATORI DE LAPTE
SI PRODUSE LACTATE ILVA
MI

SCARA:
1:7.700

DATA:
07.06.2024

PAGINA:
5 / 8

LEGENDA:
99999-999 NUMAR BLOC FIZIC
9999A GRANTA BLOC FIZIC
9999A NUMAR PARCELA
9999A GRANTA PARCELA



Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

NR BLOC FIZIC
REFERINTA 2024:
33384-5796

SUPRAFATA BLOC:
FIZIC (NETA):
21.74 ha

PANTA MEDIE:
%

ID FERMIER:
RO005506245

NUME FERMIER:
IACOB SINGEORZAN /
SOCIETATE COOPERATIVA
AGRICOLA DE GRADUL 1
GRUPUL DE
PRODUCATORI DE LAPTE
SI PRODUSE LACTATE ILVA
MI

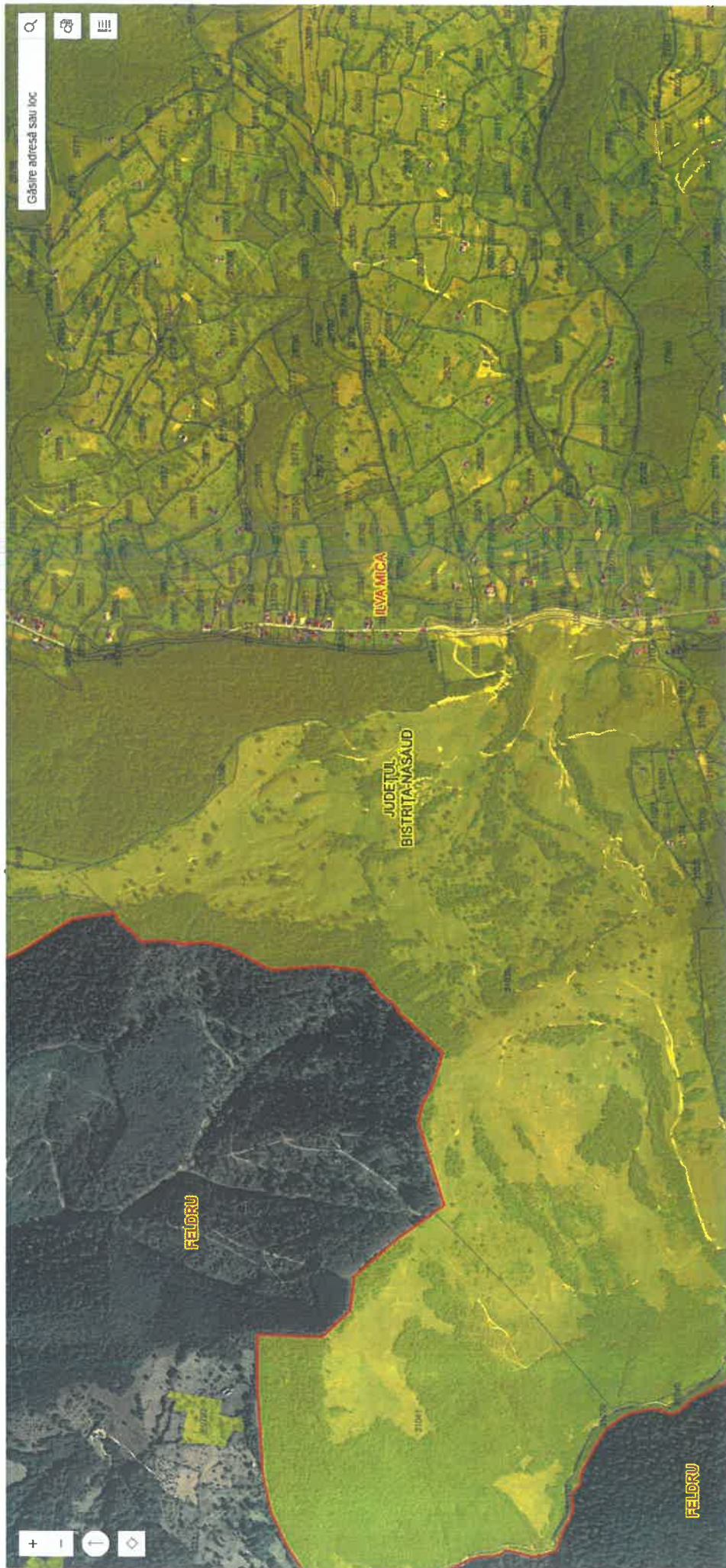
SCARA:
1:3.800

DATA:
07.06.2024

PAGINA:
7 / 8

LEGENDA:

- 00999-999 NUMAR BLOC FIZIC
- 9999A GRANITA BLOC FIZIC
- 9999A NUMAR PARCELA
- 9999A GRANITA PARCELA



CARTE FUNCİARĂ NR. 31038
COPIE

Carte Funciară Nr. 31038 Ilva Mica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Ilva Mica

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31038	5.210	Teren neîmprejmuit; PARTE DIN NR TOP 5951/3/2/3, CF 0203 Livezile;Diferenta de suprafata din acte. se afla la ID 4789,4294,4371,4372,4787,4788,4951,4347,4348,4370,4448,4369 si ID 4573 din sector nr.78; ID 4786; Sector 79; NCO.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3234 / 05/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mica); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 31038 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4786.	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.6278 din 16.11.2022 emis de Primăria comunei Ilva Mică;HCL nr.32 din 20.08.1999 emisa de Consiliul Local al Comunei Ilva Mică);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1

C. Partea III. SARCINI .

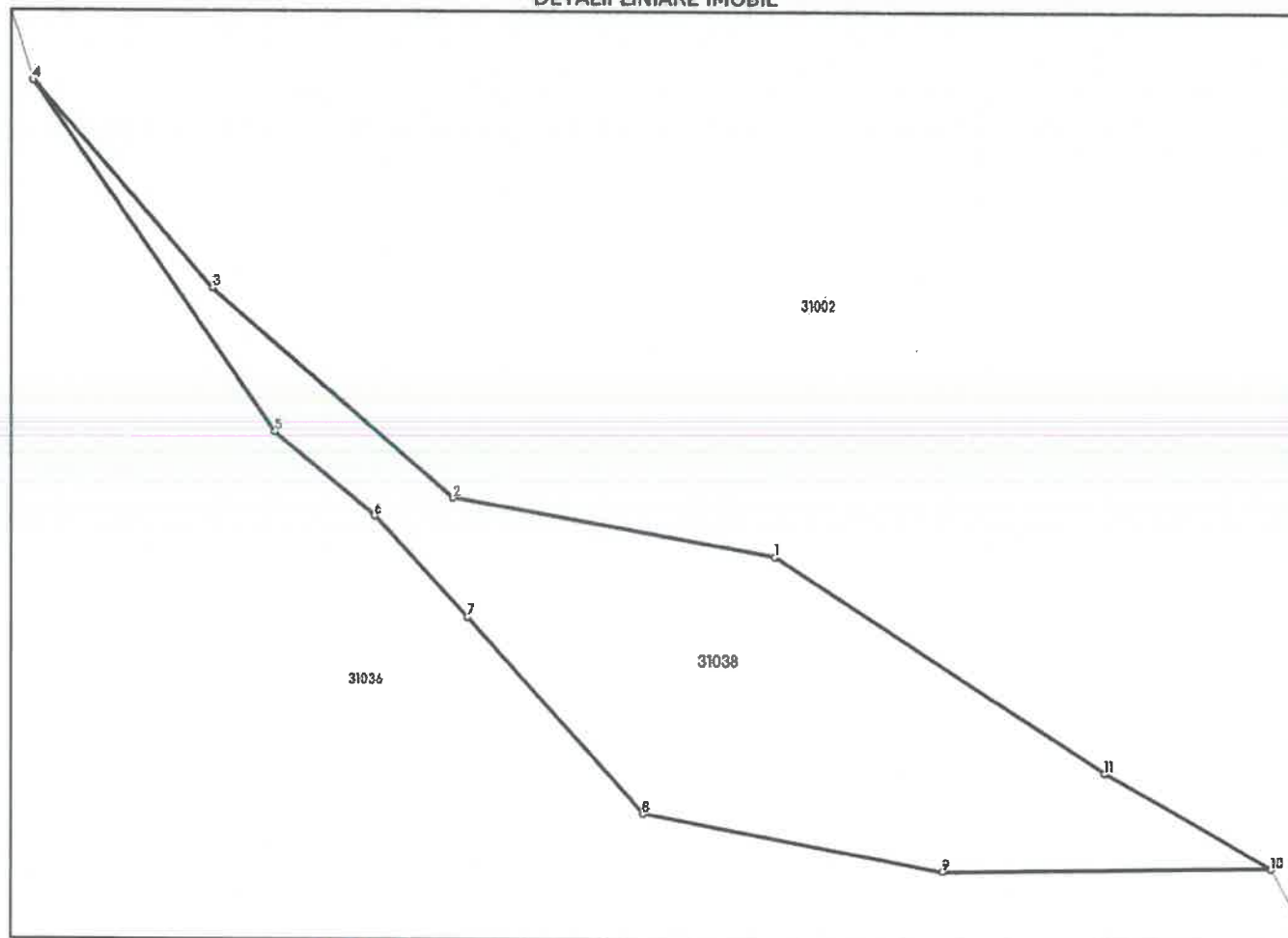
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31038	5.210	PARTE DIN NR TOP 5951/3/2/3, CF 0203 Livezile; Diferența de suprafața din acte se afla la ID 4789,4294,4371,4372,4787,4788,4951,4347,4348,4370,4448,4369 și ID 4573 din sector nr.78; ID 4786; Sector 79; NCO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.210	-	-	-	Pasune comunala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	474.215,355 642.721,534	2	474.159,405 642.731,594	56.847
2	474.159,405 642.731,594	3	474.117,606 642.767,82	55.313
3	474.117,606 642.767,82	4	474.086,474 642.803,568	47.404
4	474.086,474 642.803,568	5	474.128,453 642.742,951	73.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ↔ (m)
5	474.128,453 642.742,951	6	474.145,723 642.728,406	22.579
6	474.145,723 642.728,406	7	474.161,936 642.710,935	23.835
7	474.161,936 642.710,935	8	474.192,335 642.676,754	45.743
8	474.192,335 642.676,754	9	474.244,611 642.666,955	53.186
9	474.244,611 642.666,955	10	474.301,97 642.667,628	57.363
10	474.301,97 642.667,628	11	474.272,578 642.684,158	33.721
11	474.272,578 642.684,158	1	474.215,355 642.721,534	68.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 31045
COPIE

Carte Funciară Nr. 31045 Ilva Mica

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, Dupa Varf

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31045	254.466	Teren neimprejmuț; PARTE DIN NR TOP.5964, NR TOP 5975/1, CF 0203 Livezile;PARTE DIN NR TOP 5966, CF 1430 Livezile; PARTE DIN NR TOP 5967, CF 1560 Livezile; PARTE DIN NR TOP 4759/2, CF 300;Diferenta de suprafata din acte se afla la ID 4789,4294,4371,4372,4786,4787,4788,4347,4348,4370,4448,4369 și ID 4573 din sector nr.78; ID 4951; Sector 79; NCO.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3241 / 05/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mica); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 31045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4951.	A1
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.6255 din 16.11.2022 emis de Primăria comunei Ilva Mică;HCL nr.32 din 20.08.1999 emisa de Consiliul Local al Comunei Ilva Mică);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA ILVA MICA , CIF.4427030		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	473.867,022 645.360,626	11	473.846,477 645.368,323	21.93 9	11	473.846,477 645.368,323	12	473.841,183 645.370,78	5.836	12	473.841,183 645.370,78	13	473.833,696 645.371,738	7.548
13	473.833,696 645.371,738	14	473.824,745 645.370,746	9.006	14	473.824,745 645.370,746	15	473.811,849 645.365,222	14.02 9	15	473.811,849 645.365,222	16	473.787,126 645.352,286	27.90 3
16	473.787,126 645.352,286	17	473.766,3 645.344,012	22.40 9	17	473.766,3 645.344,012	18	473.759,812 645.342,214	6.733	18	473.759,812 645.342,214	19	473.753,693 645.342,299	6.12
19	473.753,693 645.342,299	20	473.744,646 645.344,362	9.279	20	473.744,646 645.344,362	21	473.736,063 645.347,353	9.089	21	473.736,063 645.347,353	22	473.724,683 645.348,639	11.45 2
22	473.724,683 645.348,639	23	473.711,618 645.351,693	13.41 7	23	473.711,618 645.351,693	24	473.696,257 645.353,096	15.42 5	24	473.696,257 645.353,096	25	473.688,747 645.354,062	7.572
25	473.688,747 645.354,062	26	473.686,124 645.353,024	2.821	26	473.686,124 645.353,024	27	473.682,584 645.351,629	3.805	27	473.682,584 645.351,629	28	473.680,299 645.354,583	3.735
28	473.680,299 645.354,583	29	473.685,321 645.367,802	14.14 1	29	473.685,321 645.367,802	30	473.697,384 645.393,636	28.51 2	30	473.697,384 645.393,636	31	473.711,024 645.423,129	32.49 4
31	473.711,024 645.423,129	32	473.723,96 645.444,895	25.32	32	473.723,96 645.444,895	33	473.728,009 645.465,039	20.54 7	33	473.728,009 645.465,039	34	473.727,603 645.468,082	3.07
34	473.727,603 645.468,082	35	473.726,361 645.470,506	2.724	35	473.726,361 645.470,506	36	473.724,471 645.472,029	2.427	36	473.724,471 645.472,029	37	473.721,128 645.472,78	3.426
37	473.721,128 645.472,78	38	473.715,598 645.473,385	5.563	38	473.715,598 645.473,385	39	473.700,641 645.472,883	14.96 5	39	473.700,641 645.472,883	40	473.676,927 645.471,118	23.78
40	473.676,927 645.471,118	41	473.682,128 645.462,802	9.808	41	473.682,128 645.462,802	42	473.683,566 645.457,404	5.586	42	473.683,566 645.457,404	43	473.683,014 645.452,716	4.72
43	473.683,014 645.452,716	44	473.679,657 645.448,119	5.692	44	473.679,657 645.448,119	45	473.670,277 645.438,651	13.32 8	45	473.670,277 645.438,651	46	473.666,842 645.434,858	5.117
46	473.666,842 645.434,858	47	473.663,992 645.432,247	3.865	47	473.663,992 645.432,247	48	473.658,578 645.429,446	6.096	48	473.658,578 645.429,446	49	473.652,298 645.423,905	8.375
49	473.652,298 645.423,905	50	473.648,338 645.418,183	6.959	50	473.648,338 645.418,183	51	473.636,583 645.399,661	21.93 7	51	473.636,583 645.399,661	52	473.631,433 645.391,562	9.598
52	473.631,433 645.391,562	53	473.626,215 645.373,031	19.25 2	53	473.626,215 645.373,031	54	473.624,066 645.364,588	8.712	54	473.624,066 645.364,588	55	473.623,133 645.355,571	9.065
55	473.623,133 645.355,571	56	473.622,72 645.338,753	16.82 3	56	473.622,72 645.338,753	57	473.622,531 645.326,238	12.51 6	57	473.622,531 645.326,238	58	473.618,989 645.305,659	20.88 2
58	473.618,989 645.305,659	59	473.616,056 645.290,815	15.13 1	59	473.616,056 645.290,815	60	473.613,269 645.270,384	20.62	60	473.613,269 645.270,384	61	473.612,154 645.254,133	16.28 9
61	473.612,154 645.254,133	62	473.612,423 645.251,443	2.703	62	473.612,423 645.251,443	63	473.613,122 645.246,968	4.529	63	473.613,122 645.246,968	64	473.611,861 645.242,909	4.25
64	473.611,861 645.242,909	65	473.607,321 645.237,639	6.956	65	473.607,321 645.237,639	66	473.598,709 645.225,792	14.64 6	66	473.598,709 645.225,792	67	473.591,452 645.216,118	12.09 3
67	473.591,452 645.216,118	68	473.584,01 645.201,587	16.32 6	68	473.584,01 645.201,587	69	473.582,464 645.196,741	5.087	69	473.582,464 645.196,741	70	473.576,985 645.186,84	11.31 6
70	473.576,985 645.186,84	71	473.568,913 645.175,899	13.59 6	71	473.568,913 645.175,899	72	473.556,764 645.154,194	24.87 4	72	473.556,764 645.154,194	73	473.548,515 645.142,187	14.56 8
73	473.548,515 645.142,187	74	473.541,627 645.131,323	12.86 4	74	473.541,627 645.131,323	75	473.536,8 645.123,417	9.263	75	473.536,8 645.123,417	76	473.526,825 645.118,53	11.10 8
76	473.526,825 645.118,53	77	473.524,663 645.112,537	6.371	77	473.524,663 645.112,537	78	473.525,035 645.101,972	10.57 2	78	473.525,035 645.101,972	79	473.532,024 645.090,899	13.09 4
79	473.532,024 645.090,899	80	473.543,015 645.071,933	21.92 1	80	473.543,015 645.071,933	81	473.553,53 645.059,208	16.50 7	81	473.553,53 645.059,208	82	473.566,145 645.049,106	16.16 1
82	473.566,145 645.049,106	83	473.587,976 645.033,285	26.96 1	83	473.587,976 645.033,285	84	473.607,945 645.023,544	22.21 8	84	473.607,945 645.023,544	85	473.619,626 645.016,455	13.66 4
85	473.619,626 645.016,455	86	473.625,716 645.014,804	6.31	86	473.625,716 645.014,804	87	473.634,582 645.015,997	8.946	87	473.634,582 645.015,997	88	473.644,746 645.015,8	10.16 6
88	473.644,746 645.015,8	89	473.658,509 645.013,205	14.00 6	89	473.658,509 645.013,205	90	473.672,485 645.006,432	15.53 1	90	473.672,485 645.006,432	91	473.692,9 644.991,51	25.28 7
91	473.692,9 644.991,51	92	473.702,007 644.982,552	12.77 4	92	473.702,007 644.982,552	93	473.712,55 644.971,426	15.32 8	93	473.712,55 644.971,426	94	473.715,677 644.964,562	7.543
94	473.715,677 644.964,562	95	473.715,934 644.915,775	48.78 8	95	473.715,934 644.915,775	96	473.724,703 644.893,637	23.81 1	96	473.724,703 644.893,637	97	473.732,935 644.880,441	15.55 3
97	473.732,935 644.880,441	98	473.748,463 644.862,59	23.66	98	473.748,463 644.862,59	99	473.760,627 644.847,844	19.11 6	99	473.760,627 644.847,844	100	473.765,82 644.831,187	17.44 8
100	473.765,82 644.831,187	101	473.771,908 644.812,153	19.98 4	101	473.771,908 644.812,153	102	473.777,867 644.792,999	20.06	102	473.777,867 644.792,999	103	473.779,039 644.784,014	9.061
103	473.779,039 644.784,014	104	473.779,221 644.774,732	9.284	104	473.779,221 644.774,732	105	473.778,785 644.720,908	53.82 6	105	473.778,785 644.720,908	106	473.782,379 644.705,3	16.01 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	473.782,379 644.705,3	107	473.789,8 644.689,521	17.43 7	107	473.789,8 644.689,521	108	473.803,001 644.663,13	29.50 8	108	473.803,001 644.663,13	109	473.808,27 644.652,111	12.21 4
109	473.808,27 644.652,111	110	473.812,684 644.636,668	16.06 1	110	473.812,684 644.636,668	111	473.815,872 644.617,302	19.62 7	111	473.815,872 644.617,302	112	473.814,646 644.601,369	15.98
112	473.814,646 644.601,369	113	473.820,634 644.554,707	47.04 5	113	473.820,634 644.554,707	114	473.819,401 644.475,07	79.64 7	114	473.819,401 644.475,07	115	473.811,805 644.457,128	19.48 4
115	473.811,805 644.457,128	116	473.808,412 644.444,595	12.98 4	116	473.808,412 644.444,595	117	473.805,972 644.389,629	55.02 7	117	473.805,972 644.389,629	118	473.808,642 644.349,096	40.62 1
118	473.808,642 644.349,096	119	473.812,857 644.316,198	33.16 7	119	473.812,857 644.316,198	120	473.815,341 644.297,132	19.22 7	120	473.815,341 644.297,132	121	473.818,586 644.260,112	37.16 2
121	473.818,586 644.260,112	122	473.821,315 644.230,107	30.12 9	122	473.821,315 644.230,107	123	473.824,953 644.202,527	27.81 9	123	473.824,953 644.202,527	124	473.830,544 644.190,942	12.86 4
124	473.830,544 644.190,942	125	473.840,105 644.183,204	12.3	125	473.840,105 644.183,204	126	473.863,733 644.177,592	24.28 5	126	473.863,733 644.177,592	127	473.879,031 644.176,58	15.33 1
127	473.879,031 644.176,58	128	473.888,003 644.177,563	9.026	128	473.888,003 644.177,563	129	473.899,787 644.186,42	14.74 1	129	473.899,787 644.186,42	130	473.902,714 644.184,792	3.349
130	473.902,714 644.184,792	131	473.905,58 644.172,976	12.15 9	131	473.905,58 644.172,976	132	473.902,344 644.155,88	17.4	132	473.902,344 644.155,88	133	473.895,257 644.147,101	11.28 3
133	473.895,257 644.147,101	134	473.878,463 644.140,17	18.16 8	134	473.878,463 644.140,17	135	473.858,741 644.138,476	19.79 5	135	473.858,741 644.138,476	136	473.838,25 644.135,55	20.69 9
136	473.838,25 644.135,55	137	473.830,546 644.132,161	8.416	137	473.830,546 644.132,161	138	473.820,037 644.123,173	13.82 8	138	473.820,037 644.123,173	139	473.810,867 644.111,815	14.59 8
139	473.810,867 644.111,815	140	473.806,481 644.098,663	13.86 4	140	473.806,481 644.098,663	141	473.806,481 644.092,685	5.978	141	473.806,481 644.092,685	142	473.809,472 644.083,718	9.453
142	473.809,472 644.083,718	143	473.832,795 644.043,266	46.69 4	143	473.832,795 644.043,266	144	473.836,821 644.034,354	9.779	144	473.836,821 644.034,354	145	473.846,3 644.015,248	21.32 8
145	473.846,3 644.015,248	146	473.863,48 643.996,475	25.44 8	146	473.863,48 643.996,475	147	473.878,306 643.984,811	18.86 4	147	473.878,306 643.984,811	148	473.895,442 643.974,299	20.10 3
148	473.895,442 643.974,299	149	473.898,339 643.967,405	7.478	149	473.898,339 643.967,405	150	473.904,676 643.958,766	10.71 4	150	473.904,676 643.958,766	151	473.911,936 643.945,52	15.10 5
151	473.911,936 643.945,52	152	473.918,601 643.933,544	13.70 6	152	473.918,601 643.933,544	153	473.931,587 643.911,084	25.94 4	153	473.931,587 643.911,084	154	473.937,977 643.891,715	20.39 6
154	473.937,977 643.891,715	155	473.941,507 643.878,131	14.03 5	155	473.941,507 643.878,131	156	473.950,914 643.835,836	43.32 8	156	473.950,914 643.835,836	157	473.955,949 643.809,755	26.56 3
157	473.955,949 643.809,755	158	473.953,53 643.788,024	21.86 5	158	473.953,53 643.788,024	159	473.942,112 643.717,278	71.65 5	159	473.942,112 643.717,278	160	473.940,075 643.691,731	25.63 1
160	473.940,075 643.691,731	161	473.940,075 643.674,229	17.50 2	161	473.940,075 643.674,229	162	473.941,764 643.655,28	19.02 4	162	473.941,764 643.655,28	163	473.944,047 643.640,628	14.82 9
163	473.944,047 643.640,628	164	473.953,459 643.623,693	19.37 5	164	473.953,459 643.623,693	165	473.970,153 643.597,316	31.21 6	165	473.970,153 643.597,316	166	473.977,643 643.585,05	14.37 2
166	473.977,643 643.585,05	167	473.985,182 643.573,041	14.17 9	167	473.985,182 643.573,041	168	473.986,861 643.567,42	5.866	168	473.986,861 643.567,42	169	473.989,247 643.555,141	12.50 9
169	473.989,247 643.555,141	170	473.991,953 643.535,276	20.04 8	170	473.991,953 643.535,276	171	473.992,835 643.524,524	10.78 8	171	473.992,835 643.524,524	172	473.992,174 643.509,981	14.55 8
172	473.992,174 643.509,981	173	473.989,396 643.500,462	9.916	173	473.989,396 643.500,462	174	473.983,974 643.493,851	8.55	174	473.983,974 643.493,851	175	473.976,171 643.488,695	9.353
175	473.976,171 643.488,695	176	473.970,483 643.482,878	8.136	176	473.970,483 643.482,878	177	473.969,425 643.475,474	7.479	177	473.969,425 643.475,474	178	473.960,273 643.455,869	21.63 6
178	473.960,273 643.455,869	179	473.940,866 643.423,039	38.13 7	179	473.940,866 643.423,039	180	473.928,625 643.404,236	22.43 6	180	473.928,625 643.404,236	181	473.918,932 643.389,134	17.94 5
181	473.918,932 643.389,134	182	473.907,105 643.360,532	30.95 1	182	473.907,105 643.360,532	183	473.903,008 643.350,001	11.3	183	473.903,008 643.350,001	184	473.892,177 643.314,941	36.69 5
184	473.892,177 643.314,941	185	473.891,464 643.268,625	46.32 1	185	473.891,464 643.268,625	186	473.887,649 643.232,396	36.42 9	186	473.887,649 643.232,396	187	473.884,216 643.205,32	27.29 3
187	473.884,216 643.205,32	188	473.884,391 643.189,458	15.86 3	188	473.884,391 643.189,458	189	473.883,521 643.174,671	14.81 3	189	473.883,521 643.174,671	190	473.887,218 643.150,93	24.02 7
190	473.887,218 643.150,93	191	473.893,809 643.122,595	29.09 1	191	473.893,809 643.122,595	192	473.893,391 643.086,734	35.86 3	192	473.893,391 643.086,734	193	473.887,266 643.047,533	39.67 7
193	473.887,266 643.047,533	194	473.884,581 643.032,436	15.33 4	194	473.884,581 643.032,436	195	473.884,321 643.016,266	16.17 2	195	473.884,321 643.016,266	196	473.885,155 643.010,896	5.434
196	473.885,155 643.010,896	197	473.892,258 643.017,949	10.01	197	473.892,258 643.017,949	198	473.939,162 643.063,86	65.63 4	198	473.939,162 643.063,86	199	473.949,87 643.085,363	24.02 2
199	473.949,87 643.085,363	200	473.970,275 643.027,484	61.37 1	200	473.970,275 643.027,484	201	473.983,581 643.118,241	91.72 7	201	473.983,581 643.118,241	202	473.958,147 643.123,519	25.97 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
202	473.958,147 643.123,519	203	473.957,253 643.136,205	12.71 7	203	473.957,253 643.136,205	204	473.959,277 643.177,311	41.15 6	204	473.959,277 643.177,311	205	473.978,322 643.254,842	79.83 6
205	473.978,322 643.254,842	206	473.993,527 643.279,031	28.57 1	206	473.993,527 643.279,031	207	474.000,481 643.298,536	20.70 8	207	474.000,481 643.298,536	208	474.018,217 643.316,933	25.55 4
208	474.018,217 643.316,933	209	473.997,25 643.396,523	82.30 5	209	473.997,25 643.396,523	210	474.000,377 643.456,704	60.26 2	210	474.000,377 643.456,704	211	473.999,028 643.529,771	73.07 9
211	473.999,028 643.529,771	212	473.989,485 643.567,436	38.85 5	212	473.989,485 643.567,436	213	473.992,723 643.638,789	71.42 6	213	473.992,723 643.638,789	214	474.003,516 643.676,827	39.54
214	474.003,516 643.676,827	215	473.994,269 643.708,72	33.20 6	215	473.994,269 643.708,72	216	473.976,413 643.790,255	83.46 7	216	473.976,413 643.790,255	217	473.960,725 643.838,277	50.52
217	473.960,725 643.838,277	218	473.953,413 643.865,833	28.51	218	473.953,413 643.865,833	219	473.970,619 643.917,021	54.00 2	219	473.970,619 643.917,021	220	473.988,242 643.962,038	48.34 4
220	473.988,242 643.962,038	221	474.002,333 644.091,032	129.7 61	221	474.002,333 644.091,032	222	474.010,755 644.129,727	39.60 1	222	474.010,755 644.129,727	223	474.018,625 644.163,774	34.94 5
223	474.018,625 644.163,774	224	474.018,625 644.169,92	6.146	224	474.018,625 644.169,92	225	474.003,693 644.201,752	35.16	225	474.003,693 644.201,752	226	473.952,314 644.233,541	60.41 8
226	473.952,314 644.233,541	227	473.948,556 644.300,546	67.11	227	473.948,556 644.300,546	228	473.942,047 644.313,801	14.76 7	228	473.942,047 644.313,801	229	473.939,039 644.316,807	4.253
229	473.939,039 644.316,807	230	473.934,326 644.324,861	9.332	230	473.934,326 644.324,861	231	473.920,399 644.371,808	48.96 9	231	473.920,399 644.371,808	232	473.873,533 644.529,793	164.7 9
232	473.873,533 644.529,793	233	473.858,2 644.591,368	63.45 5	233	473.858,2 644.591,368	234	473.839,842 644.644,393	56.11 3	234	473.839,842 644.644,393	235	473.835,055 644.686,427	42.30 6
235	473.835,055 644.686,427	236	473.838,835 644.773,494	87.14 9	236	473.838,835 644.773,494	237	473.841,714 644.811,483	38.09 8	237	473.841,714 644.811,483	238	473.845,782 644.896,829	85.44 3
238	473.845,782 644.896,829	239	473.836,56 644.969,009	72.76 7	239	473.836,56 644.969,009	240	473.809,967 645.022,022	59.30 9	240	473.809,967 645.022,022	241	473.789,862 645.097,213	77.83 2
241	473.789,862 645.097,213	242	473.796,956 645.153,693	56.92 4	242	473.796,956 645.153,693	243	473.830,506 645.205,795	61.97	243	473.830,506 645.205,795	1	473.897,005 645.295,454	111.6 28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 31036
COPIE

Carte Funciară Nr. 31036 Ilva Mica

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, pasune comunala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31036	1.652.625	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 25910; PARTE DIN NR TOP 5951/3,CF 0203 Livezile;ID 4448; Sector 79; NCO.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3232 / 05/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mica); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 31036 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4448.	A1
Act Administrativ nr. 32, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA (Hotararea de Guvern nr. 647 Bis din 31.08.2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25866/Ilva Mica, inscrisa prin incheierea nr. 13594 din 13/10/2016; pozitie transcrisa din CF 25842/Ilva Mica, inscrisa prin incheierea nr. 9356 din 28/06/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

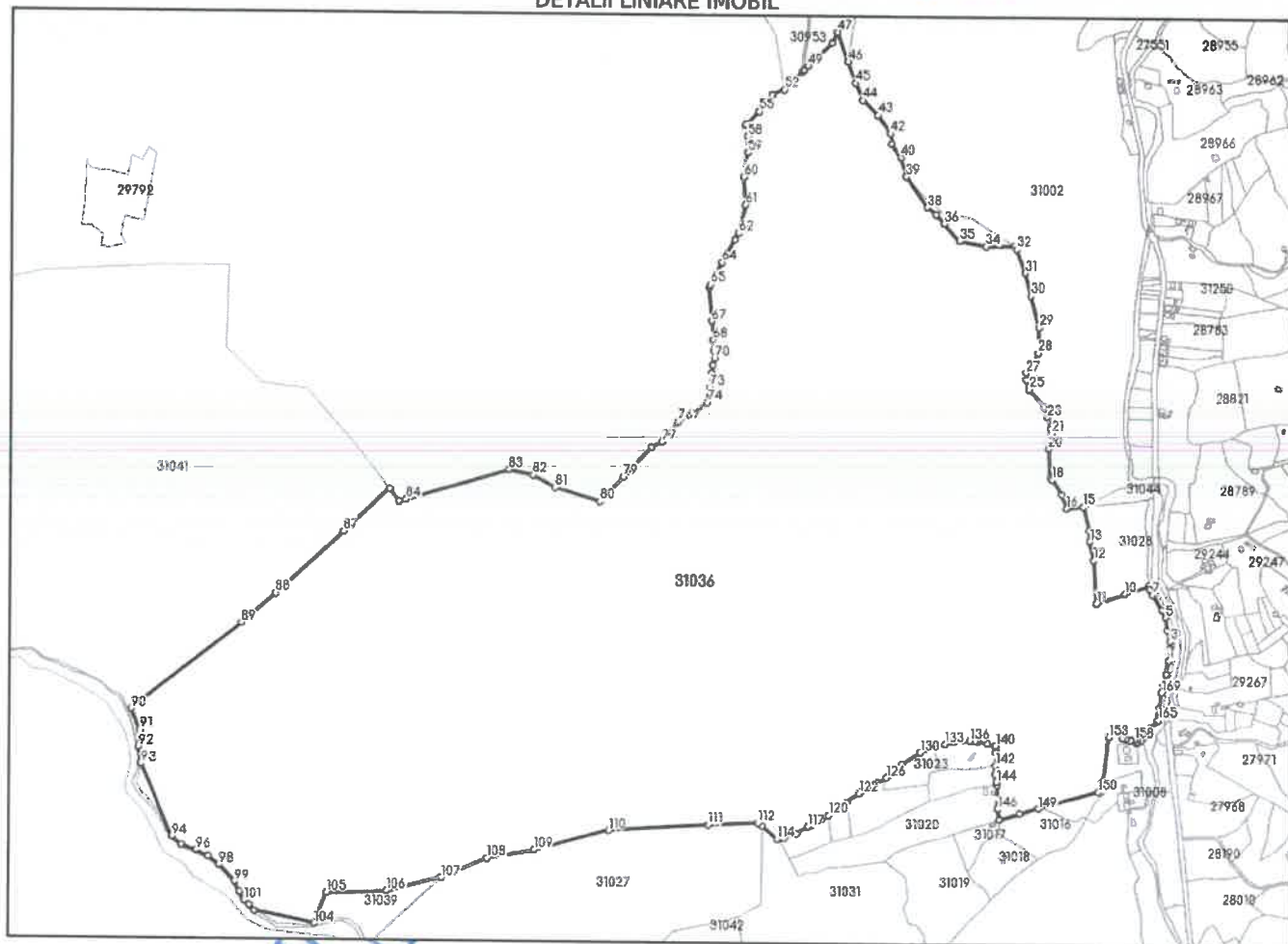
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31036	1.652.625	imobil înscris în CF sporadic 25910; PARTE DIN NR TOP 5951/3,CF 0203 Livezile;ID 4448; Sector 79; NCO.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	474.407,586 642.151,999	17	474.398,12 642.179,525	29.10 8	17	474.398,12 642.179,525	18	474.379,138 642.208,461	34.60 6	18	474.379,138 642.208,461	19	474.375,302 642.212,48	5.556
19	474.375,302 642.212,48	20	474.371,998 642.269,444	57.06	20	474.371,998 642.269,444	21	474.378,47 642.299,671	30.91 2	21	474.378,47 642.299,671	22	474.376,385 642.308,57	9.14
22	474.376,385 642.308,57	23	474.368,762 642.331,816	24.46 4	23	474.368,762 642.331,816	24	474.362,08 642.351,743	21.01 7	24	474.362,08 642.351,743	25	474.331,643 642.386,173	45.95 5
25	474.331,643 642.386,173	26	474.325,473 642.404,946	19.76 1	26	474.325,473 642.404,946	27	474.325,781 642.418,861	13.91 8	27	474.325,781 642.418,861	28	474.349,312 642.458,282	45.91
28	474.349,312 642.458,282	29	474.350,915 642.508,293	50.03 7	29	474.350,915 642.508,293	30	474.334,752 642.570,55	64.32 1	30	474.334,752 642.570,55	31	474.322,433 642.615,72	46.82
31	474.322,433 642.615,72	32	474.305,294 642.661,59	48.96 7	32	474.305,294 642.661,59	33	474.301,97 642.667,628	6.892	33	474.301,97 642.667,628	34	474.244,611 642.666,955	57.36 3
34	474.244,611 642.666,955	35	474.192,335 642.676,754	53.18 6	35	474.192,335 642.676,754	36	474.161,936 642.710,935	45.74 3	36	474.161,936 642.710,935	37	474.145,723 642.728,406	23.83 5
37	474.145,723 642.728,406	38	474.128,453 642.742,951	22.57 9	38	474.128,453 642.742,951	39	474.086,474 642.803,568	73.73 4	39	474.086,474 642.803,568	40	474.075,131 642.840,592	38.72 3
40	474.075,131 642.840,592	41	474.057,741 642.867,272	31.84 7	41	474.057,741 642.867,272	42	474.054,987 642.887,028	19.94 7	42	474.054,987 642.887,028	43	474.029,816 642.923,7	44.47 9
43	474.029,816 642.923,7	44	474.000,129 642.952,435	41.31 6	44	474.000,129 642.952,435	45	473.985,93 642.985,451	35.94	45	473.985,93 642.985,451	46	473.970,275 643.027,484	44.85 4
46	473.970,275 643.027,484	47	473.949,87 643.085,363	61.37 1	47	473.949,87 643.085,363	48	473.939,162 643.063,86	24.02 2	48	473.939,162 643.063,86	49	473.892,258 643.017,949	65.63 4
49	473.892,258 643.017,949	50	473.885,155 643.010,896	10.01	50	473.885,155 643.010,896	51	473.881,649 643.007,413	4.942	51	473.881,649 643.007,413	52	473.845,62 642.971,636	50.77 5
52	473.845,62 642.971,636	53	473.821,644 642.961,846	25.89 8	53	473.821,644 642.961,846	54	473.820,686 642.960,562	1.602	54	473.820,686 642.960,562	55	473.796,353 642.927,947	40.69 2
55	473.796,353 642.927,947	56	473.769,704 642.903,305	36.29 6	56	473.769,704 642.903,305	57	473.770,041 642.900,917	2.412	57	473.770,041 642.900,917	58	473.773,035 642.879,719	21.40 8
58	473.773,035 642.879,719	59	473.773,547 642.847,114	32.60 9	59	473.773,547 642.847,114	60	473.765,379 642.799,851	47.96 4	60	473.765,379 642.799,851	61	473.769,971 642.744,959	55.08 4
61	473.769,971 642.744,959	62	473.756,063 642.689,067	57.59 6	62	473.756,063 642.689,067	63	473.749,03 642.676,348	14.53 4	63	473.749,03 642.676,348	64	473.724,014 642.631,105	51.69 8
64	473.724,014 642.631,105	65	473.701,679 642.587,739	48.78	65	473.701,679 642.587,739	66	473.698,523 642.581,612	6.892	66	473.698,523 642.581,612	67	473.704,415 642.514,948	66.92 4
67	473.704,415 642.514,948	68	473.707,318 642.478,297	36.76 6	68	473.707,318 642.478,297	69	473.708,953 642.457,653	20.70 9	69	473.708,953 642.457,653	70	473.710,221 642.441,646	16.05 7
70	473.710,221 642.441,646	71	473.707,12 642.429,026	12.99 5	71	473.707,12 642.429,026	72	473.705,275 642.413,575	15.56 1	72	473.705,275 642.413,575	73	473.701,027 642.384,19	29.69
73	473.701,027 642.384,19	74	473.696,778 642.354,805	29.69 1	74	473.696,778 642.354,805	75	473.671,09 642.333,33	33.48 2	75	473.671,09 642.333,33	76	473.639,897 642.316,134	35.61 9
76	473.639,897 642.316,134	77	473.607,612 642.276,372	51.21 9	77	473.607,612 642.276,372	78	473.587,845 642.265,665	22.48 1	78	473.587,845 642.265,665	79	473.532,551 642.207,611	80.17 3
79	473.532,551 642.207,611	80	473.485,506 642.158,218	68.21 2	80	473.485,506 642.158,218	81	473.396,523 642.184,676	92.83 3	81	473.396,523 642.184,676	82	473.352,275 642.208,789	50.39 2
82	473.352,275 642.208,789	83	473.304,703 642.218,664	48.58 6	83	473.304,703 642.218,664	84	473.102,851 642.159,014	210.4 81	84	473.102,851 642.159,014	85	473.089,104 642.154,952	14.33 5
85	473.089,104 642.154,952	86	473.070,238 642.179,6	31.03 9	86	473.070,238 642.179,6	87	472.980,11 642.094,59	123.8 94	87	472.980,11 642.094,59	88	472.845,997 641.971,187	182.2 49
88	472.845,997 641.971,187	89	472.778,767 641.912,454	89.27 2	89	472.778,767 641.912,454	90	472.562,624 641.740,166	276.4 07	90	472.562,624 641.740,166	91	472.579,095 641.697,849	45.40 9
91	472.579,095 641.697,849	92	472.576,111 641.665,048	32.93 6	92	472.576,111 641.665,048	93	472.582,476 641.630,844	34.79 1	93	472.582,476 641.630,844	94	472.643,75 641.487,891	155.5 32
94	472.643,75 641.487,891	95	472.662,264 641.472,351	24.17 1	95	472.662,264 641.472,351	96	472.691,085 641.460,614	31.11 9	96	472.691,085 641.460,614	97	472.715,933 641.448,679	27.56 6
97	472.715,933 641.448,679	98	472.736,653 641.432,884	26.05 4	98	472.736,653 641.432,884	99	472.768,643 641.399,379	46.32 4	99	472.768,643 641.399,379	100	472.778,152 641.380,06	21.53 2
100	472.778,152 641.380,06	101	472.787,245 641.362,201	20.04 1	101	472.787,245 641.362,201	102	472.796,71 641.353,826	12.63 8	102	472.796,71 641.353,826	103	472.808,211 641.342,672	16.02 1
103	472.808,211 641.342,672	104	472.926,307 641.318,09	120.6 27	104	472.926,307 641.318,09	105	472.950,911 641.379,544	66.19 6	105	472.950,911 641.379,544	106	473.069,006 641.384,46	118.1 97
106	473.069,006 641.384,46	107	473.177,261 641.411,5	111.5 81	107	473.177,261 641.411,5	108	473.265,833 641.450,831	96.91 2	108	473.265,833 641.450,831	109	473.359,326 641.468,038	95.06 3
109	473.359,326 641.468,038	110	473.506,946 641.507,369	152.7 7	110	473.506,946 641.507,369	111	473.703,773 641.519,659	197.2 1	111	473.703,773 641.519,659	112	473.802,187 641.524,576	98.53 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	473.802,187 641.524,576	113	473.810,027 641.518,177	10.12	113	473.810,027 641.518,177	114	473.839,735 641.493,931	38.34 6	114	473.839,735 641.493,931	115	473.853,977 641.495,031	14.28 4
115	473.853,977 641.495,031	116	473.878,337 641.505,966	26.70 2	116	473.878,337 641.505,966	117	473.899,713 641.518,263	24.66 1	117	473.899,713 641.518,263	118	473.907,089 641.521,152	7.922
118	473.907,089 641.521,152	119	473.926,2 641.533,186	22.58 4	119	473.926,2 641.533,186	120	473.941,562 641.541,656	17.54 2	120	473.941,562 641.541,656	121	473.977,275 641.567,345	43.99 3
121	473.977,275 641.567,345	122	474.000,856 641.586,003	30.07	122	474.000,856 641.586,003	123	474.006,448 641.590,915	7.443	123	474.006,448 641.590,915	124	474.018,428 641.597,995	13.91 6
124	474.018,428 641.597,995	125	474.035,394 641.607,409	19.40 3	125	474.035,394 641.607,409	126	474.055,12 641.617,519	22.16 6	126	474.055,12 641.617,519	127	474.059,465 641.621,45	5.859
127	474.059,465 641.621,45	128	474.067,426 641.631,223	12.60 5	128	474.067,426 641.631,223	129	474.084,673 641.643,695	21.28 4	129	474.084,673 641.643,695	130	474.121,278 641.667,281	43.54 6
130	474.121,278 641.667,281	131	474.136,705 641.675,021	17.26	131	474.136,705 641.675,021	132	474.147,207 641.678,78	11.15 4	132	474.147,207 641.678,78	133	474.169,758 641.684,472	23.25 8
133	474.169,758 641.684,472	134	474.188,09 641.689,089	18.90 4	134	474.188,09 641.689,089	135	474.202,796 641.691,675	14.93 2	135	474.202,796 641.691,675	136	474.218,957 641.691,273	16.16 6
136	474.218,957 641.691,273	137	474.229,977 641.690,859	11.02 8	137	474.229,977 641.690,859	138	474.234,705 641.689,582	4.897	138	474.234,705 641.689,582	139	474.253,602 641.686,669	19.12
139	474.253,602 641.686,669	140	474.269,876 641.681,579	17.05 1	140	474.269,876 641.681,579	141	474.270,197 641.669,415	12.16 8	141	474.270,197 641.669,415	142	474.269,395 641.642,125	27.30 2
142	474.269,395 641.642,125	143	474.269,641 641.625,002	17.12 5	143	474.269,641 641.625,002	144	474.271,854 641.610,201	14.96 6	144	474.271,854 641.610,201	145	474.273,439 641.604,287	6.123
145	474.273,439 641.604,287	146	474.273,952 641.556,458	47.83 2	146	474.273,952 641.556,458	147	474.277,528 641.535,418	21.34 2	147	474.277,528 641.535,418	148	474.318,044 641.546,97	42.13 1
148	474.318,044 641.546,97	149	474.355,079 641.557,853	38.60 1	149	474.355,079 641.557,853	150	474.474,017 641.591,603	123.6 34	150	474.474,017 641.591,603	151	474.481,088 641.602,606	13.07 9
151	474.481,088 641.602,606	152	474.485,262 641.616,383	14.39 5	152	474.485,262 641.616,383	153	474.494,668 641.700,683	84.82 3	153	474.494,668 641.700,683	154	474.511,923 641.711,264	20.24 1
154	474.511,923 641.711,264	155	474.521,873 641.698,465	16.21 2	155	474.521,873 641.698,465	156	474.528,848 641.697,629	7.025	156	474.528,848 641.697,629	157	474.537,983 641.695,005	9.504
157	474.537,983 641.695,005	158	474.545,051 641.696,506	7.226	158	474.545,051 641.696,506	159	474.550,93 641.699,082	6.419	159	474.550,93 641.699,082	160	474.550,448 641.690,861	8.235
160	474.550,448 641.690,861	161	474.550,623 641.689,202	1.668	161	474.550,623 641.689,202	162	474.558,512 641.695,407	10.03 7	162	474.558,512 641.695,407	163	474.562,349 641.698,715	5.066
163	474.562,349 641.698,715	164	474.577,466 641.719,736	25.89 2	164	474.577,466 641.719,736	165	474.592,687 641.735,844	22.16 2	165	474.592,687 641.735,844	166	474.596,134 641.743,396	8.301
166	474.596,134 641.743,396	167	474.594,679 641.746,985	3.873	167	474.594,679 641.746,985	168	474.594,326 641.760,089	13.10 9	168	474.594,326 641.760,089	169	474.597,624 641.790,066	30.15 8
169	474.597,624 641.790,066	170	474.601,23 641.808,291	18.57 8	170	474.601,23 641.808,291	171	474.607,761 641.826,496	19.34 1	171	474.607,761 641.826,496	172	474.612,808 641.853,63	27.59 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.