

FOAIE DE GARDA

Denumirea obiectivului de investitii

PUZ pentru COMPLEX SPORTIV

Amplasament

com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Beneficiar

COMUNA ILVA MICA

Proiectant de specialitate

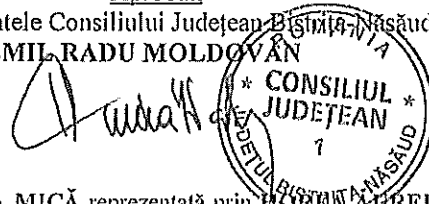
ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA

COPIE

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud,

EMIL RADU MOLDOVAN



Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ reprezentată prin PRIMĂRUL LOCALității/sediul în județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, municipiul/orașul/comuna ILVA MICĂ, satul ILVA MICĂ, sectorul-, cod postal 427095, str.- nr.184, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax-., e-mail-, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/3407 din 14.02.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 08.04.2020

pentru Elaborarea Planului urbanistic zonal pentru complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud generat de imobilul: teren situat în extravilan comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, conform PUG Ilva Mică, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ilva Mică nr.30/2015, teren în suprafață de 20.242 mp, extras de carte funciară nr.25908/30.01.2020; emis de O.C.P.I. Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Imobil cu suprafață de 20.242 mp (conform măsurătorilor cadastrale), categoria de folosință a terenului: pășune conform extras de carte funciară nr.25908/30.01.2020, teren extravilan Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud; situat în extravilanul comunei Ilva Mică (conform PUG Ilva Mică, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ilva Mică nr.30/2015), conform certificatului de urbanism nr. 3/29.01.2019, emis de primarul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud. Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la est de DJ 172D, sud, vest, nord de pășune comună.

2. Categoria funcțională ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria funcțională:

Existență: conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ilva Mică nr.30/2015-teren situat în extravilan comuna Ilva Mică.

Folosința actuală a terenului este pășune, 20242 mp.

Propusă: s-a întocmit studiul de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru introducerea terenului studiat în suprafață de 20424 mp în intravilanul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Funcțiuni propuse:

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE

Zonă de construcții și amenajări sportive compusă din complex sportiv, teren de sport, săli de antrenament, corp administrativ, gradene, spații verzi, zonă pentru alei, drumuri și parcaje

Utilizări permise:

Structură funcțională dedicată activităților sportive:

- (1) plantații înalte, medii și joase;
- (2) sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale;
- (3) terenuri de sport în aer liber;
- (4) tribune pentru spectatori;
- (5) construcții pentru activități sportive;
- (6) vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere;

Utilizări permise cu condiționări:

Acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.

Utilizări interzise:

Elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare.

Construcții provizorii de orice natură.

Publicitate comercială realizată prin amplasarea de materiale publicitare de orice natură pe mobile-fațade, calcane, acoperișuri, terase sau pe împrejurimi.

Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Surse producătoare de zgomote puternice și vibrații, trafic greu.

POT max= 50%; CUT max.=0,5;

Regim maxim de înălțime: S/D+P+1E

H maxim cornișă = 12,00 m;

H maxim construcție=18,00 m.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor se vor stabili prin PUZ.

Caracteristicile parcelelor: suprafețe, forme, dimensiuni

Se conservă de regulă structura parcellară existentă.

Divizarea parcelor se poate face în cadrul programului de reabilitare/restructurare, pe baza PUZ-ului, cu condiția ca parcelele rezultate să îndeplinească cumulativ următoarele criterii:

- a) să aibă front la stradă
- b) lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 15 m
- c) adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă

Retragerea minimă față de aliniament:

Regimul de aliniere

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

Construcțiile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Construcțiile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la limitele laterale de proprietate și cu cel puțin 5 m de la limita posterioară.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereții vitraji orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Circulații și accese:

- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare.
- Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr.4 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Staționarea autovehiculelor:

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

Conform HG nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare - Anexa 5.8 la Regulamentul general de urbanism

Înălțimea maximă admisă a clădirilor:

Înălțimea maximă nu va depăși 18 m.

Aspectul exterior al clădirilor:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (art.32 din HG nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare).

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor:

Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre parcelele vecine.

Infrastructura de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului de salubritate, accesibil din spațiul public.

Spații libere și spații plantate:

Pe ansamblul parcelei, spațiile verzi amenajate vor ocupa minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Zonă de protecție a cursului de apă se va amenaja cu arbori și vegetație medie.

Possibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

POT Maxim = 50%

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT Maxim = 0,5

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Utilități: -alimentare cu apă – branșament la rețeaua publică de apă existentă; canalizare – rețeaua de canalizare menajeră; alimentare cu energie electrică-branșament la rețeaua electrică; gunoierul menajer- colectare recipient (pubele)

5. Capacitățile de transport admise:

Pentru transportul auto capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ în funcție de numărul de loturi rezultate. Accesul carosabil și pietonal se va face prin drumul județean

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

1. Avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr.3/29.01.2020 emis de primarul comunei Ilva Mică
2. Proces verbal de recepție OCPI. Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ și proces verbal de recepție în conformitate cu art. 264 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare
3. Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.
4. Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud
5. Aviz Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord, Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Bistrița
6. Taxa R.U.R. (Registrul Urbanistilor din România) pentru P.U.Z. – Copie (în conformitate cu Hotărârea nr. 195/2016 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România, tarifele de exercitare a dreptului de semnătură, pe categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism)
7. Aviz Administrația Națională, Apele Române, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.
8. Aviz Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale– Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud
9. Raportul de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului – original
10. Aviz Direcția Drumuri Județene, Mediu, Transport- Serviciul Administrare Drumuri Județene
11. În conformitate cu art.38, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se semnează de către specialiști cu drept de semnătură.*

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare și aprobare a documentației de urbanism, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să îndeplinească condițiile impuse de prevederile Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3 din 29.01.2019 emis de primarul comunei Ilva Mică.

Achitat taxa de –scutit- conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 147/2019. Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Arhitect-șef,
RADU SĂPLĂCAN



Înlocuit Iordana Tănase/2 ex.

ROMÂNIA
Judetul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei Ilva Mică
PRIMAR
Nr. 561 / 29/01/2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 29/01/2020

in scopul:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE FAZA PUZ,
PENTRU COMPLEX SPORTIV

Ca urmare a cererii adresate de

COMUNA ILVA MICĂ, PRIN REPREZ. HOREA AUREL-PRIMAR cu domiciliul / sediul
in judetul Bistrița-Năsăud comuna Ilva Mică
satul Ilva Mică sectorul cod postal 427095 strada -
nr. 200 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0263/373554
e-mail inregistrata la nr. 561 din 29/01/2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile si completarile ulterioare se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul- TEREN -situat in judetul Bistrița-Năsăud
comuna Ilva Mică satul Ilva Mică sectorul
cod postal 427095 strada DOM.PUBLIC nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF. NR. 25908, NR. CAD. 25908

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.1964 /23.04.2015 ,faza PUG aprobata
cu hotararea Consiliului local Ilva Mică nr. 30 / 26/05/2015 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

1.REGIMUL JURIDIC

INTABULARE, DREPT DE PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, DOBÂNDIT
PRIN LEGE, COTA ACTUALĂ 1/1, COMUNA ILVA MICĂ, CUI: 4427030,
JUDEȚUL BISTRIȚA -NĂSĂUD.
TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICĂ, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD.

2.REGIMUL ECONOMIC

TEREN ÎN FOLOSINȚA COMUNEI ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.
FOLOSINȚA ACTUALĂ- PĂȘUNE, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 20.242 mp.
VECINĂȚĂȚI: DRUM JUDEȚEAN DJ 172D ȘI PĂȘUNE COMUNA ILVA MICĂ.

3.REGIMUL TEHNIC

DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU
LEGEA 50/1991, REPUBLICATĂ- CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE FAZA PUZ,
PENTRU COMPLEX SPORTIV

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire
și nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

A.P.M. BISTRIȚA-NĂSĂUD

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

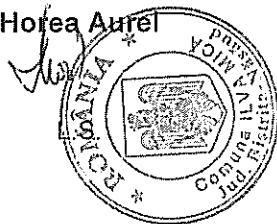
**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA
DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (maxim 30 de zile), in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
- | | | |
|---|--|---|
| ☐ alimentarea cu apa | ☐ gaze naturale | Alte avize / acorduri |
| ☐ canalizarea | ☐ telefonizare | ☒ APM B-N |
| ☐ alimentarea cu energie electrica | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentarea cu energie termica | ☐ transport urban | |
- d.2) avize si acorduri privind:
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendii | ☐ protectia civila | ☐ sanatatea populatiei |
|--|---|---|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- ☒ Aviz de oportunitate Cons. Jud. ☒ Aviz CTATU Cons. Jud.
- ☒ AVIZ MADR
- d.4) studii de specialitate:
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic si al mediului înconjurător, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică.
- ☒ STUDIU GEOTEHNIC
- ☒ STUDIU TOPOGRAFIC
- ☐
- ☐
- ☐
- e) punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (in copie);
- f) dovada inregistrarii proiectului la ordinul arhitecților din Romania (un ex.original)
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):



Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Horea Aurel



Secretar general,
Ernst Adriana-Maria

ARHITECT SEF,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,
Muresan Carmen

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitantei nr. - din 11.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 29/01/2020.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 3629 din 17.07.2020

APROBAT
PRIMAR,
HOREA AUREL



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația plan urbanistic zonal - Complex sportiv,
în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud, aprobat prin H.C.L. nr. 95 din 28.12.2016, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”,

au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, de către inițiatorul proiectului respectiv Comuna Ilva Mică, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Ilva Mică, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud, aprobat prin H.C.L. nr. 95 din 28.12.2016, etapele procesului de elaborare sau revizuire a PUZ și RLU aferent acestuia, sunt:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ;
4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Amplasament

Teren situat în extravilanul comunei Ilva-Mică, sat. Ilva mică, FN, județul Bistrița-Năsăud, la circa 2 km Sud de localitate, domeniul public al acesteia, identificat în CF nr. 25908, nr. cad.25908, cu suprafața de 20242 mp, având categoria de folosință pășune. Terenul are acces auto și pietonal pe latura de est din drumul județean 172D. La nivelul terenului nu sunt servituți și nu sunt monumente istorice. Zona nu a făcut obiectul unor studii de urbanism recente.

Terenul se învecinează:

- Nord, Sud, Vest- pășune comună
- Est - DJ 172D

Proiectant

ARHI BUILD EXPERT SRL, cu sediul în Mun. Bistrița, str. Subcetate, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud și

RAȚIU - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ, cu sediul în Mun. Bistrița, Str. P. Ispirescu, nr. 14, jud. Bistrița-Năsăud.

Persoanele responsabile din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arhitect Rațiu Monica, arhitect Michiu Mariana și ing. Laurențiu Sabadiș.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei Ilva Mică: inspector principal Mureșan Carmen- responsabil urbanism, tel. 0263/373554, e-mail: primaria_ilvamica@yahoo.com și site www.ilvamica.ro, secțiunea „ Informarea în prealabil, din oficiu, asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice locale “.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Prin certificatul de urbanism nr. 3 din 29.01.2020, eliberat de Primăria comunei Ilva Mică, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Avizul de oportunitate de la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, înregistrat cu nr. 2 din 08.04.2020, s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism, mai sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
 - categoria funcțională de încadrare;
 - reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
 - reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare a PUZ în perioada 29.05.2020-08.06.2020

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- afișare, la sediul Primăriei comunei Ilva Mică, publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.ilvamica.ro, a anunțului în legătură cu intenția de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv- Etapa pregătitoare, înregistrat sub nr. 2841 din 29.05.2020 (minim 10 zile de la data publicării anunțului, pentru transmitere comentarii, observații, propuneri și maxim 10 zile pentru răspuns la acestea, respectiv din 08.06.2020-19.06.2020);
- proces- verbal nr. 2845 din 29.05.2020, cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a anunțului de mai sus;
- proces- verbal nr. 3112 din 19.06.2020, cu privire la îndeplinirea procedurii de dezafișare a anunțului;
- anunț public 1- nr. 2899 din 04.06.2020- solicitare obținere aviz mediu, publicat în ziarul local „ Răsunetul” din data de 05.06.2020 și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.ilvamica.ro;
- nr. 2929/05.06.2020- Notificare A.P.M. Bistrița-Năsăud, solicitare declanșarea etapei de încadrare, conform HG 1076/2004;
- anunț public 2- nr. 2944 din 09.06.2020- solicitare obținere aviz mediu, publicat în ziarul local „ Răsunetul” din data de 10.06.2020 și publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.ilvamica.ro;
- nu au fost transmise comentarii, observații, propuneri.

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ Complex sportiv, în perioada 19.06.2020-13.07.2020

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- afișare, la sediul Primăriei comunei Ilva Mică, publicare pe pagina proprie de internet la adresa www.ilvamica.ro, a anunțului în legătură cu intenția de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv- Etapa de consultare asupra propunerilor preliminare, înregistrat sub nr. 3113 din 19.06.2020 (maxim 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului, pentru transmitere comentarii, observații, propuneri respectiv din 19.06.2020-13.07.2020, publicul interesat, fiind invitat la sediul Primăriei pentru consultări publice (la cerere);
- proces- verbal nr. 3114 din 19.06.2020, cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a anunțului de mai sus;
- proces- verbal nr. 3563 din 13.07.2020, cu privire la îndeplinirea procedurii de dezafișare a anunțului;

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Prin adresa cu nr. 3132 din 22.06.2020, fost transmisă notificare către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, proprietar al DJ172D, vecinătate pe latura estică cu terenul studiat și s-a adus la cunoștință intenția de consultare asupra propunerilor

preliminare de elaborare a unui PUZ și RLU- Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud –etapa 2, implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Referitor la această etapă, nu au fost transmise comentarii, observații, propuneri și se poate trece la etapa următoare.

**Întocmit,
Responsabil urbanism,
Mureșan Carmen**



Red. CM/ 2 ex./ 1 ex. dosar/ 1 ex proiect HCL/ site

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0049312

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA ILVA MICĂ

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, SAT. ILVA MICĂ COM. ILVA MICĂ
Nr.200

Emitent

00000000000000000000000075255651

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4427030

Data atribuirii (C.I.F.): 05.08.1993

Data eliberării: 08.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ROMANIA



**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE
SERIA XB NR 344556

IDENTITY
CARD

CNP 1731005062961

0502N

Nome/Nom/Last name

HOREA

Priguno/Prenom/First name

AUREL

Citizenship/Nationality/Nationality

Sex/Sexe/Sex

M

Română / ROU

Rollaia / ROL
Loc. natiere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Tilya Mică Jud. Bistrița-Năsăud

Domicilio/Address/Adresse

Sat. Ilva Mică (Com. Ilva Mică)

Jud. Bistrița-Năsăud nr.184

Emis de Delhuzo par/issued by

Valabilitate/Validite/Validity

113 BN

Emisă de/Delivree parizisă
SPCLEP Năsăud

26.09.11-05.10.2021

[illegible]

XB344556<5R0U7310054M211005310629615

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 17.07.2020, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3.532 din 13.07.2020 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 3.533 din 13.07.2020 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică, prin care se propune aprobarea declararea de utilitate publică a obiectivului realizat în cadrul Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”;
- Adresa nr. 3.135 din 09.07.2020 a Direcției pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr. 3.495/09.07.2020, prin care se solicită unele documente necesare extinderii intravilanului în vederea construirii unui complex sportiv;
- Proiectul “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 3.615 din 17.07.2020 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 3.616 din 17.07.2020 al Comisiei II - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 3.617 din 17.07.2020 al Comisiei III - Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) și alin. (4¹) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Capitolului II art. 4 alin. (1) lit. m) din Anexa Ordinului nr. 83/2018 al ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei la Ordinul nr. 1.056/2018 ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;

- prevederile Ordinului nr. 3.458/2019 a ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației;

- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 286 - art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă implementarea Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, ce va fi realizat de Compania Națională de Investiții (C.N.I.) și finanțat din fonduri de la bugetul de stat prin Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogramul “Complexuri sportive”.

Art.2. Se declară de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva

Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”.

Art.3. Se împuternicește domnul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, să reprezinte Consiliul Local al comunei Ilva Mică în operațiunile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol și introducerii în intravilan a terenului în suprafață de 20.242 mp situat în extravilanul comunei Ilva Mică, încadrat în categoria de folosință pășune, înscris în CF nr. 25908 Ilva Mică, nr. cadastral 25908.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul de 10 consilieri locali prezenți la ședință.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud, str. Ioan Slavici, nr. 2-4, județul Satu Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MATEI RAVECA LENUȚA

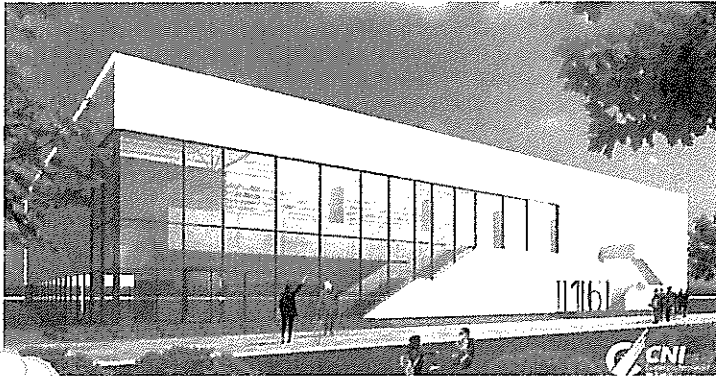
**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**



Nr. 43 din 17 iulie 2020.
EAM/6ex.originale

PRIMĂRIA ILVA MICĂ
VIZAT DE CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DATA 14.07.2020

Sală de sport multifuncțională, cu 180 de locuri, la Spermezeu! Sorin Hognogi: Peste un an va fi finalizată!



Primarul comunei Spermezeu, Sorin Hognogi, anunță începerea lucrărilor de construire a unei săli de sport cu tribună de 180 de locuri. „Avem ordinul de începere a lucrărilor la sala de sport mult visată de cetățenii comunei Spermezeu. Sală de sport multifuncțională cu 180 de locuri care, conform ordinului de începere a lucrărilor, anul viitor pe vremea aceasta trebuie să fie finalizată.

Mulțumim Guvernului României. Mulțumim Companiei Naționale de Investiții. Constructorului îi urăm spor la activitate (voi fi un diriginte de șantier exigent)”, a transmis primarul Hognogi.

În urma procedurii de achiziție derulate de CNI, contractul de execuție a fost adjudecat de către asocieria FAR FOUNDATION, MIS GRUP, LUCATEAM PROIECT și GDR CONCRET.

Proiectul tehnic a fost deja aprobat, a fost obținută și autorizația de construire, astfel că vor debuta lucrările care se vor întinde pe o durată de 10 luni și jumătate.

ANUNȚ PUBLIC 2

COMUNA ȘINTEREAG având sediul în localitatea Șintereag, nr. 40, titular al planului/programului „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent”, în comuna Șintereag, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în zilele de luni-joi, între orele 9.00-16.00, iar vineri, între orele 8.00-13.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Bistrița-Năsăud, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

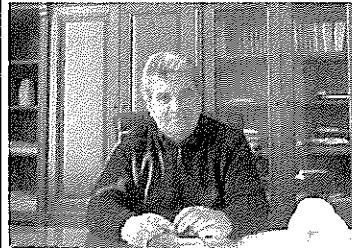
ANUNȚ DEPUNERE SOLICITARE ACORD DE MEDIU

SC LIDL ROMANIA SCS, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “Construire spații comerciale cu produse alimentare și nealimentare inclusiv vânzare cu amănuntul, sistematizare verticală, amenajări exterioare accese și parcaje, amplasare post trafo, panouri fotovoltaice, amplasare totem și panouri publicitare și împrejmuire pe teren proprietate”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 9, județul Bistrița-Năsăud.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, Bistrița, str. Parcului, nr. 20 și la sediul titularului: SC LIDL ROMANIA SCS, din localitatea Chisinau, str. Industriilor, nr. 19, ap. E05, județul Ilfov, în zilele de luni-joi între orele 9.00-15.00 și vineri între 9.00-13.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud.

Vasile Dologa (PNL) către locuitorii din Tiha Bârgăului: Cred că mă calific pentru încă un mandat de primar, bineînțeles cu votul dumneavoastră!



Onorabili cetățeni ai comunei Tiha Bârgăului,
Am trecut 30 de ani de mari încercări

În 1989 am pornit la drum cu mari speranțe. Am fost ales primarul vostru și am fost foarte mândru! La acea vreme eram cel mai tânăr primar din județ la 30 de ani, iar cel mai în vârstă avea 80 de ani.

Uite așa am început să construim pas cu pas o comună frumoasă. Aveam școli insalubre cu cele mai josnice condiții de învățat, am construit altele noi și moderne cu dotări de ultimă generație. Nu aveam infrastructură de sănătate- am construit 3 dispensare umane în fiecare sat cu medic de familie, farmacie și stomatologie.

În locașurile de cultură sufla vântul. Ne-am hotărât și am construit Cămine Culturale și am reabilitat pe cele existente. Am avut parohii sărace- am finanțat enorm pentru a avea biserici și case parohiale așa cum arată acum. Între timp am construit o bisericuță în stil maramureșan în Iluța Bozghii. Aproape toate drumurile erau doar de pământ, noi am început marea reabilitare a drumurilor- chiar am asfaltat 16 km.

Comuna trăia în beznă- am construit cea mai lungă rețea de iluminat public din județ. Între timp s-au schimbat doar becurile.

Am înființat Ocolul Silvic privat, primul din județ care a adus mari beneficii comunei (azi este autonom și produce foarte puțin pentru comunitate).

Am crescut cu am învățat împreună- uneori am vorbit limbi diferite. Am avut parte

de multe inundații care au măturat poduri și drumuri- am construit altele.

Nu aveam curent în sate- am construit rețele vaste de curent electric și anume: Ciosa, Șendroala, Zimbru, la Lac și altele.

Nu am avut apă- am construit aproape 80 km de rețea de apă pentru care am fost și sancționat. (În România poți fi sancționat și pentru lucruri bune, am avut dosare penale, toate făcute politic- am scăpat cu brio și de acestea). Am fost ajutat de oameni politici de bine, dar mi s-au băgat și multe bețe în roate.

Nu am avut grădinițe. Am construit câte una în fiecare sat.

Am pus în posesie cu pădure peste 1200 de persoane.

Din ultima comună uitată la marginea județului, am adus-o în topul comunelor civilizate din țară.

Am construit drumuri forestiere. Am folosit toate fondurile europene care se puteau accesa. Dar după toate acestea, a venit o generație educată la altă școală, care printr-o mizerabilă execuție politică au distrus un destin personal și unul comunitar. În 26 de ani nu am manipulat pe nimeni, dar iată că am trăit să o văd și pe aceasta. Ca să fiu înlăturat s-a folosit minciuna la maxim și denigrarea familiei. „Am fost miliardar, am avut multe case pe la mare sau în fiecare stațiune din țară, am furat, am făcut cele mai urâte lucruri”. Dacă cineva știe că am făcut aceste lucruri, atunci să-și asume și să spună. Oamenii buni, nu am furat nimic!

După cele câteva lucruri arătate mai sus cred că mă calific pentru încă un mandat de primar, bineînțeles cu votul dumneavoastră.

De data aceasta vă rog frumos să nu vă lăsați manipulați și mințiți!

Cu toată considerația,
Dologa Vasile
P.S. TINEREȚEA ESTE UN ATUU,
DAR MATURITATEA ESTE SUMA TUTUROR ATUURILOR!
Onoare și cinste

sursa: PNL Tiha Bârgăului

Anunț public SEA privind decizia finală pentru planul: Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, titular: **COMUNA ILVA MICĂ**.

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud anunță publicul interesat despre decizia finală pentru planul: Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, titular: **COMUNA ILVA MICĂ**.

Având în vedere că, în termenul legal de la publicarea deciziei etapei de încadrare, referitoare la avizarea Planului Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, titular: **COMUNA ILVA MICĂ**, nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a luat decizia finală că planul: Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud nu necesită evaluarea de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Anunț public SEA privind decizia finală pentru planul: Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, **titular: COMUNA ILVA MICĂ.**

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud anunță publicul interesat despre **decizia finală pentru planul:** Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, **titular: COMUNA ILVA MICĂ.**

Având în vedere că, în termenul legal de la publicarea deciziei etapei de încadrare, referitoare la avizarea Planului Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, **titular: COMUNA ILVA MICĂ, nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului**, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud **a luat decizia finală că planul:** Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud **nu necesită evaluarea de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Dr. pe uoi în 23.07.22



COMITATUL JUDEȚEAN PRAHOVA
PRAHOVA, JUDEȚUL PRAHOVA



PUBLICUL TE INVITA SA PARTICIPI LA

PROIECTUL DE INVITAT SA PARTICIPI LA

PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA,

Nr. Inreg. 3113/19.06.2020

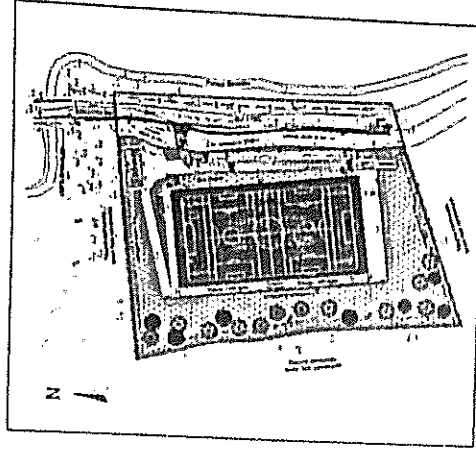
Data anunțului: 19/06/2020 (ziua/luna/anul)

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV**

• **Amplasament:** com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

• **Inițiator:** Comuna Ilva Mica reprezentata prin primar Horea Aurel

Elaborator: RATIU BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
ARHI BUILD EXPERT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE

asupra documentelor expuse (disponibile la sediul Primariei Comunei Ilva Mica, sat Ilva Mica, strada Principala, nr. 200,
sau online la adresa primaria_ilvamica@yahoo.com in perioada 19/06/2020 - 13/07/2020 intre orele 08.00-16.30

• **Consultari publice (la cerere)** la sediul Primariei Comunei Ilva Mica

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin:
Publicare pe pagina proprie de internet la adresa: www.ilvamica.ro secțiunea Urbanism

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Muravian Carmen

Adresa: Primăria comunei Ilva Mica, loc. Ilva Mica, nr.200, telefon 0263.373554, e-mail: primaria_ilvamica@yahoo.com

PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA,

Nr. Inreg. 3113/19.06.2020

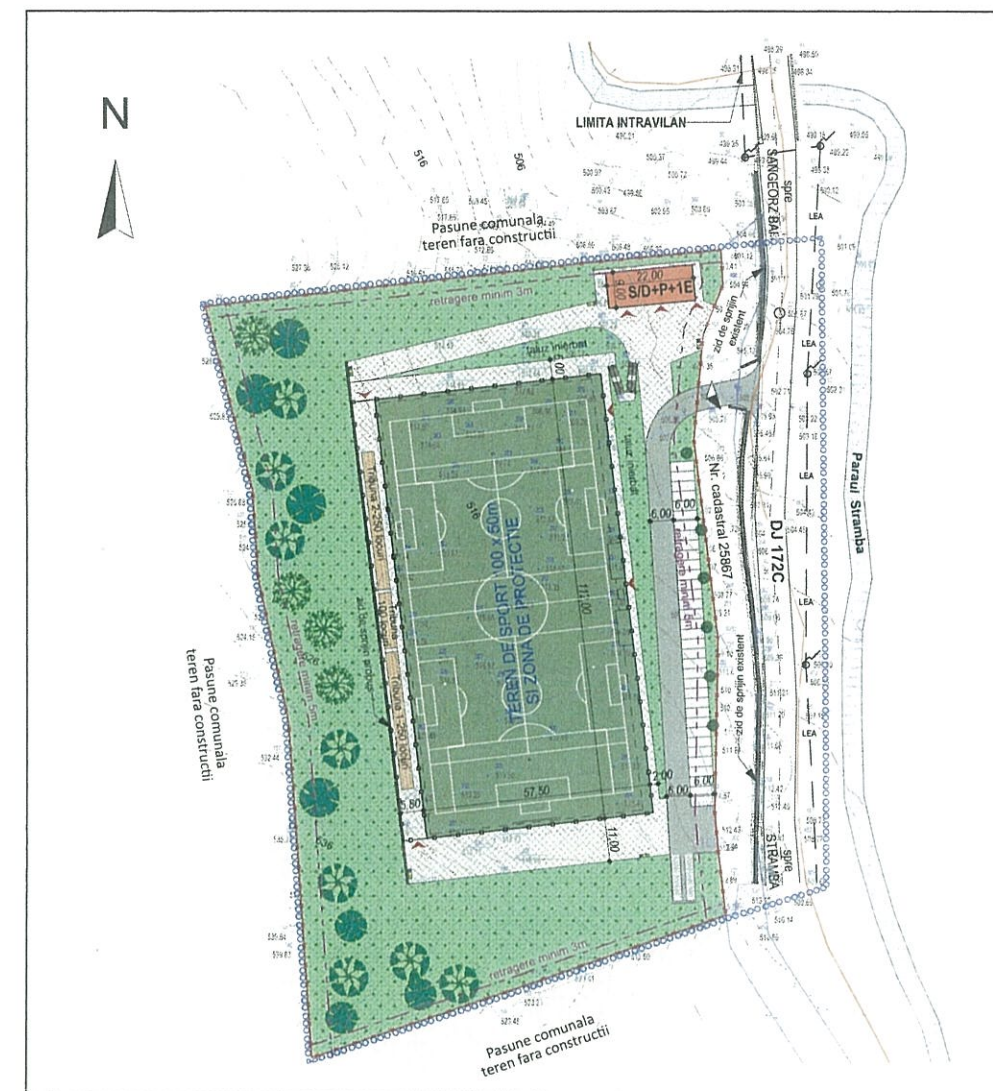
Data anunțului: 19/06/2020 (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV

Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Inițiator: Comuna Ilva Mica reprezentata prin primar Horea Aurel

Elaborator: RATIU BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
ARHI BUILD EXPERT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Comunei Ilva Mica, sat Ilva Mica, strada Principala, nr. 200, sau online la adresa primaria_ilvamica@yahoo.com în perioada 19/06/2020 – 13/07/2020 între orele 08.00-16.30

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- Consultari publice (la cerere) la sediul Primăriei Comunei Ilva Mica

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin:

Publicare pe pagina proprie de internet la adresa : www.ilvamica.ro, secțiunea Urbanism.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Mureșan Carmen

Adresa: Primăria comunei Ilva Mica, loc. Ilva Mica, nr.200, **telefon** 0263.373554, **e-mail:** primaria_ilvamica@yahoo.com

PAUȘA AMPLASAT ÎN
TEREN

ANUNȚ PUBLIC

COMUNA ILVA MICĂ, în calitate de titular al planului "Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv", în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, aduce la cunoștința publicului interesat că decizia inițială a etapei de încadrare din procedura de reglementare, derulată conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, este cea de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare, se transmit, în scris, la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, str. Parcului, nr. 20, tel. 0263224064, fax. 0263223709, e-mail: office@apmbn.anpm.ro, în zilele de luni-joi, între orele 9,00 – 15,00 și vineri, între orele 9,00 – 13,00, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului.

**PRIMAR,
HOREA AUREL**

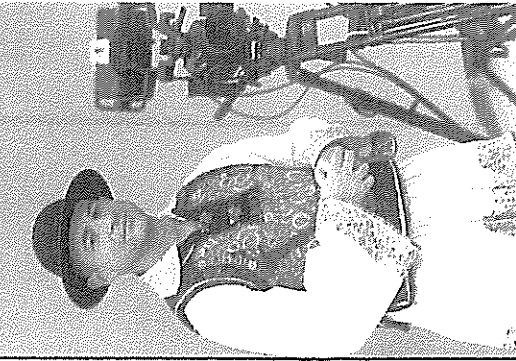
Societatea IPROEB S.A. Bistrița

cu sediul în Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.19, cu o mare experiență în domeniul electrotehnic, angajează:

- Inginer- profil electric, electrotehnic sau electromecanic; Lăcătuș mecanic; Electrician; Rectificator; Trefilator; Confectioner izolații la conductori electrici; Confectioner materiale electroizolante; Șofer; Gestionar

Detalii la:

- sediul societății - Compartimentul Acționarilor Resurse Umane
- e-mail: personal@iproeb.ro
- telefon 0263238164 -int. 120



MENUȚ MAXIMILIAN

VĂ AȘTEAPTĂ LA AS TV

OBICEIURI, TRADIȚII ȘI CÂNTECE POPULARE ROMÂNEȘTI
în emisiunile

ASTĂZI SĂRBĂTORIM
MIERCURI, ORA 19⁰⁰

LA IZVOR DE CÂNT ȘI DOR
DUMINICĂ, ORA 14⁰⁰

"TRADIȚIA adăpostă este sursa MERINDE sudrecă"
Liviu NEUREANU

Menut Maximilian

Oferte de sezon
la motoacoasele

STIHL

Disponibile în rețeaua
de magazine și
service-uri

BIG STORE
(Dynamic Tools SRL)

Ne găsești în:

BISTRIȚA
str. Industriei, nr. 3
0730 075 221 / L-V: 8-18, S: 9-13

BECLEAN / NĂSĂUD / ILVA MICĂ
CLUJ, Fabricii de Zahăr, 93A



simorocom angajează
ELECTROMECHANIC

CV-urile se pot depune la adresa:
Bistrița, Calea Moldovei, nr.9/11
sau email: office@simprocom.ro
Telefon: 0744.589680; 0742.971379

DIMEX 2000
Company

DIMEX 2000 COMPANY
20 de ani experiență în construcții

Construcția drumurilor, Construcția podurilor, Construcții civile,
Construcții industriale, Rețele de apă și canalizare, Transport materiale
construcții, Inchirieri utilaje, Incercări de laborator (probe), Consolidări și ziduri
de sprijin, Stații de tratare și epurare

Esti o fire serioasă, dinamică, responsabilă, deschisă
și îți ai tratat clienții cu amabilitate? Vino în echipa
noastră!

Beneficii:
-salariu atractiv

Pentru mai multe detalii, așteptăm CV-ul dumneavoastră
pe adresa de e-mail ozana.bistrita@yahoo.com sau ne
puteți contacta la numărul de telefon: 0749.112704.

OTET
alimentar de fermentație

Produs 100% NATURAL!!!

0263.238640;
0263210029

Salatote
SALIX - Bistrița

Suntem prezenti in gila de programe:

RCS-RDS (Dig) Next Gen UPS
Radio Sangeorzi.ro

www.sangeorzi.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 3346 din 01.07.2020

ANUNȚ PUBLIC

COMUNA ILVA MICĂ, în calitate de titular al planului *"Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv"*, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, aduce la cunoștința publicului interesat că decizia inițială a etapei de încadrare din procedura de reglementare, derulată conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 privind procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe, este cea de adoptare fără aviz de mediu.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare, se transmit, în scris, la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, str. Parcului, nr. 20, tel. 0263224064, fax. 0263223709, e-mail: office@apmbn.anpm.ro, în zilele de luni-joi, între orele 9,00 – 15,00 și vineri, între orele 9,00 – 13,00, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului.

**PRIMAR,
HOREA AUREL**



Red. CM/ 1 ex./ site/ dosar

1

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 3132 din 22.06.2020

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

ARHITECT ȘEF

Prin prezenta, vă notificăm intenția de **consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a unui PUZ pentru COMPLEX SPORTIV**, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud,

Inițiat de: COMUNA ILVA MICĂ, CIF: 4427030, reprezentată prin primar Horea Aurel, cu sediul în loc. Ilva Mică, nr. 200, jud. Bistrița-Năsăud;

Elaborat de : RAȚIU BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ ARHI BUILD EXPERT SRL, cu sediul în Mun Bistrița, str. Petre Ispirescu, nr. 14, jud. Bistrița-Năsăud;

Amplasament: comuna Ilva Mică, sat. Ilva Mică, FN, nr. cad. 25908, jud. Bistrița-Năsăud;

Vecinătăți: Nord, Sud, Vest- pășune comunală și Est- DJ 172D.

Sunteți invitat să transmiteți observații și propuneri privind elaborare PUZ pentru **COMPLEX SPORTIV**, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, în perioada 19.06.2020-13.07.2020, în scris – direct la sediul primăriei Ilva Mică sau on-line pe adresa de e-mail: primaria_ilvamica@yahoo.com.

Cu stimă,

PRIMAR,
HOREA AUREL



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ERNST ADRIANA-MARIA

RESPONSABIL URBANISM,
MUREȘAN CARMEN

Red.CM/ 2 ex./CJ, mail/ poștă/dosar PUZ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 3114 din 19.06.2020

PROCES-VERBAL

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare pentru consultare
asupra propunerilor preliminare de elaborare a unui PUZ și RLU-
Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (1)-(6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de **19.06.2020**, s-a procedat la afișarea, la sediul Primăriei comunei Ilva Mică, a anunțului în legătură cu intenția de consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a unui PUZ și RLU- Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud – etapa 2, implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

În termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data anunțului, toți cei interesați pot consulta documente și trimite comentarii, observații sau propuneri în scris, la Primăria comunei Ilva Mică.

Având în vedere cele de mai sus, se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a **intenției de consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a unui PUZ și RLU- Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud –etapa 2, implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor** și s-a stabilit termenul (**19.06.2020-13.07.2020**) în care toți cei interesați pot trimite, în scris, la Primăria comunei Ilva Mică comentarii, observații sau propuneri, în legătură cu acest proiect.

Întocmit,
Responsabil urbanism,
MUREȘAN CARMEN

Red. CM/ 2 ex./ 1 ex. dosar/ 1 ex proiect HCL

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>

PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA,

Nr. Inreg. 3113/19.06.2020

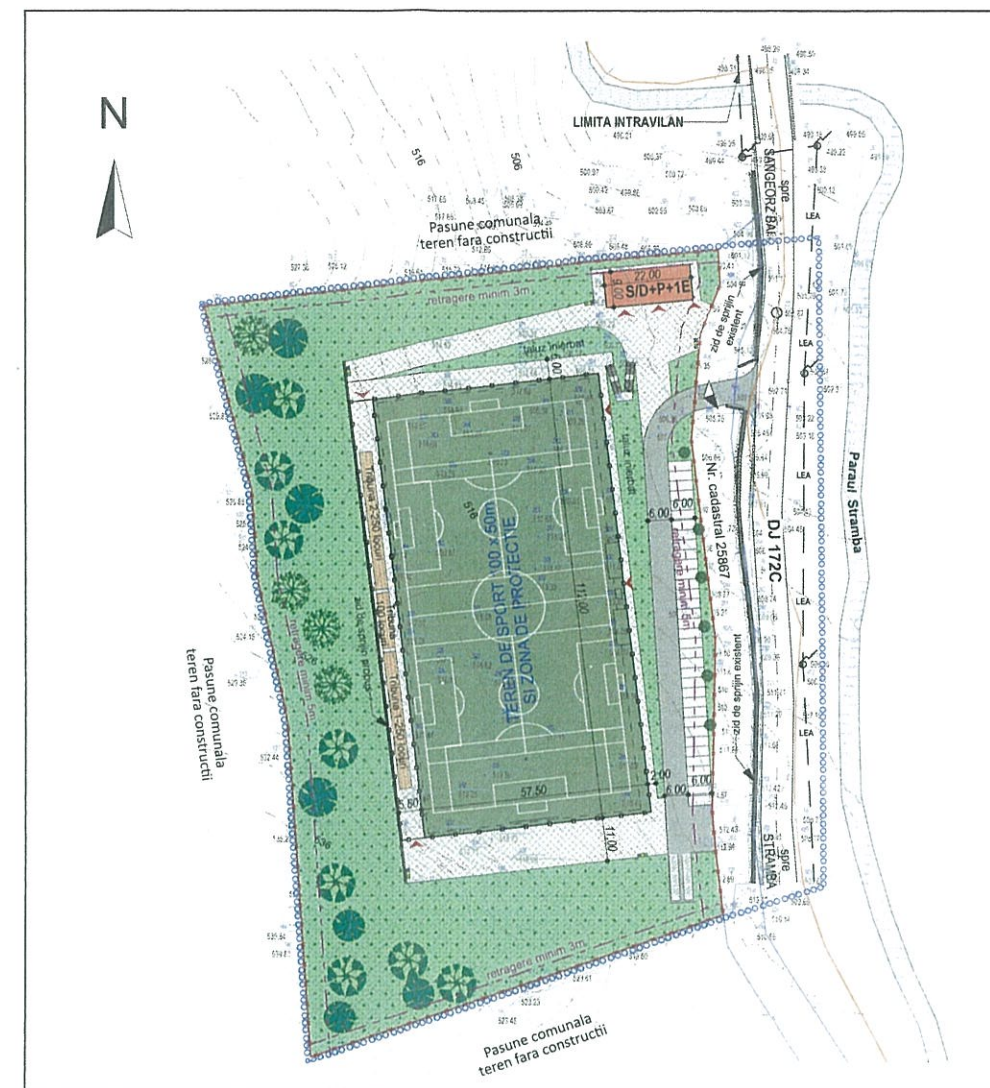
Data anunțului: 19/06/2020 (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV

Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Inițiator: Comuna Ilva Mica reprezentata prin primar Horea Aurel

Elaborator: RATIU BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
ARHI BUILD EXPERT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse /disponibile la sediul Primăriei Comunei Ilva Mica, sat Ilva Mica, strada Principala, nr. 200, sau online la adresa primaria_ilvamica@yahoo.com în perioada 19/06/2020 – 13/07/2020 între orele 08.00-16.30

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

- Consultari publice (la cerere) la sediul Primăriei Comunei Ilva Mica

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin:

Publicare pe pagina proprie de internet la adresa : www.ilvamica.ro, secțiunea Urbanism.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Mureșan Carmen

Adresa: Primăria comunei Ilva Mica, loc. Ilva Mica, nr.200, **telefon** 0263.373554, **e-mail:** primaria_ilvamica@yahoo.com



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 3112 din 19.06.2020

PROCES-VERBAL

cu privire la îndeplinirea procedurii de dezafășare a intenției
de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv,
în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, republicată,

în data de 19.06.2020, s-a procedat la ridicarea de la panoul de afișaj, la sediul
Primăriei comunei Ilva Mică, a anunțului în legătură cu intenția de elaborare a unui
PUZ și RLU - Complex sportiv- Etapa pregătitoare.

Nu au fost înregistrate comentarii, observații sau propuneri, cu valoare de
recomandare din partea celor interesați, în legătură cu acest proiect.

Având în vedere cele de mai sus, se constată că a fost îndeplinită procedura de
aducere la cunoștință publică a **intenției de elaborare a unui PUZ și RLU -
Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud** și se poate trece
la etapa următoare.

Întocmit,
Responsabil urbanism,
MUREȘAN CARMEN

Red. CM/ 2 ex./ 1 ex. dosar/ 1 ex proiect HCL

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>

Aniversări

* În zi de naștere, urăm viceprimarului comunei Teaca, **VA-SILE PETRAȘ**, multă sănătate, împliniri și bucurii alături de cei dragi!

La mulți ani!
Redacția „Răsunetul”

* Cele mai sincere urări de sănătate, bucurii și împliniri, în zi de naștere, **ADRIANEI MORARI**, șef Centru CPC Bistrița în cadrul DGASPC B-N.

La mulți ani!
Redacția „Răsunetul”



* În zi aniversară, permiteți-ne PC părinte **DORU ZAHARIE** (preot Ghinda), să vă adresăm cele mai sincere gânduri de fericire și împliniri spre bucuria celor dragi și apropiați.

La mulți ani!
Redacția „Răsunetul”

Vânzări diverse

* Vând 2.000 cărămizi manuale din demolări. Telefon 0754.495116.

* Ofertă de carte. La preț foarte avantajos, ofer volume foarte bune din literatura română clasică și contemporană. De asemenea, albume de artă plastică. Telefon 0746.083632.

* Vând urgent spațiu comercial și apartament la etaj, în centrul Lechinței (la Boartă). Informații telefon 0746.644762.

* Vând mobilă dormitor completă. Vând butoi pentru vin din lemn de fag, 250 l. Telefon 0740.049470.

* Vând lăzi albine și alte ustensile apicole. Preț foarte avantajos. Telefon 0785.408920.

Vânzări case

* Vând urgent cabană în zona de agrement Băile Figa, Aleea II, la aproximativ 200 m de poarta principală. Informații telefon 0755.822610.

* Casă de vânzare în Sânmihaiu de Câmpie, compusă din 3 camere, construcție după 90, BCA, beci mare, racordată la gaz și curent. Există fântână. Preț 20.000 euro. Telefon 0744.472746.

* Vând cabană din lemn, cu 43 ari de teren, situată la ieșirea din Budacu de Jos, spre Jelna, la drumul principal. Informații telefon 0740.416900.

* Vând casă în Sărata. Preț negociabil. Informații telefon 0757.155467.

* Vând casă sau închiriez ca spații de birouri, str. Lupeni, nr. 18. Telefon 0730.849505.

Vânzări terenuri

* ACI Bistrița. Teren de vânzare, 40222 mp. Se vinde și parcelat. Telefon 0732.340485.

* Vând teren intravilan, Bistrița, str. Grănicerilor, 18,4 ari. Informații telefon 0744.643933.

* Vând teren, 56 ari, pe drumul Slătiniței. Relații telefon 0730.849505.

Cumpărări

* Cumpăr casă veche sau apartament în bloc vechi, în zonă centrală. Telefon 0754.911893.

Diverse

* Femeie, caut de lucru, cu timp parțial 4 ore. Telefon 0754.629051.

* Doresc să preiau în chirie un spațiu, la parter, pentru funcționarea unui sistem comercial. Telefon 0747.012923, 0747.690460.

* Îngrijesc la domiciliu persoane în vârstă (menaj, aprovizionare, curățenie). Telefon 0745.977108.

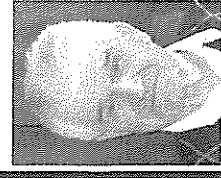
* Executăm orice fel de acoperiș din tablă cutată și orice fel de reparații și dulgherie. Telefon 0757.831459.

Oferte locuri de muncă

* Fredy angajează personal vânzare, preparare, fast-food pentru noua locație din incinta Dedeman. Pentru informații sunați la telefon nr. 0758.730053, în intervalul 9.00-18.00, L-V sau trimiteți CV la email ramona.iacob@fredy.ro

Schimburi

* Fac schimb avantajos, puțină de cazan contra familiei de albine. Telefon 0742.043736.



Comemorări

† Azi, 10 iunie 2020, se împlinesc 40 de zile de când a plecat la cele veșnice **VASILE HODOROGA** - soț, tată, bunic și străbunic. Amintirea lui va rămâne pentru totdeauna în sufletele noastre.

Dumnezeu să-l odihnească în pace!

ANUNȚ PUBLIC 2

COMUNA ILVA MICĂ, având sediul în localitatea ILVA MICĂ, str. Principală, nr. 200, titular al planului/programului „Plan Urbanistic Zonal pentru complex sportiv”, în localitatea ILVA MICĂ, str. DJ 172D, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în zilele de luni-joi, între orele 8.00-16.00, iar vineri, între orele 8.00-13.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Bistrița-Năsăud, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

Lichidatorul judiciar al Entex SRL vinde prin metoda negocierii directe teren amplasat în intravilanul orașului Sângeorz-Băi, jud. Bistrița-Năsăud în suprafață de 1000 mp. Ofertele se depun prin poștă la adresa lichidatorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Dobrogeanu Gherea, Nr. 22, Ap. 1, jud. Cluj. Informații suplimentare la telefon 0751-699469.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE PREȚURI REDUSE

Lichidatorul judiciar numit în dosarul nr. 9308/100/2011 al Tribunalului Maramureș privind debitoarea S.C. RIMINI IM-PEX S.R.L. - în faliment, în bankruptcy, en faillite, cu sediul în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 5B, ap. 41, jud. Maramureș, J24/2914/1994, CUI 6919586, vinde prin licitație publică, cu stare, individual, în temeiul și condițiile stabilite de adunarea creditorilor întrunită în data de 05.03.2020, următoarele bunuri din averea debitoarei:

- proprietate imobiliară situată în Bistrița, str. D. Cantemir nr. 1-3, jud. Bistrița-Năsăud, compusă din magazin desfacere, identificată în CF ca „Depozit pentru maruri nr. II compus din magazie și rampa de descarcare” în suprafață construită de 211,5 mp înscris în Cartea Funciară nr. 5054/II Bistrița, nr. topografic 6621/1/b/1/1/b/1/1/1 și hală depozitare, identificată în CF ca „Corp nr. 9/1A Hala depozitare nr. 2/A” în suprafață construită de 667 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 5054/II/9/1/A Bistrița, nr. topografic 6621/1/b/1/1/b/1/1/1/9/1/A, „Corp nr. 9/1B hala depozitare nr. 2/B” în suprafață construită de 245 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 5054/II/9, nr. topografic 6621/1/b/1/1/b/1/1/1/9/1/C împreună cu cotele indivize nedeterminate din părțile comune indivize, la preț redus cu 60% față de prețul inițial, adică la prețul de 90.601,60 euro fără TVA. Menționăm că terenul pe care sunt edificate construcțiile nu este proprietatea debitoarei;

- mijloace de transport, la prețuri reduce cu 90% față de prețurile inițiale, adică la prețul total de 761.60 lei fără TVA;

- mobilier și aparatură birotică, la prețuri reduce cu 90% față de prețurile inițiale, adică la prețul total de 508,16 lei fără TVA;

- obiecte de inventar, la prețuri reduce cu 90% față de prețurile inițiale, adică la prețul total de 224.92 lei fără TVA;

- stocuri de natura mărfurilor specifice amenajărilor interioare și exterioare, la prețuri reduce cu 90% față de prețurile inițiale, adică la prețul total de 77.091,09 lei fără TVA.

Lista completă a bunurilor și a prețurilor poate fi consultată la sediul lichidatorului judiciar. Ședințele de licitație publică, organizate în vederea vânzării bunurilor, au loc în fiecare zi de joi, la ora 14.00, la sediul lichidatorului judiciar din Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 10/35, jud. Maramureș. Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea de începere a licitațiilor, sumă ce trebuie achitată până în ziua anterioară zilei când se desfășoară ședința de licitație, ora 12.00. Pasul de licitație este cuprins între 1% – 5% din prețurile de pornire și va fi anunțat la începutul licitației. Informații suplimentare cu privire la condițiile de participare și de desfășurare a licitațiilor se pot obține la telefon : 0722779542, 0262-227131.

ZILNIC CELE MAI NOI

ANUNȚURI ÎN RĂSUNETULI

Locuri de muncă, vânzări auto, locuințe etc. Cu noi anunțul tău își găsește țința! Aici găsești tot ceea ce cauți pe piață!

Relații la telefon 0263.231684 sau
e-mail: rasunetul@rasunetul.ro

Ziarul disponibil la chioșchieri și prin abonament!

Răsunetul

Coștina Bălaș, responsabilă de redacția Bistrița-Năsăud
4400 Bistrița, str. Bistrițioarei, nr. 6 – jud. Bistrița-Năsăud
Tel.: 0263/231684; Fax.: 0263/231546

Tiparul executat la Graficart Topografia SRL
Cluj Napoca, str. Plăzei, nr. 59-106 Tel. 0264/414054

ISSN 1220-8132



Ziarul Rasunetul

Site: www.rasunetul.ro

Manager: Meniș Maximilian

Editor coordonator: Gabriela Ciornei

Secretariat: Silvia Telcian; 0753-514510

Senior editor: Rășărman

e-mail: rasunetul@rasunetul.ro

Tehnoredactare computerizată: Enil Fogarasi; Claudiu Moldoveanu

Colaboratori: pr. Vasile Beniș; Corneli Cotuțiu; Andrei Moldovan;
Icu Ciăciun; Aurel Ghiba; Mircea Iaroși.

De conținutul materialelor publicate răspund autorii acestora.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 2944 din 09.06.2020

ANUNȚ PUBLIC 2

COMUNA ILVA MICA având sediul în localitatea ILVA MICA str PRINCIPALA, nr 200 bl....., sc....., et....., titular al planului/programului „*Plan Urbanistic Zonal pentru complex sportiv*”, în localitatea ILVA MICA, str DJ 172D, nr....., anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a **avizului de mediu** pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în zilele de luni-joi, între orele 8⁰⁰-16⁰⁰, iar vineri între orele 8⁰⁰-13⁰⁰.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Bistrița-Năsăud, în termen de **15** zile de la data publicării anunțului.

PRIMAR,
HOREA AUREL



Red. CM/ 1 ex./ site/ dosar

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : https://www.ilvamica.ro



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 2929 din 05.06.2020

NOTIFICARE

COMUNA ILVA MICĂ, cu sediul în: loc. Ilva Mică, Nr. 200, jud. Bistrița-Năsăud, este titular al Planului – Programului:

- PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMPLEX SPORTIV.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a elaborat prima versiune a programului/planului sus-menționat, pe care o transmitem atașat, în format electronic și pe hârtie.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a se decide dacă programul/planul se supune procedurii evaluării de mediu, conform HG 1076/2004.

Anexat vă transmitem copia primului anunț publicat în mass-media, urmând ca după publicarea celui de al doilea anunț să vă transmitem și copia acestuia.

**PRIMAR,
HOREA AUREL**



Domnului Sever Ioan ROMAN
Director executiv APM Bistrița-Năsăud

Red. CM/ 2 ex./ 1 ex. dosar/ 1 ex APM BN

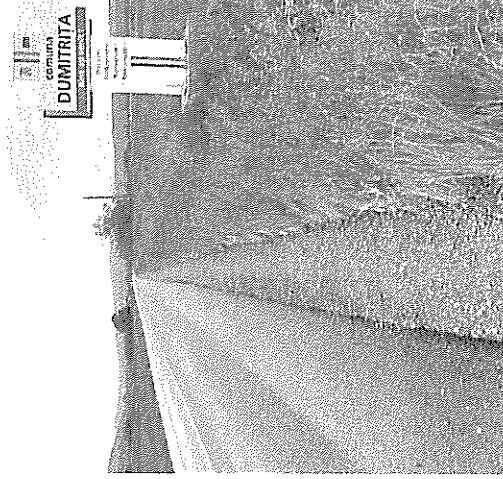
1

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>

Primarul Ilie Uhrenciuc: Dumitrița, la răscruce de drumuri modernizate!

Primarul Ilie Uhrenciuc a prezentat o serie de imagini cu tronsoane de drum proaspăt asfaltate, care tranzitează comuna. Este vorba despre DJ 154 C- Budacu de Sus (1,335 km) și DJ 173 Bistrița- Budacu de Sus (11.718 km), lucrări finanțate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

De altfel, și un alt drum va beneficia de investiții consistente, respectiv „Modernizare DJ 173, Budacu de Sus-Șoimuș-Șieu”, pe o lungime de 6.6 km. Licitația a fost adjudecată de asocieria formată din SC Îndemânarea Prodcom- lider de asocierie - SC Drumserv SRL-asociat (lucrările de construcții) și SC DP Proiect SRL-asociat (servicii de proiectare). Valoarea lucrărilor



este de 10.123.190 lei (2.1 milioane euro), finanțarea fiind asigurată din fonduri europene prin Programul Regional 2014/2020. Durata contractului este de 24 de luni, iar că garanția lucrărilor este de 120 de luni, adică 10 ani. Lucrările vor viza șanțuri de beton, șanțuri de pământ, rigole carosabile, realizarea a 22 de podețe noi, drumurile laterale se vor amenaja pe o lungime de 25 m și se vor racorda cu drumul principal, se vor amenaja 52 de accese la proprietăți, lucrări de semnalizare rutieră, marcaje, iar pe o lungime de 1.7 km se va monta parapet de siguranță.

Gabriela Ciornei



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GRIGORE SILAȘI” BECLEAN

P-ta. Libertății, nr. 19
<https://www.scoalagrigoresilasii.ro>
 e-mail: scoalagrigoresilasii@yahoo.com
 Tel/Fax: 0263 343129

ANUNT CONCURS PENTRU POST CONTRACTUAL

Școala Gimnazială Grigore Silași cu sediul în: Beclean, str. Piața Libertății, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud organizează concurs pentru ocuparea următoarelor posturi contractuale, aprobat prin H.G. nr. 286/2011, modificat și completat de H.G. nr. 1027/2014.

Denumirea postului: - 1 post vacant contractual pe perioada nedeterminată de îngrijitor curățenie (Școala Gimnazială Grigore Silași)

- 0,75 post vacant contractual pe perioada nedeterminată de îngrijitor curățenie (0,25 norma Grădinița Coldău + 0,5 norma Școala Primară Figa)

Condiții specifice de participare la concurs:

- nivelul studiilor: G/M
 - vechime în specialitatea studiilor necesare ocupării postului: nu se solicită

Data, ora și locul de desfășurare a concursului:

Proba practică: data de 25.06.2020, ora 9, la sediul instituției.

Proba de interviu: data de 25.06.2020, ora 12, la sediul instituției.

Data limită până la care candidații vor depune actele pentru dosarul de concurs este 16.06.2020 (10 zile) de la afișare, la sediul instituției.

Anunț public 1

COMUNA ILVA MICĂ, având sediul în localitatea ILVA MICĂ, str. Principală, nr 200, titular al planului/programului „Plan Urbanistic Zonal pentru complex sportiv”, în localitatea ILVA MICĂ, str. DJ 1720, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încălcare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, în zilele de luni-joi, între orele 8.00-16.30, iar vineri, între orele 8.00-14.00.

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Bistrița-Năsăud, în termen de 18 zile de la data publicării anunțului.

Anunț prealabil privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului

Unitatea administrativ-teritorială **Budacu de Jos**, din județul Bistrița-Năsăud, anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 88, 89, 90, 91, 110, 110, 195, începând cu data de 11.06.2010, pe o perioadă de 60 de zile, la sediul Primăriei Budacu de Jos, conform art. 14 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cererile de rectificare ale documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul Primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Primar,
Florin Sandu Simionca

SC PLAS-FORMA PROD SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a Autorizației de mediu pentru funcționarea: Atelier confecții produse din sârmă, comerț cu materiale de construcții, pe amplasamentul situat în: Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 15A, județul Bistrița-Năsăud.

La sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, str. Parcului, nr. 20, telefon 0263.224064, fax 0263.223709, pot fi obținute informații suplimentare.

Propunerile și contestațiile se depun în scris, sub semnătură și cu date de identificare la aceeași adresă.

ANUNȚ

Casa Națională de Asigurări de Sănătate anunță suspendarea concursului organizat în data de 26 iunie 2020, ora 10.00, la sediul CNAS, pentru ocuparea postului vacant de **Director General la Casa de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud**, în temeiul HG nr.286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR GENERAL,
(cu delegare)

JR. SIGMIREAN-POP DOINA MARIA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 2899 din 04.06. 2020

ANUNȚ PUBLIC 1

COMUNA ILVA MICA având sediul în localitatea ILVA MICA str PRINCIPALA, nr 200, bl....., sc....., et....., titular al planului/programului „*Plan Urbanistic Zonal pentru complex sportiv*”, în localitatea ILVA MICA, str DJ 172D, nr....., anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a **avizului de mediu** pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția mediului Bistrița-Năsăud, în zilele de luni-joi, între orele 8⁰⁰-16³⁰, iar vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰

Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Bistrița-Năsăud, în termen de **18** zile de la data publicării anunțului.

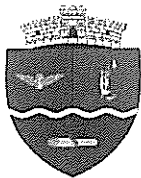
PRIMAR,
HOREA AUREL



Red. CM/ 1 ex./ site/ dosar

1

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

Nr. 2845 din 29.05.2020

PROCES-VERBAL

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a intenției
de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv,
în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (1)-(6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 29.05.2020, s-a procedat la afișarea, la sediul Primăriei comunei Ilva Mică, a anunțului în legătură cu intenția de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv- Etapa pregătitoare.

În termen de minim 10 zile de la data publicării anunțului, toți cei interesați pot trimite comentarii, observații sau propuneri în scris, la Primăria comunei Ilva Mică.

Având în vedere cele de mai sus, se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a intenției de elaborare a unui PUZ și RLU - Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud și s-a stabilit termenul în care toți cei interesați pot trimite, în scris, la Primăria comunei Ilva Mică comentarii, observații sau propuneri, în legătură cu acest proiect.

Întocmit,
Responsabil urbanism,
MUREȘAN CARMEN

Red. CM/ 2 ex./ 1 ex. dosar/ 1 ex proiect HCL

Comuna Ilva Mică, nr.200, județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 427095
tel. 0263/373554, fax 0263/373683, e-mail : primaria_ilvamica@yahoo.com / ilva_mica@bn.e-adm.ro
webmail : primaria@ilvamica.ro / web : <https://www.ilvamica.ro>

PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA

Nr. 2841 din 29.05.2020

Data anunțului: 29.05.2020

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX SPORTIV

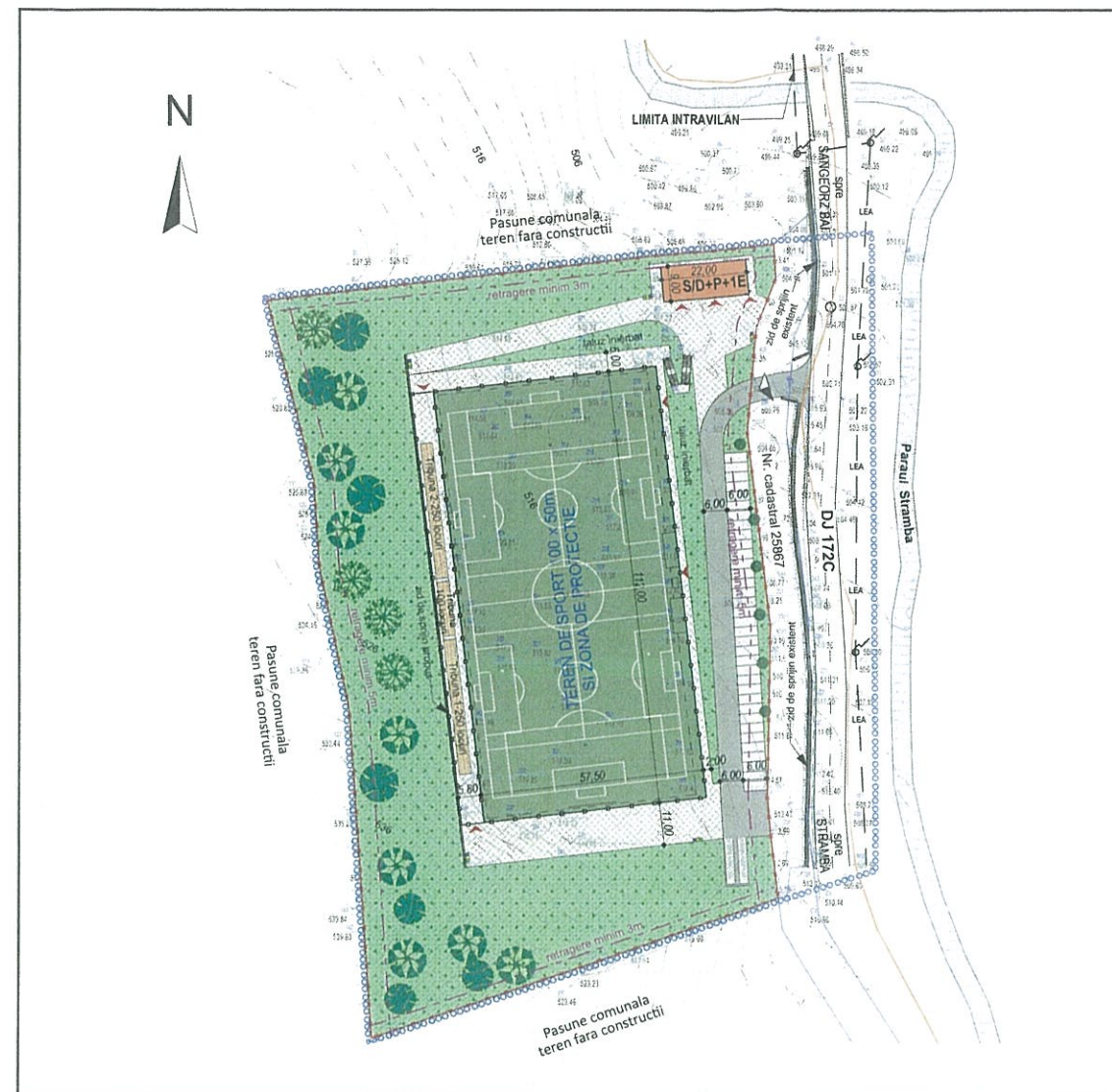
Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Argumentare: Obiectivul presupune introducerea terenului în intravilanul localității Ilva Mica în vederea realizării unui complex sportiv ce cuprinde un teren de sport în aer liber, tribune, o clădire de vestiare și spații administrative, alei pietonale și carosabile, parcuri.

Realizarea investiției se face prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul “Sali de Sport” ce se derulează prin intermediul Companiei Naționale De Investiții C.N.I. - S.A.

Inițiator: Comuna Ilva Mica reprezentată prin primar Horea Aurel

Elaborator: RATIU BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
ARHI BUILD EXPERT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal asupra documentelor expuse /disponibile

la sediul Primăriei Comunei Ilva Mica sau online la adresa primaria_ilvamica@yahoo.com în perioada 29.05.2020 – 08.06.2020

Responsabilitatea informării și consultării publicului:

Primăria comunei Ilva Mica, loc. Ilva Mica, nr.200, telefon 0263.373554, e-mail: primaria_ilvamica@yahoo.com

Persoană de contact: Mureșan Carmen

Observațiile sunt necesare în vederea:

Stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin:

Publicare pe pagina proprie de internet la adresa : www.ilvamica.ro, secțiunea Urbanism.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal

- I. Etapa pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare a PUZ și RLU
- II. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse spre avizare PUZ și RLU
- III. Etapa elaborării propunerilor finale(include toate observațiile avizatorilor) și aprobării PUZ
- IV. Etapa monitorizării implementării PUZ și RLU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere 9039
Ziua 16
Luna 07
Anul 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25908 Ilva Mica

Cod verificare
100086398916



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25908	20.242	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10826 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 32, din 20/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA (Hotararea de Guvern nr. 647 Bis din 31.08.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25866/Ilva Mica, inscrisa prin incheierea nr. 13594 din 13/10/2016; pozitie transcrisa din CF 25842/Ilva Mica, inscrisa prin incheierea nr. 9356 din 28/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

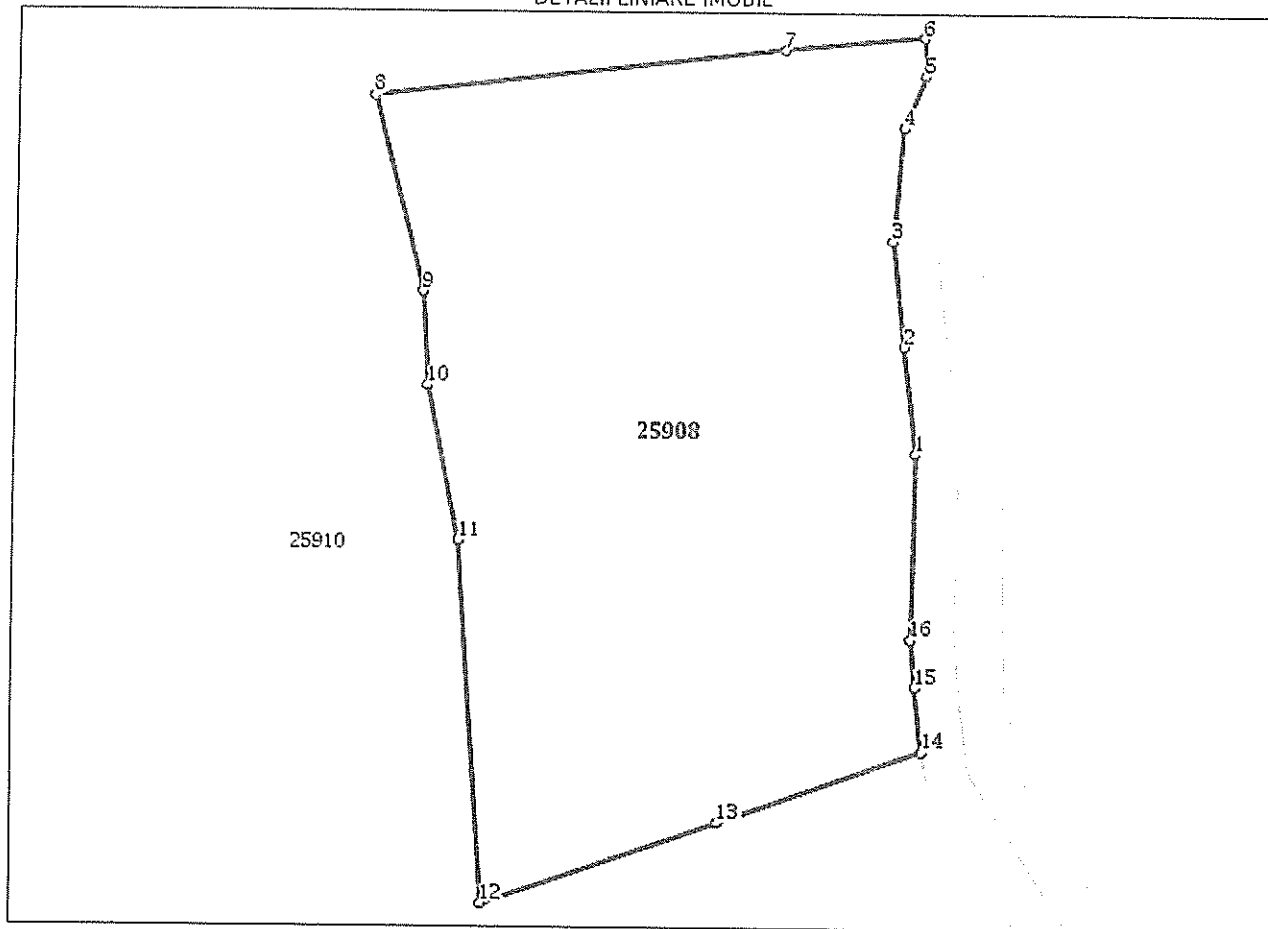
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25908	20.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.242	-	-	-	Parțial împrejmuit, extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.413
2	3	25.186
3	4	26.898
4	5	13.367
5	6	8.875
6	7	33.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	97.949
8	9	47.886
9	10	22.221
10	11	37.356
11	12	85.505
12	13	59.293
13	14	51.049
14	15	15.25
15	16	11.319
16	1	43.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2020, 10:00

Cod verificare



100087101541

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **25908**, UAT Ilva Mica / BISTRITA
NASAUD

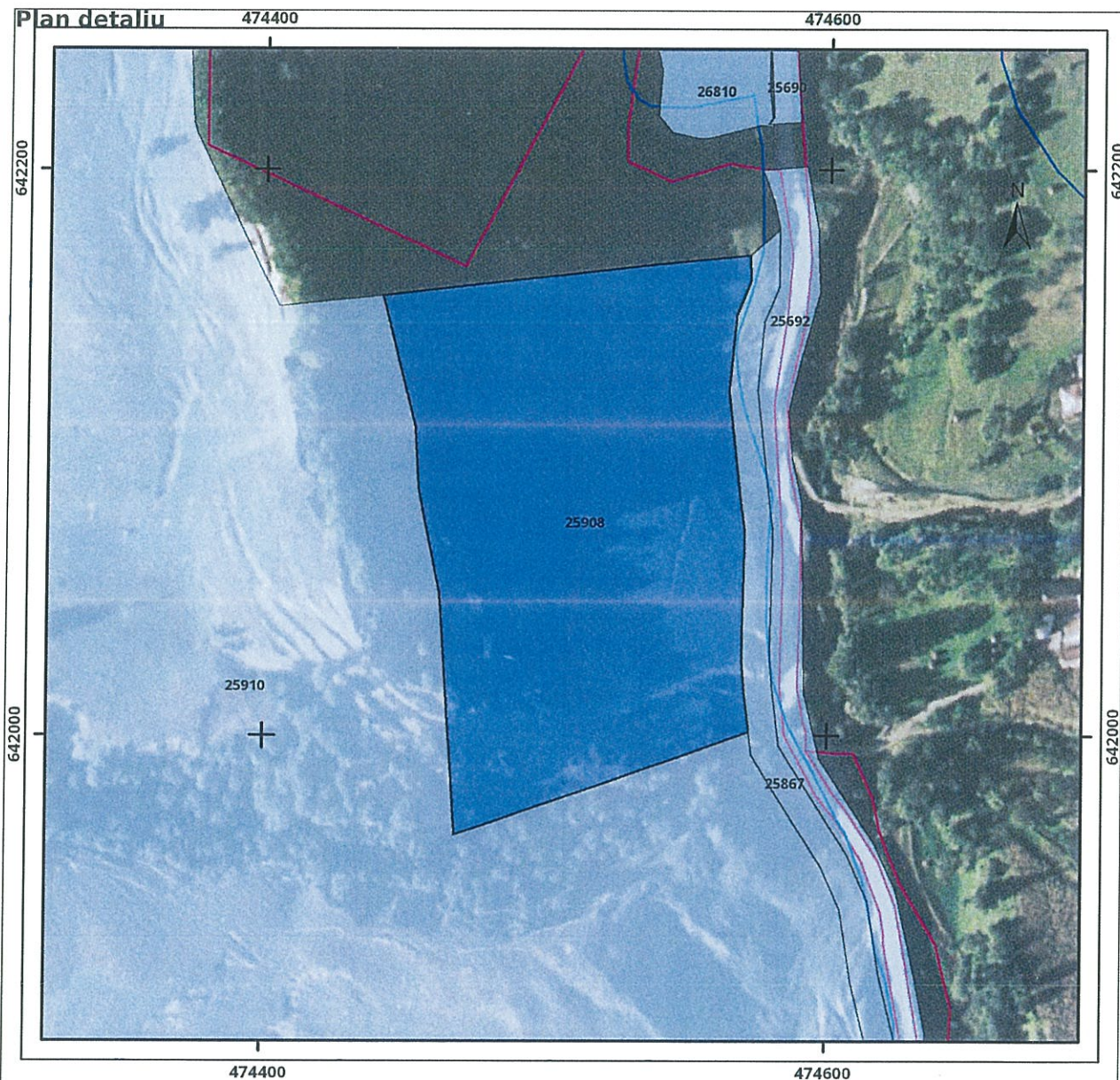
Nr.cerere	10406
Ziua	07
Luna	08
Anul	2020

Teren: 20.242 mp

Intravilan -NU; Extravilan -DA;

Categoria de folosinta(mp): Pasune 20242mp

Plan detaliu



Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 165

0 25 50 100 metri

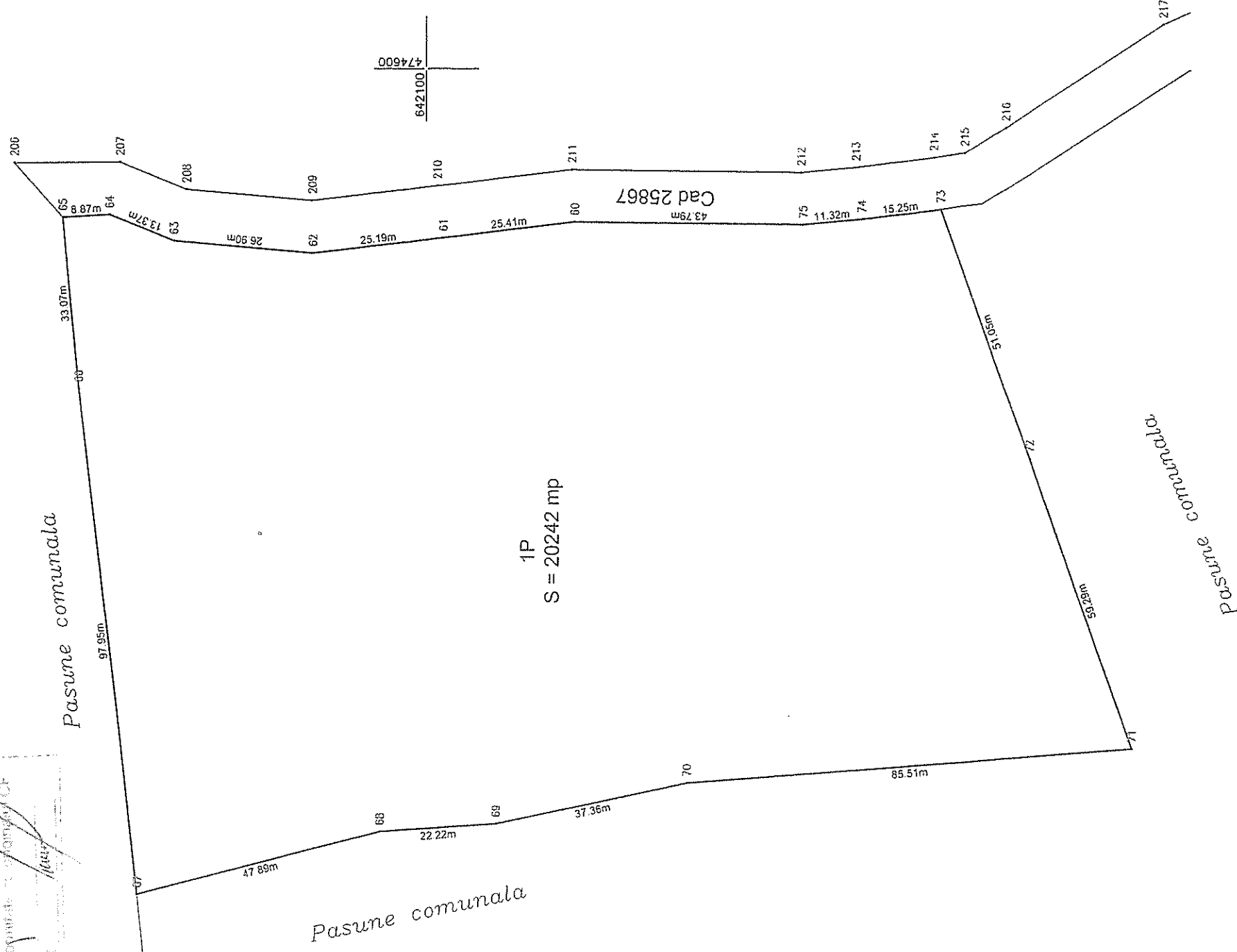
Sistem de proiectie Stereo 70

Scara: 1:1000

[Handwritten signature]

DATE REC'D BY
APR 16 1989

FBI/DOJ



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	20242	Imobil neimprejmuit
Total		20242	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata total masurata a imobilului = 20242 mp Suprafata din act = 20242 mp			

ADMINISTRATII
CENTRUL DE
QUALITATE
BENEFICIAR
CARENA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului

Semnatura si stampila

Data: 14.07.2017

File No	10-32001
---------	----------

1. *Staphylococcus aureus* (10⁸ CFU/ml)

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ

SUPORTULUI TOPOGRAFIC PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU
COMPLEXUL SPORTIV-EXTINDERE INTRAVILAN- A COMUNEI ILVA MICĂ
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

IUNIE 2020

Întocmit:

S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1003 / 2020

Întocmit astăzi, **25/06/2020**, privind cererea **6975** din **09/06/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA ILVA MICA

2. Executant: Rus Ioan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Suportul topografic pentru "Planului urbanistic zonal pentru COMPLEX SPORTIV -extindere intravilan- a comunei Ilva Mică, județul Bistrița Năsăud"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	05.06.2020	inscris sub semnatura privata	Rus Ioan
Documentatie	05.06.2020	inscris sub semnatura privata	Rus Ioan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1003 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Andrada-Crina BOLBOS

Andrada-Crina
Bolbos

Digitally signed by Andrada-
Crina Bolbos
Date: 2020.06.25 21:58:01 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Adresa BCPI: Localitate: Nasaud, Str. Unirii Nr.14, Tel. 0263/361616, Fax. 0263/360733

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 797 / 2020

Către **Rus Ioan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **BISTRITA-NASAUD** cu nr. **6192** din data 11/05/2020, se emite avizul de începere a lucrării Documentație tehnică necesară avizului pentru începerea lucrării pentru realizarea suportului topografic Planului urbanistic zonal pentru Complex Sportiv -extindere intravilan- a comunei Ilva Mica, județul Bistrita-Nasaud.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Suport topografic pentru Plan urbanistic zonal pentru Complex Sportiv -extindere intravilan- a comunei Ilva Mica, județul Bistrita-Nasaud.

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 2,02 ha;
- termenul de execuție: 01.08.2020

2. Documentare: CONFORM DOCUMENTAȚIEI ANEXATA CERERII PENTRU SOLICITAREA AVIZULUI.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: SE VOR RESPECTA PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENȚELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA, APROBAT PRIN ORDINUL 700/2014.

4. Recepția lucrării: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD.

Inginer Șef
ALEXANDRU MIHALCA

Inspector
Andrada-Crina BOLBOS
Andrada-
Crina Bolbos

Digitally signed by
Andrada-Crina Bolbos
Date: 2020.05.14 21:37:02
+03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: „Documentație tehnică necesară avizului pentru începerea lucrării” pentru realizarea suportului topografic pentru **Planului urbanistic zonal pentru COMPLEX SPORTIV -extindere intravilan- a comunei Ilva Mică, județul Bistrița Năsăud** în conformitate cu Avizul de începere a lucrării nr.797/2020 emis de BCPI Năsăud

2. Beneficiarul lucrării: Comuna Ilva Mică având 4427030 cu sediul loc Ilva Mică nr. 200, județul Bistrița – Năsăud .

3. Executantul lucrării: S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. cu sediul str. Valea Marte, nr. 603, localitatea Rodna, județul Bistrița-Năsăud

4. Obiectul lucrării: Suport topografic pentru plan urbanistic zonal pentru **COMPLEX SPORTIV - extindere intravilan- a comunei Ilva Mică, județul Bistrița Năsăud.**

5. Scopul lucrării: Măsurarea și redactarea documentelor necesare pentru întocmirea suportului topografic la scară necesar **planul urbanistic zonal**, în baza Avizului de Oportunitate nr. 2/08.04.2020 emis de Consiliul Județean Bistrița Năsăud și a certificatului de urbanism 3/29.01.2020 emis de Primăria comunei Ilva Mică, ambele anexate prezentei documentații.

6. Amplasamentul imobilului: Imobilul se identifică în extravilanul loc. Ilva Mică ce are acces din drumul județean DJ 172C în extremitatea estică a intravilanului localității, și având vecinătăți:

- la nord – Pășune comunala
- la est – teren aferent DJ 172C (cad 25867)
- la sud – Pășune comunala
- la vest – Pășune comunala

7. Situația juridică a imobilului:

Imobilul se identifică CF 25908 Ilva Mică cu nr cadastral 25908 în suprafață de 20242 mp având categoria de folosință pășune în extravilan.

Funcțiuni propuse: - Construcții și amenajări sportive

Utilizări permise: - Sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale, terenuri de sport în aier liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere.

POT 50%; CUT 0.5; regim maxim de înălțime S/D+ P+1E; H maxim cornișă = 12,0 m

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- a. Sau efectuat lucrări de ridicare a contururului imobilului prin metode RTK
- b. Aparatura folosită stația totală **SOUT N.T.S: 355** cu precizia de **5"** și GPS RTK SOUTH S82t cu precizia de **1 cm.**
- c. Sistemul de proiecție folosit: **Stereografic 1970.**
 - metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS;
- puncte noi măsurate : puncte radiate de pe conturul imobilului ;
- d. Datele obținute în teren se vor prelucra cu ajutorul programelor de specialitate din dotare.
- e. În urma prelucrării datelor sa întocmit planul topografic la scară și la precizia reglementată de de normativele în vigoare a contururilor care să constituie **supotul topografic necesar** planului urbanistic zonal.

Deși acest imobil se învecinează cu vechiul intravilan suportul topografic pentru PUZ, conform certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, ambele anexate prezentei documentații, se solicită PUZ doar pentru suprafața de 20242 înscris în CF 25908 Ilva Mică cu nr cadastral 25908

Conform celor descrise mai sus solicit „recepția suportului topografic pentru **Planului urbanistic zonal pentru COMPLEX SPORTIV -extindere intravilan- a comunei Ilva Mică, județul Bistrița Năsăud** în conformitate cu art.8 alin. b din Ordinul privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI publicat în MO cu nr. 30/10.01.2019.

În prezenta documentație sunt anexate:

- Extras de carte funciară
- Certificat de urbanism
- Aviz de oportunitate
- Plan de încadrare în zonă

Întocmit,

S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L.

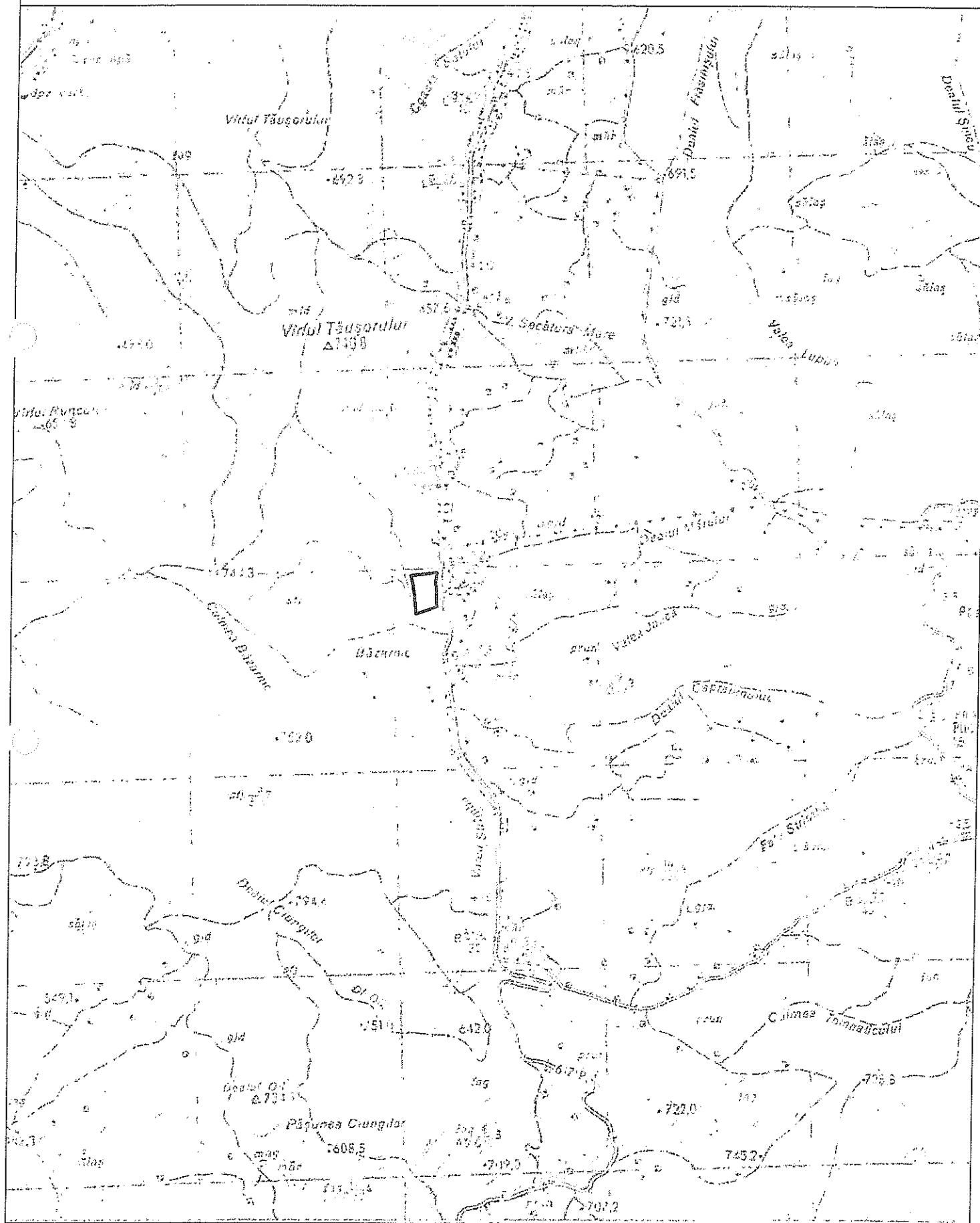
Aut. Seria RO-B-J nr.0931



PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

ILVA MICA

Scara 1: 25.000



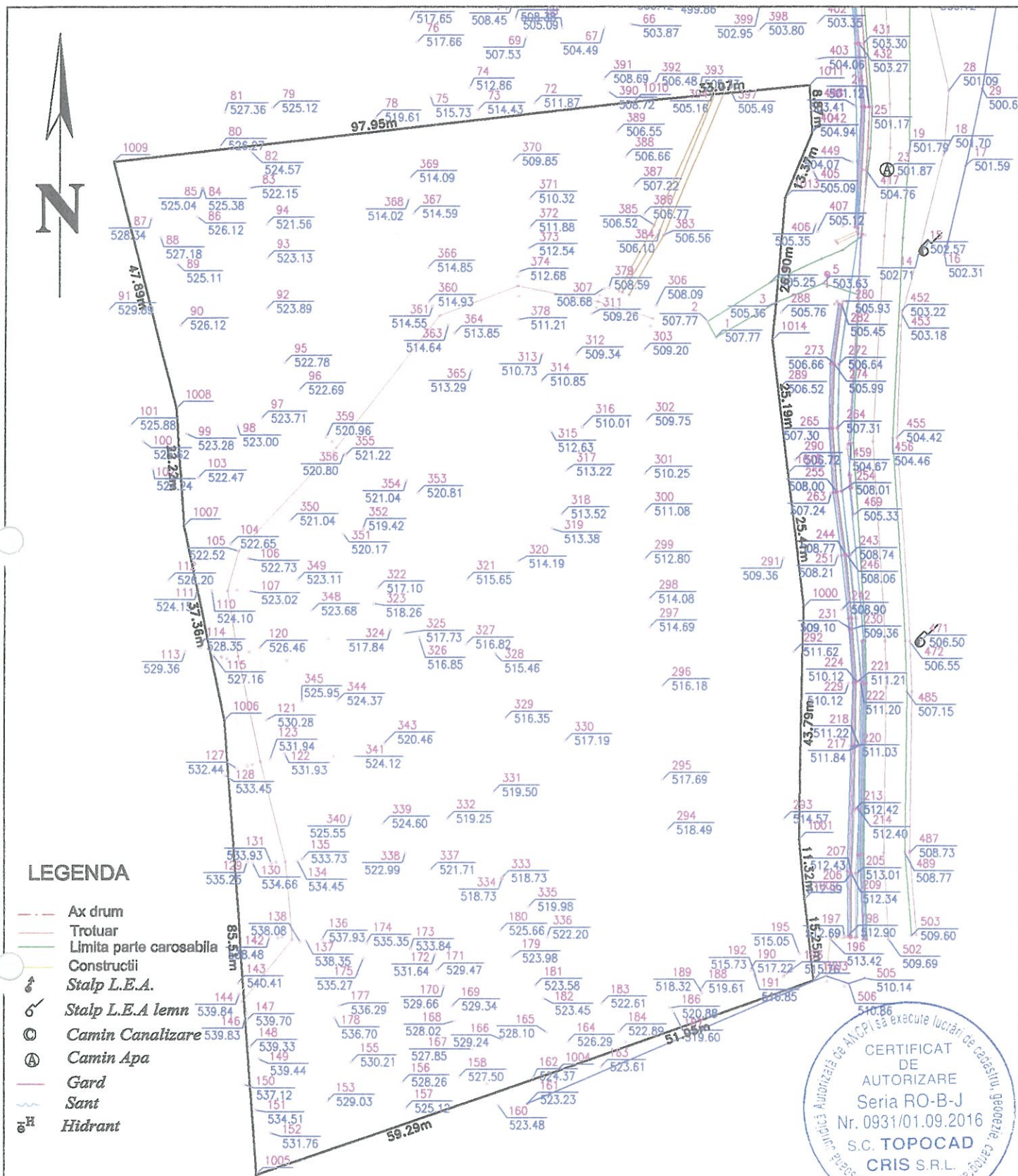
CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (4)

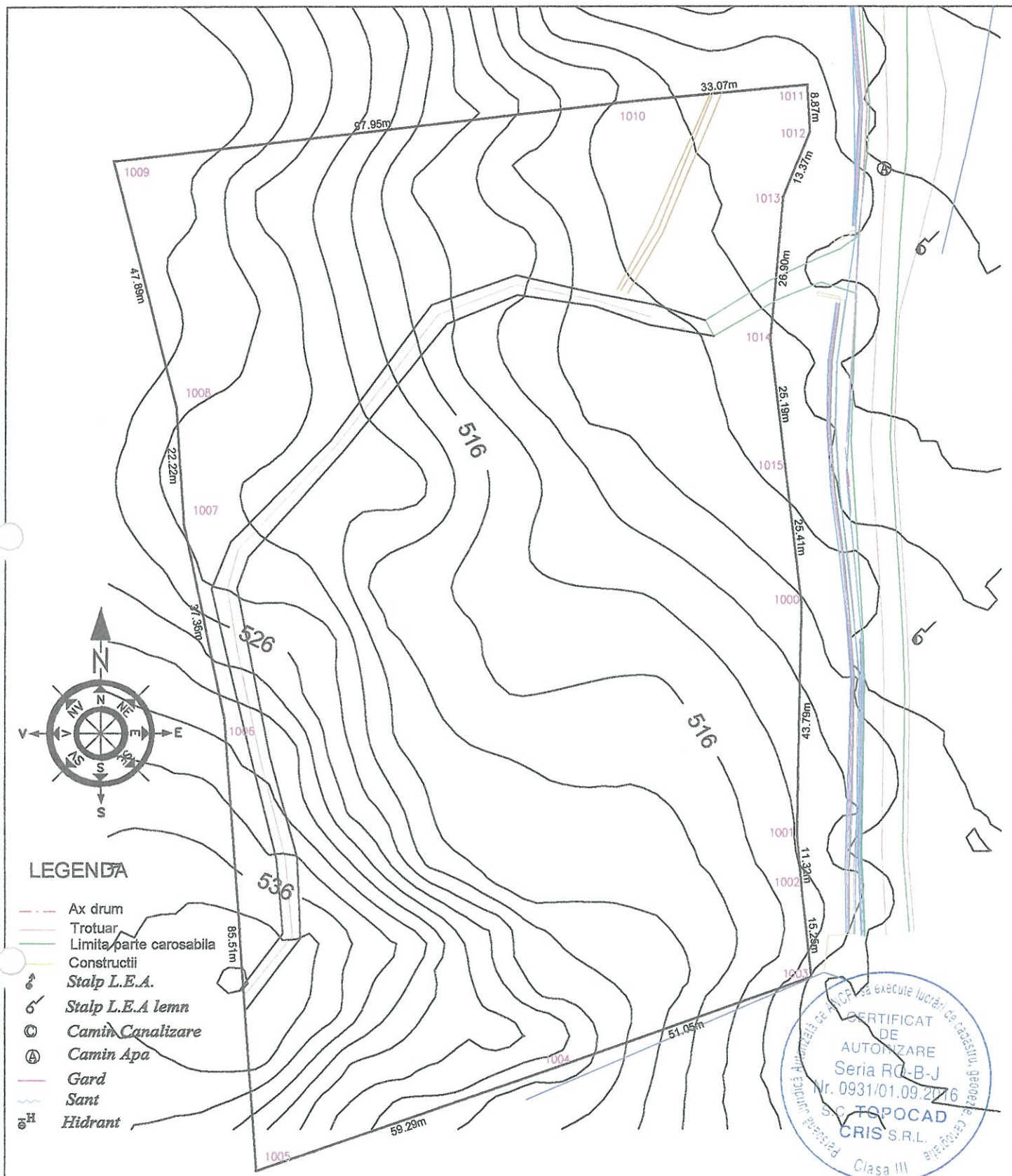
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	642071.488	474570.542	43.791
1001	642027.705	474569.711	11.319
1002	642016.427	474570.679	15.250
1003	642001.286	474572.499	51.049
1004	641984.264	474524.372	59.293
1005	641964.980	474468.302	85.505
1006	642050.276	474462.322	37.356
1007	642086.850	474454.717	22.221
1008	642109.028	474453.330	47.886
1009	642155.429	474441.497	97.949
1010	642166.683	474538.797	33.074
1011	642169.782	474571.725	8.875
1012	642160.921	474572.215	13.367
1013	642148.543	474567.168	26.898
1014	642121.754	474564.751	25.186
1015	642096.732	474567.618	25.413
S(4)=20242.27mp P=604.432m			

Intocmit
SC TOPOCAD CRIS SRL

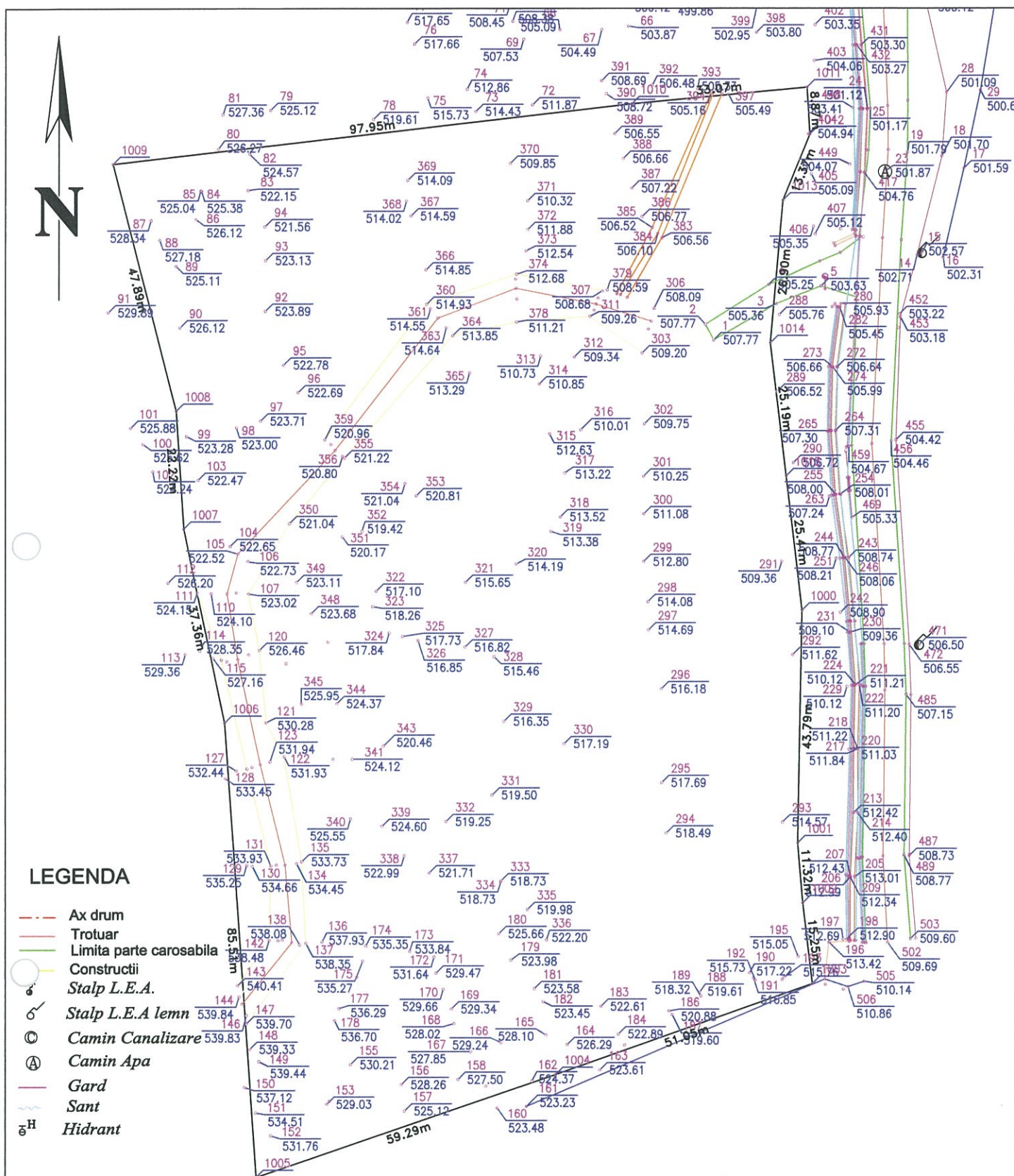




Beneficiar: Comuna Ilva Mica Adresa: Loc. Ilva Mica		Amplasament: UAT Ilva Mica Adresa: Extravilan Ilva Mica		Numar plan 1
Actiunea	Numele si prenumele	Scara 1:1000 Sistem de proiectie STEREO 70	Plan topografic necesar suportului topografic pentru-Planul Urbanistic Zonal pentru Complexul Sportiv-extindere intravilan- com Ilva Mica	
Masurat	ing. RUS Ioan			
Proiectat				
Raportat	ing. RUS Ioan			
Desenat	ing. RUS Ioan			
Verificat			Data: 05.06.2020	



Beneficiar: Comuna Ilva Mica Adresa: Loc. Ilva Mica		Amplasament: UAT Ilva Mica Adresa: Extravilan Ilva Mica		Numar plansa 2
Actiunea	Numele si prenumele	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: BN nr.: 113 Categorie: BUC RUS IOAN MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE A.N.C.P.I.	Scara 1:1000	Plan topografic necesar suportului topografic pentru-Planul Urbanistic Zonal pentru Complexul Sportiv-extindere intravilan- com Ilva Mica judetul Bistrita-Nasaud "
Masurat	ing. RUS Ioan			
Proiectat				
Raportat	ing. RUS Ioan			
Desenat	ing. RUS Ioan			
Verificat			Sistem de proiectie STEREO 70	Data: 05.06.2020



Andrada- Digitally signed

by Andrada-Grina Bolbos

Amplasament: UAT Ilva Mica

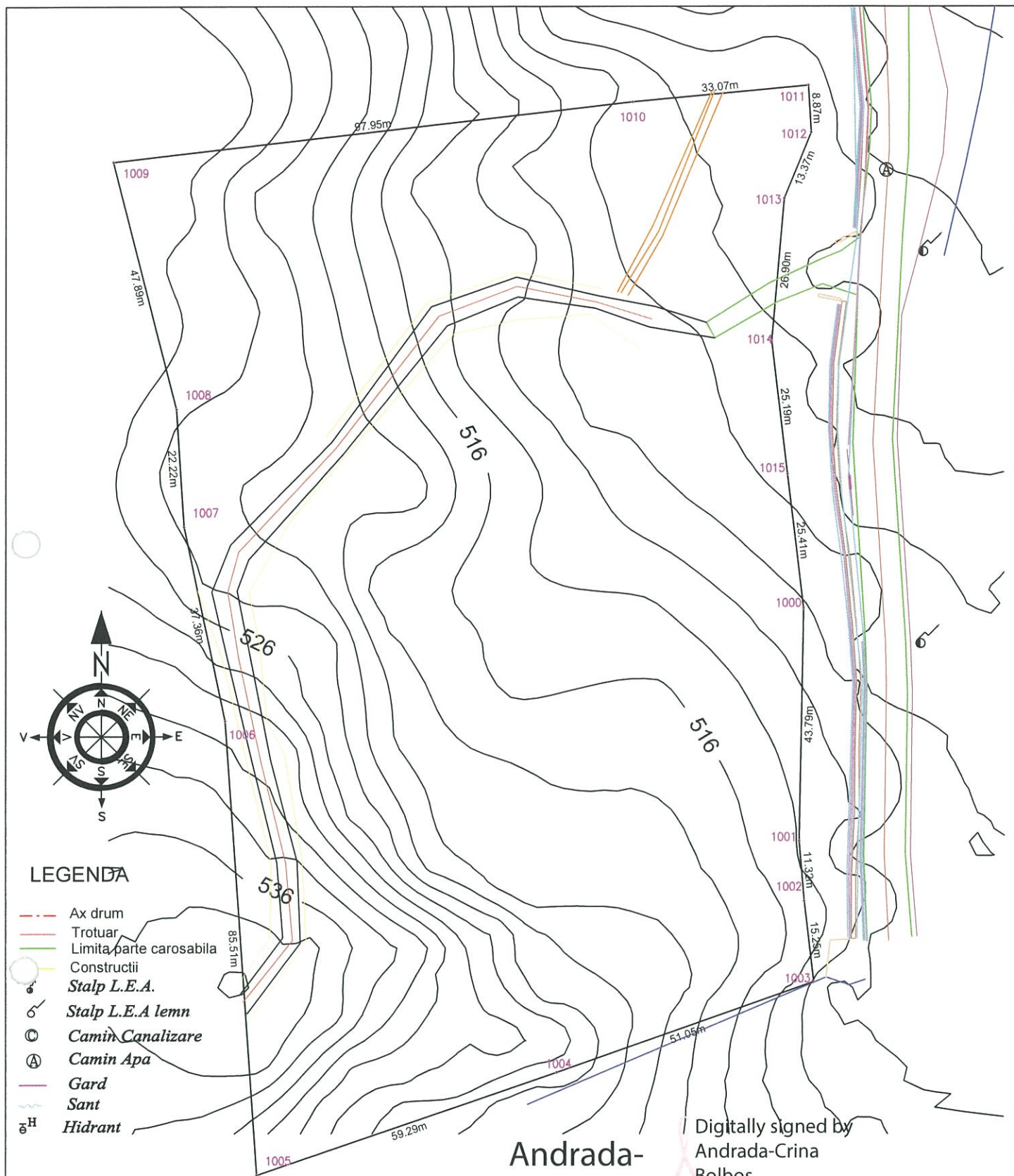
Adresa: Extravilan Ilva Mica

Date: 2020.06.25

21:58:48 +03'00'

Numar
planşa
1

Beneficiar: Comuna Ilva Mica Adresa: Loc. Ilva Mica			Antrada Crina Bolbos Amplasament: UAT Ilva Mica Adresa: Extravilan Ilva Mica Date: 2020.06.25 21:58:48 +03'00'		by Andrada- Crina Bolbos Numar plansa 1	
Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	Plan topografic necesar suportului topografic pentru-Planul Urbanistic Zonal pentru Complexul Sportiv-extindere intravilan- com Ilva Mica		
Masurat	ing. RUS Ioan					
Proiectat		SEM				
Raportat	ing. RUS Ioan	SEM				
Desenat	ing. RUS Ioan		Sistem de proiectie STEREO 70	Data: 05.06.2020		
Verificat						



Andrada-

Crina Bolbos

Digitally signed by
Andrada-Crina
Bolbos

Date: 2020.06.25

21:59:07 +03'00'

Beneficiar: Comuna Ilva Mica

Adresa: Loc. Ilva Mica

Amplasament: UAT Ilva Mica
Adresa: Extravilan Ilva Mica

Numar
plansa
2

Actiunea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	Plan topografic necesar suportului topografic pentru-Planul Urbanistic Zonal pentru Complexul Sportiv-extindere intravilan- com Ilva Mica judetul Bistrita-Nasaud "	
Masurat	ing. RUS Ioan				
Proiectat	RUS IOAN	Semnat digital de RUS IOAN	Sistem de proiectie STEREO 70		
Raportat		Data: 2020.06.05			
Desenat		15:56:43 +03'00"			
Verificat				Data: 05.06.2020	

INVENTAR DE COORDONATE
Comuna Ilva Mica
PUNCTE GPS DETERMINATE
in mod RTK - Cinematic in timp real

Nr.pct	X	Y	Z
1	642122.314	474554.073	507.766
2	642125.231	474552.511	507.769
3	642129.099	474565.854	505.359
4	642132.676	474564.428	505.254
5	642132.435	474574.285	503.627
6	642137.108	474574.003	503.447
7	642138.715	474577.890	502.946
8	642141.201	474581.341	502.517
9	642141.708	474581.603	502.469
10	642141.741	474580.821	502.644
11	642141.613	474582.168	502.522
12	642141.441	474585.889	502.546
13	642141.070	474589.441	502.567
14	642138.260	474592.441	502.710
15	642138.584	474593.319	502.565
16	642137.757	474597.307	502.313
17	642154.537	474601.225	501.593
18	642156.808	474597.113	501.695
19	642157.553	474590.663	501.794
20	642158.023	474587.023	501.654
21	642158.045	474583.252	501.605
22	642157.915	474582.775	501.555
23	642153.884	474586.402	501.868
24	642165.745	474583.055	501.124
25	642165.749	474583.580	501.172
26	642166.296	474586.919	501.208
27	642167.253	474590.722	501.261
28	642168.783	474598.008	501.089
29	642169.223	474604.346	500.689
30	642193.217	474608.314	499.089
31	642198.264	474601.502	499.051
32	642196.111	474596.733	499.218
33	642197.457	474591.801	499.177
34	642197.606	474591.236	499.613
35	642197.556	474590.919	499.452
36	642197.291	474590.540	499.462
37	642196.948	474585.653	499.451
38	642196.895	474581.344	499.427
39	642196.811	474582.319	499.460
40	642196.534	474581.040	499.393
41	642196.422	474580.305	499.479
42	642196.628	474580.669	499.354
43	642196.884	474581.040	499.609
44	642219.277	474589.646	498.498
45	642219.313	474589.307	498.247
46	642218.933	474588.607	498.337
47	642218.856	474579.712	498.305
48	642218.717	474579.717	498.294
49	642218.698	474579.442	498.444
50	642219.212	474584.059	498.387
51	642192.512	474592.224	498.377
52	642189.228	474590.658	499.994
53	642185.290	474594.306	500.117
54	642189.759	474581.012	499.818
55	642189.749	474580.056	499.838
56	642193.220	474577.806	499.846
57	642192.287	474577.897	499.801
58	642195.407	474576.557	499.437
59	642196.136	474570.188	499.247
60	642193.698	474562.298	500.374

Nr.pct	X	Y	Z
61	642192.022	474557.454	500.723
62	642188.343	474555.254	499.864
63	642188.470	474549.884	500.419
64	642188.979	474545.400	500.971
65	642198.568	474543.264	496.206
66	642181.295	474538.154	503.868
67	642180.621	474533.161	504.490
68	642180.606	474525.311	505.085
69	642178.835	474518.531	507.533
70	642182.216	474516.513	508.380
71	642185.283	474515.930	508.450
72	642166.489	474520.164	511.868
73	642165.251	474509.524	514.434
74	642169.416	474507.926	512.859
75	642167.777	474500.547	515.734
76	642177.964	474498.040	517.656
77	642182.013	474496.679	517.651
78	642163.771	474490.282	519.614
79	642165.518	474471.004	525.116
80	642158.223	474461.281	526.271
81	642164.713	474462.122	527.358
82	642157.279	474467.140	524.568
83	642150.437	474466.830	522.149
84	642150.303	474458.115	525.381
85	642150.388	474457.998	525.035
86	642144.999	474457.080	526.120
87	642144.810	474448.634	528.340
88	642141.179	474450.258	527.183
89	642136.225	474453.316	525.111
90	642124.691	474454.038	526.116
91	642127.557	474440.614	529.885
92	642127.769	474470.015	523.893
93	642137.299	474470.080	523.129
94	642143.655	474469.950	521.563
95	642117.673	474473.383	522.775
96	642112.469	474476.059	522.694
97	642107.145	474469.091	523.708
98	642105.861	474464.597	523.004
99	642104.260	474455.238	523.281
100	642102.795	474447.111	525.618
101	642105.845	474444.801	525.878
102	642097.650	474448.945	524.236
103	642096.014	474457.439	522.467
104	642083.544	474463.411	522.648
105	642082.138	474464.877	522.516
106	642080.686	474466.721	522.734
107	642074.612	474466.834	523.023
108	642074.812	474464.562	523.760
109	642074.633	474462.837	523.966
110	642074.663	474459.864	524.101
111	642074.867	474457.266	524.153
112	642076.687	474451.788	526.199
113	642063.215	474455.011	529.360
114	642063.872	474457.737	528.346
115	642062.516	474460.188	527.163
116	642062.138	474461.759	527.892
117	642061.860	474462.787	527.379
118	642062.238	474464.846	527.183
119	642063.137	474466.875	527.540
120	642063.977	474468.861	526.463

Nr.pct	X	Y	Z
121	642050.350	474470.120	530.276
122	642043.946	474473.456	531.930
123	642042.992	474470.818	531.937
124	642042.483	474469.027	531.746
125	642041.972	474467.504	531.672
126	642041.652	474466.550	531.274
127	642041.264	474464.530	532.438
128	642039.859	474462.503	533.448
129	642023.533	474466.513	535.252
130	642023.340	474467.529	534.662
131	642023.430	474470.983	533.934
132	642023.585	474471.972	534.206
133	642023.576	474473.628	534.359
134	642023.844	474475.760	534.445
135	642024.206	474476.684	533.727
136	642009.101	474480.550	537.927
137	642008.894	474477.496	538.352
138	642008.554	474476.383	538.083
139	642008.999	474474.906	537.761
140	642009.517	474473.119	537.747
141	642009.374	474472.334	537.545
142	642009.459	474470.695	538.482
143	642000.899	474464.832	540.409
144	641998.784	474465.099	539.844
145	641997.421	474465.693	539.856
146	641995.311	474466.486	539.834
147	641993.752	474466.502	539.699
148	641988.958	474467.104	539.325
149	641986.659	474468.800	539.435
150	641981.823	474466.149	537.119
151	641977.046	474468.212	534.506
152	641972.783	474471.022	531.759
153	641978.662	474481.498	529.033
154	641979.244	474481.966	529.639
155	641986.077	474485.921	530.207
156	641982.347	474495.469	528.257
157	641977.415	474496.075	525.120
158	641983.316	474506.097	527.501
159	641982.016	474511.326	525.911
160	641977.973	474513.463	523.479
161	641978.306	474518.947	523.233
162	641983.077	474519.952	524.373
163	641985.116	474532.656	523.613
164	641989.863	474526.501	526.288
165	641991.673	474522.516	528.101
166	641990.248	474514.154	529.242
167	641988.551	474508.467	527.852
168	641993.796	474505.309	528.016
169	641996.537	474504.848	529.336
170	642000.244	474503.305	529.661
171	642003.293	474501.960	529.468
172	642006.297	474501.575	531.643
173	642007.340	474496.983	533.836
174	642008.344	474488.766	535.354
175	642005.511	474488.183	535.266
176	642002.488	474487.095	534.631
177	641996.603	474483.720	536.294
178	641994.368	474482.905	536.702
179	642005.749	474515.969	523.975
180	642010.673	474513.677	525.663
181	642000.362	474520.355	523.579
182	641997.947	474521.983	523.446

Nr.pct	X	Y	Z
183	641997.035	474532.812	522.606
184	641991.857	474536.111	522.891
185	641989.760	474537.315	522.031
186	641996.194	474545.582	520.877
187	641995.499	474546.204	519.599
188	641999.652	474551.308	519.611
189	641998.970	474551.578	518.322
190	642003.271	474560.726	517.219
191	642002.365	474561.463	516.846
192	642001.943	474561.784	515.734
193	642002.467	474567.191	515.759
194	642002.067	474566.838	514.671
195	642006.308	474569.828	515.051
196	642009.071	474575.575	513.423
197	642009.632	474578.189	512.690
198	642009.607	474578.884	512.899
199	642009.567	474579.229	512.659
200	642009.568	474579.405	512.644
201	642009.220	474579.384	512.527
202	642009.646	474579.452	512.885
203	642009.377	474579.603	512.989
204	642009.366	474580.358	512.996
205	642021.323	474580.358	513.008
206	642021.334	474579.578	512.989
207	642021.375	474579.609	512.425
208	642021.373	474580.358	512.417
209	642021.418	474579.504	512.341
210	642021.495	474579.388	512.125
211	642021.450	474579.061	512.131
212	642021.780	474578.704	511.555
213	642033.345	474580.149	512.417
214	642033.333	474580.924	512.395
215	642033.392	474580.893	511.826
216	642033.425	474580.131	511.840
217	642045.349	474580.973	511.840
218	642045.395	474580.964	511.223
219	642045.434	474580.229	511.249
220	642045.304	474579.345	511.032
221	642057.400	474580.545	511.207
222	642057.398	474581.301	511.201
223	642057.426	474581.303	510.089
224	642057.449	474580.569	510.119
225	642057.377	474580.433	510.029
226	642057.333	474580.326	509.805
227	642057.306	474580.052	509.804
228	642057.294	474579.811	510.020
229	642057.117	474578.972	510.116
230	642067.343	474579.670	509.355
231	642067.276	474579.607	509.095
232	642067.294	474579.332	509.128
233	642067.275	474579.075	509.357
234	642069.348	474579.677	510.025
235	642069.417	474580.438	509.995
236	642069.441	474580.394	508.795
237	642069.408	474579.662	508.819
238	642069.413	474579.567	508.739
239	642069.408	474579.465	508.575
240	642069.439	474579.183	508.517
241	642069.360	474578.879	508.769
242	642071.048	474577.742	508.897
243	642081.395	474579.325	508.737
244	642081.321	474578.527	508.768

Nr.pct	X	Y	Z
246	642081.398	474578.579	508.058
247	642081.359	474578.401	507.978
248	642081.371	474578.330	507.780
249	642081.302	474578.161	507.720
250	642081.227	474577.653	507.921
251	642081.236	474576.937	508.213
252	642081.475	474578.503	508.060
253	642081.412	474579.295	508.043
254	642093.259	474577.701	508.006
255	642093.238	474576.873	507.995
256	642093.290	474576.868	507.300
257	642093.322	474577.627	507.261
258	642093.271	474576.916	507.299
259	642093.242	474576.862	507.223
260	642093.089	474576.100	507.237
261	642093.110	474576.471	506.972
262	642093.216	474576.749	506.975
263	642092.933	474575.713	507.237
264	642105.207	474576.855	507.307
265	642105.205	474576.104	507.303
266	642105.236	474576.091	506.671
267	642105.249	474576.839	506.665
268	642105.279	474576.045	506.542
269	642105.282	474575.856	506.308
270	642105.196	474575.598	506.319
271	642105.131	474575.367	506.532
272	642117.230	474577.218	506.635
273	642117.209	474576.423	506.660
274	642117.264	474576.392	505.992
275	642117.251	474577.204	505.982
276	642117.244	474576.339	505.924
277	642117.278	474576.153	505.680
278	642117.321	474575.932	505.676
279	642117.300	474575.636	505.897
280	642129.174	474577.981	505.925
281	642129.108	474578.776	505.915
282	642128.470	474577.772	505.449
283	642128.626	474577.083	505.444
284	642128.530	474577.370	505.197
285	642128.504	474577.622	505.204
286	642129.121	474576.848	505.289
287	642128.547	474576.331	505.364
288	642127.041	474566.411	505.755
289	642112.608	474565.955	506.524
290	642099.232	474568.973	506.719
291	642080.707	474566.749	509.356
292	642063.075	474568.763	511.623
293	642031.605	474566.842	514.571
294	642029.571	474545.004	518.485
295	642039.046	474544.151	517.685
296	642056.692	474544.129	516.182
297	642067.795	474541.717	514.693
298	642073.108	474541.610	514.084
299	642080.646	474540.796	512.800
300	642089.621	474540.826	511.078
301	642096.714	474540.799	510.246
302	642106.577	474540.988	509.751
303	642119.872	474540.581	509.204
304	642124.380	474541.794	508.482
305	642125.848	474542.330	508.314
306	642128.258	474542.876	508.085
307	642131.550	474533.178	508.678

Nr.pct	X	Y	Z
308	642130.218	474532.390	509.127
309	642129.067	474531.975	509.213
310	642127.950	474531.634	509.348
311	642126.778	474530.825	509.263
312	642119.151	474527.889	509.337
313	642119.299	474521.608	510.730
314	642114.049	474521.316	510.854
315	642104.706	474523.235	512.626
316	642105.489	474529.075	510.008
317	642097.326	474526.049	513.220
318	642089.092	474525.210	513.517
319	642086.346	474523.452	513.381
320	642080.238	474516.998	514.192
321	642076.758	474507.459	515.654
322	642075.099	474490.691	517.102
323	642072.211	474490.046	518.257
324	642067.243	474493.135	517.844
325	642066.582	474495.652	517.734
326	642065.817	474498.559	516.854
327	642064.561	474507.367	516.817
328	642062.773	474512.816	515.455
329	642050.605	474514.649	516.348
330	642046.379	474525.888	517.192
331	642036.735	474512.400	519.495
332	642031.739	474503.776	519.252
333	642020.571	474514.072	518.733
334	642020.390	474514.030	518.725
335	642015.212	474519.043	519.976
336	642009.515	474522.598	522.204
337	642022.122	474500.650	521.712
338	642025.328	474495.957	522.990
339	642030.826	474491.749	524.600
340	642032.265	474485.882	525.553
341	642043.479	474486.194	524.121
342	642043.452	474482.560	525.088
343	642045.944	474492.049	520.460
344	642053.932	474483.337	524.373
345	642053.884	474476.661	525.951
346	642061.472	474473.861	526.204
347	642065.534	474481.636	524.925
348	642070.868	474478.475	523.675
349	642076.774	474475.755	523.107
350	642087.846	474474.455	521.040
351	642085.362	474484.334	520.171
352	642086.407	474488.029	519.420
353	642093.074	474498.253	520.812
354	642095.384	474496.120	521.039
355	642100.213	474484.791	521.216
356	642100.511	474484.392	520.803
357	642101.633	474483.043	520.482
358	642102.744	474482.221	520.358
359	642103.594	474481.079	520.958
360	642129.046	474500.254	514.930
361	642128.239	474500.980	514.552
362	642126.472	474502.391	514.511
363	642124.670	474503.942	514.639
364	642123.146	474505.146	513.848
365	642116.164	474508.296	513.294
366	642135.504	474500.134	514.845
367	642145.628	474497.331	514.594
368	642148.430	474496.503	514.022
369	642152.325	474496.756	514.092

Nr.pct	X	Y	Z
370	642155.493	474516.034	509.846
371	642148.465	474519.231	510.321
372	642143.067	474519.229	511.878
373	642139.082	474518.921	512.536
374	642134.700	474517.144	512.677
375	642133.786	474516.935	512.289
376	642132.070	474517.023	512.319
377	642130.076	474517.207	512.418
378	642125.725	474517.109	511.208
379	642131.736	474534.086	508.591
380	642131.042	474535.913	508.495
381	642130.874	474536.608	508.097
382	642130.313	474537.840	508.454
383	642141.513	474544.370	506.561
384	642142.334	474543.628	506.098
385	642143.418	474542.546	506.519
386	642145.490	474540.663	506.773
387	642150.846	474538.759	507.224
388	642156.394	474537.128	506.655
389	642161.043	474535.547	506.550
390	642168.591	474533.993	508.718
391	642171.023	474533.103	508.690
392	642170.171	474542.652	506.476
393	642169.421	474551.170	505.330
394	642168.676	474553.642	505.163
395	642168.833	474554.190	504.735
396	642168.556	474555.709	505.242
397	642168.458	474556.976	505.492
398	642180.093	474562.244	503.795
399	642184.765	474562.291	502.952
400	642188.746	474566.199	502.280
401	642187.606	474573.522	502.199
402	642181.544	474573.225	503.349
403	642174.756	474573.093	504.059
404	642161.001	474571.929	504.939
405	642153.462	474572.488	505.094
406	642143.623	474572.861	505.351
407	642142.192	474573.184	505.116
408	642140.468	474576.643	504.104
409	642140.013	474576.914	504.379
410	642142.268	474580.635	504.560
411	642141.778	474581.610	504.551
412	642141.879	474580.829	504.808
413	642142.881	474580.846	504.706
414	642142.949	474580.613	504.467
415	642143.026	474580.415	504.473
416	642143.007	474580.138	504.718
417	642153.747	474582.413	504.755
418	642153.778	474581.668	504.745
419	642153.871	474581.659	504.105
420	642153.794	474582.394	504.067
421	642165.678	474582.186	504.042
422	642165.680	474582.943	504.013
423	642165.756	474582.193	503.401
424	642165.723	474582.905	503.366
425	642165.790	474582.120	503.321
426	642165.789	474581.942	503.103
427	642165.755	474581.727	503.139
428	642165.726	474581.460	503.302
429	642165.711	474582.167	503.377
430	642165.753	474582.950	503.362
431	642177.658	474581.829	503.304

Nr.pct	X	Y	Z
432	642177.637	474581.070	503.266
433	642177.728	474581.079	502.701
434	642177.675	474581.828	502.657
435	642177.734	474581.000	502.614
436	642177.693	474580.810	502.451
437	642177.691	474580.616	502.360
438	642177.661	474580.293	502.573
439	642189.648	474580.155	502.628
440	642189.629	474580.950	502.620
441	642188.956	474580.125	501.935
442	642188.822	474579.977	501.746
443	642188.804	474579.748	501.719
444	642188.833	474579.486	501.918
445	642189.269	474579.400	501.227
446	642188.938	474578.879	501.494
447	642185.724	474578.616	502.226
448	642165.878	474580.266	503.407
449	642155.296	474579.737	504.074
450	642143.177	474577.942	504.848
451	642131.877	474575.019	503.515
452	642127.171	474589.087	503.219
453	642126.630	474589.232	503.182
454	642124.588	474588.836	503.382
455	642103.528	474588.336	504.418
456	642103.353	474587.419	504.462
457	642102.780	474583.706	504.577
458	642102.461	474579.939	504.700
459	642102.287	474579.373	504.669
460	642102.098	474578.914	504.742
461	642102.267	474579.079	504.608
462	642105.344	474577.014	504.572
463	642117.168	474577.322	503.897
464	642101.366	474578.817	504.797
465	642096.406	474579.413	504.974
466	642096.433	474579.099	504.958
467	642093.967	474579.650	505.075
468	642093.875	474579.279	505.040
469	642088.910	474579.937	505.331
470	642093.236	474577.795	504.999
471	642064.895	474592.573	506.500
472	642064.988	474590.731	506.552
473	642065.123	474589.809	506.653
474	642065.104	474585.982	506.701
475	642065.135	474582.190	506.606
476	642065.145	474581.897	506.528
477	642065.163	474581.734	506.447
478	642065.090	474581.497	506.625
479	642057.461	474581.530	507.222
480	642057.113	474581.871	507.065
481	642057.086	474582.039	506.912
482	642057.127	474582.320	506.984
483	642057.104	474582.454	507.048
484	642056.408	474586.150	507.154
485	642055.576	474590.151	507.154
486	642055.602	474591.086	507.058
487	642025.304	474590.695	508.726
488	642025.563	474590.714	508.736
489	642025.434	474589.702	508.771
490	642025.244	474585.736	508.868
491	642025.026	474581.825	508.977
492	642024.964	474581.638	508.945
493	642024.822	474581.329	508.889

Nr.pct	X	Y	Z
494	642024.799	474581.126	509.017
495	642024.875	474580.724	509.063
496	642024.855	474580.808	509.184
497	642009.354	474580.611	509.908
498	642009.042	474581.797	509.833
499	642009.052	474582.061	509.694
500	642008.949	474582.408	509.766
501	642008.933	474582.518	509.801
502	642009.000	474586.647	509.687
503	642009.728	474590.973	509.600
504	642009.821	474591.968	509.527
505	642001.714	474582.172	510.136
506	642000.686	474579.171	510.864
507	642002.119	474574.809	510.773
508	642001.137	474574.951	509.750
509	642000.248	474578.324	509.459
510	644772.717	472627.014	398.964
511	644773.442	472626.745	398.873
512	644782.267	472633.416	399.115
513	644781.953	472635.746	399.408
514	644763.978	472619.734	398.773
515	644761.443	472625.147	399.717

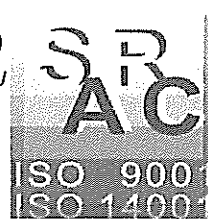
Nr.pct	X	Y	Z
516	644758.702	472630.557	400.724
517	644750.338	472648.623	401.632
518	644745.869	472656.291	401.910
519	644740.899	472664.873	402.849
520	644729.887	472682.055	404.921
521	644726.060	472687.694	405.895
522	644723.083	472692.616	407.001
523	644704.059	472716.885	425.202
524	644715.019	472726.314	424.524
525	644721.730	472732.500	423.570
526	644727.401	472737.466	422.304
527	644736.354	472745.485	421.292
528	644729.471	472739.238	421.069
529	644713.497	472724.771	424.299
530	644734.627	472726.438	415.603
531	644736.923	472721.699	413.019
532	644744.920	472708.181	409.446
533	644757.655	472685.902	405.135
534	644759.411	472682.151	404.557
535	644768.604	472663.041	402.415
536	644774.995	472649.736	401.171
537	644780.655	472637.837	399.419





SC. **GEO-TECH** SRL.

STUDII GEOTEHNICE GEOLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE • ANALIZE GEOTEHNICE (LAB. GR.II)
FORAJE GEOTEHNICE ȘI PENTRU PUȚURI DE APĂ • DOCUMENTAȚII PENTRU APE ȘI MEDIU
535500 Gheorgheni, Str. Carierei Nr.6, Jud. Harghita-RO
Nr.Reg.Com. 119/250/1997 CUI: RO 9444872 Cod IBAN: RO83RNCB0155016311640001 BCR - GHEORGHENI
Tel: 0266-365-256 Fax: 0266-365-256 Mobil: 0744-613-292 E-mail: office@geo-tech.ro Web: www.geo-tech.ro
Nr.reg. 223/21.06.2018



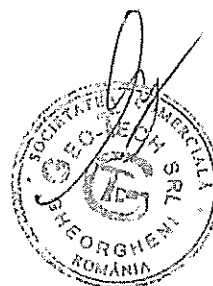
STUDIU GEOTEHNIC

AMENAJAREA BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNA ILVA MICĂ JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

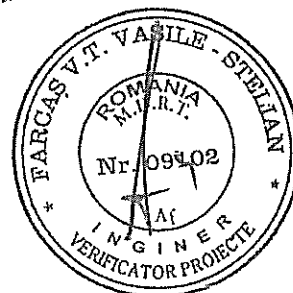
BENEFICIAR: COMUNA ILVA MICĂ

ȘEF STUDIU

ING. SZÉKELY ISTVÁN



-IANUARIE 2018 -



REFERAT

Privind verificarea tehnică, exigență Af a proiectului:

STUDIU GEOTEHNIC

"AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNA ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD"

1. Date de identificare:

Proiectant de specialitate:	S.C. GEO-TECH S.R.L. Ing. Istvan SZEKELY
Beneficiar:	COMUNA ILVA MICĂ
Amplasament:	com. Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud
Data prezentării la verificare:	iunie.2018
Faza de proiectare:	SF, DTAC, PT

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația supusă verificării cuprinde un Studiu geotehnic pentru investiția " AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNA ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD", amplasată în com. Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud.

În vederea identificării stratificației terenului, a naturii litologice, a stabilirii principalelor caracteristici geotehnice ale straturilor de pământ, a nivelului apei subterane, pe amplasament au fost executate 3 foraje geotehnice. Apa subterană a fost interceptată la cote cuprinse între -4.20m și -10.00m în lucrările executate.

La suprafața terenului a fost interceptată un strat de teren vegetal, urmat de un strat de argilă nisipoasă gălbuie consistentă. Următorul strat interceptat a fost cel de marnă argilooasă cenușie tare, iar ultimul strat interceptat a fost cel de gresie.

Fundațiile se vor încadra în stratul de argilă nisipoasă gălbuie consistentă la adâncimea minimă de fundare $D_f = 1.30m$, asigurându-se o încăstrare de minim 0.20m în terenul bun de fundare.

La predimensionarea fundațiilor se va considera presiunea convențională de bază:

$$\bar{p}_{conv} = 200kPa.$$

Valoarea se va corecta în conformitate cu normativului NP112-14.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- studiu geotehnic;
- fișele forajelor;
- plan de situație;
- fișe cu proprietățile fizico-mecanice ale terenului.

4. Concluzii asupra verificării:

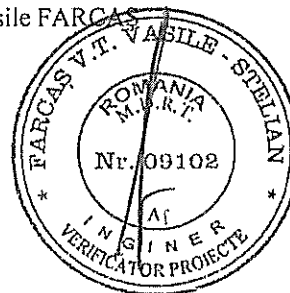
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător din punct de vedere al exigenței urmărite și al fazei de proiectare specificate.

5. Observații: nu sunt.

Am primit 3 exemplare
Beneficiar,



Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat:
dr.ing. Vasile FARCAȘ



STUDIU GEOTEHNIC

1.GENERALITĂȚI

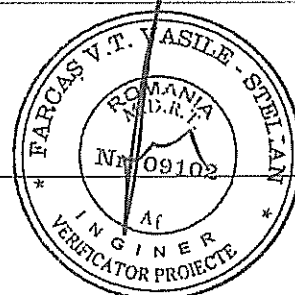
1.1. Prezentul Studiu geotehnic a fost elaborat în baza Contractului de servicii, încheiat între SC GEO-TECH SRL Gheorgheni în calitate de proiectant de specialitate și Comuna Josenii Bârgăului în calitate de beneficiar.

1.2. **Obiectul lucrării** are drept scop stabilirea condițiilor geotehnice de proiectare și execuție a lucrărilor pentru – **AMENAJAREA BAZĂ SPORTIVĂ ÎN COMUNA ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD**

1.3. Studiul a fost elaborat în conformitate cu tema de studii geotehnice pusă la dispoziție de către beneficiar, pe baza observațiilor de pe teren, a forajelor geotehnice executate, cartărilor de detaliu, a prospecțiunilor de teren și a analizelor de laborator.

1.4. Lucrările de cercetare geotehnică s-au executat în conformitate cu următoarele proceduri:

SR EN ISO 14688/1-2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688/2-2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
SR EN 1997/1-2006	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997/2-2007	Eurocode 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.
SR EN ISO 22476/2-2006	Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică.
STAS 1709/2-90	Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț
NP124-2010	Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității.
STAS 1913/3-76	Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor.
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității.
STAS 3300/1-85	Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85	Teren de fundare. Calculul de fundare în cazul fundării directe.
STAS 6054-77	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României.
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru.
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă.
NP 074-2014	Ordin pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”.
NP 112-2004	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
P100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.



1.5. Conform Normativului NP074/2014, toate lucrările ce se vor executa pe acest sector se încadrează în **categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus**, după cum rezultă din următorul punctaj

Factorii de avut în vedere pentru stabilirea categoriei geotehnice		Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuisme	2
Categoria de importanță	Redus	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică P-100-1-2013	Accelerația seismică a terenului $a_g=0,10$ g	1
Riscul geotehnic	Redus/Moderat/Mare	9

2. AMPLASAMENT: Lucrările proiectate sunt amplasate la circa 2 km S de localitatea Ilva Mică.



3. MORFOLOGIA TERENULUI este dominată de relieful fragmentat al munților Bârgăului.

În zona amplasamentului terenul este aparent stabil, fără accidente naturale sau artificiale. Altitudinea absolută față de nivelul mării este de între **518(V)-510(E) m cote RNMN**.

4. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA ȘI TECTONICA ZONEI

4.1. Geologia

Pentru identificarea elementelor geologice, s-a consultat harta geologică scara 1:200.000 foaia 11. Bistrița, ediția 1967.

Sub aspect geologic, roca de bază pentru teritoriul vizat, este constituită din roci sedimentare oligocene inferioare cu trecere spre miocenul inferior, și care formează un pachet comprehensiv chattian-burdigalian cunoscut sub numele de Gresii (calcaroase) de Borșa, cu grad de consolidare ridicat, astfel că pe alocuri apar strate de gresie cu grosimi decimetrice (peste 0,5 m), cu intercalații de marne brune. În scoarța de alterare, fragmentele de gresie apar ca "lespezi", deci fragmente de dimensiuni importante (metrice pe lungime și submetrice pe lățime și grosime).

O componentă importantă în caracterizarea geologică o constituie cuaternarul, care, și datorită magmatismului asociat în zone învecinate, a dus la accelerarea fenomenelor morfologice. Eroziunea a fost mai activă în trecut, urmată de o fază de acumulare. De aceea, aluviuni cuaternare apar până la adâncimi de circa 0,50-1,00 m sub cota actuală a talvegului.

4.2. Geomorfologia

Relieful pe sectorul cercetat este unul aparținând și prin cote și prin aspect, zonei montane. Se poate considera că ne aflăm în zona de contact de demarcație dintre Munții Bârgăului, Depresiunea Bistriței și Muscelele Năsăudului.

Sectorul vizat se găsește la trecerea dintre lunca aluvionară și terasele Bistriței spre zona colinară de la baza munților Bârgăului, spre capătul său devenind treptat o vale drenată de pârâul Strâmba cu deschidere în formă de Y spre valea Someșului Mare.

4.3. Geologia

Pentru identificarea elementelor geologice, s-a consultat harta geologică scara 1:200.000 foaia 11. Bistrița, ediția 1967.

Sub aspect geologic, roca de bază pentru teritoriul vizat, este constituită din roci sedimentare oligocene inferioare cu trecere spre miocenul inferior, și care formează un pachet comprehensiv chattian-burdigalian cunoscut sub numele de Gresii (calcaroase) de Borșa, cu grad de consolidare ridicat, astfel că pe alocuri apar strate de gresie cu grosimi decimetrice (peste 0,5 m), cu intercalații de marne brune. În scoarța de alterare, fragmentele de gresie apar ca "lespezi", deci fragmente de dimensiuni importante (metrice pe lungime și submetrice pe lățime și grosime).

O componentă importantă în caracterizarea geologică o constituie cuaternarul, care, și datorită magmatismului asociat în zone învecinate, a dus la accelerarea fenomenelor morfologice. Eroziunea a fost mai activă în trecut, urmată de o fază de acumulare. De aceea, aluviuni cuaternare apar până la adâncimi de circa 0,50-1,00 m sub cota actuală a talvegului.

Tectonica zonei

Din punct de vedere al caracterizării tectonice, amplasamentul aparține structurii Bazinului Transilvaniei, confirmată și litologic, de depozitele sedimentare oligocene.

Limita dintre Bazinul Transilvaniei și zona Magmatismului neogen și cuaternar se găsește la mică distanță spre est, acolo unde rocile sedimentare sunt străbătute de intruziuni.

5. HIDROGRAFIA, HIDROGEOLOGIA ȘI CLIMA ZONEI

5.1. Hidrologic, sectorul studiat este plasat în bazinul râului Someș. Râul Bârgău este afluent al Bistriței, care la rândul său este un afluent major al Someșului Mare.

Zona DJ 172 D, lot 3 este drenat de un pârau afluent de dreapta al Bârgăului cu debit redus și variabil în funcție de regimul de precipitații fiind un colector de vale al pârașelor cu caracter temporar sau torențial respectiv pe partea spre ilva mică de un pârau afluent de stânga la Leșului la rândul sau afluent al Someșului Mare.

Regimul pluviometric este bogat, înregistrându-se un volum de 650-800 mm medie anuală.

5.2. Din punct de vedere climatic, zona este una temperat continentală, cu microclimat submontan, ceea ce implică ierni lungi, și îngheț prelungit, dar sunt posibile și succesiuni de cicluri îngheț-dezgheț multiple în aceeași iarnă. Zilele de iarnă (cu îngheț la sol) înregistrează medii multianuale de 140-150 zile pe an.

6. CONDIȚII GEOTEHNICE

6.1. Din punct de vedere morfologic în zona amplasamentului terenul are un aspect terasat. Prezintă un aspect aparent stabil, fără accidente naturale sau artificiale.

Forajele executate pe amplasament au interceptat următoarele formațiuni geologice.

F3- foraj executat în 2017 pentru consolidarea taluzului drumului

Adâncime	Grosime strat	NA	Caracterizarea stratului	kPa
6,20	6,20	4,20	Argila nisipoasă galbuie cu fragmente de gresie (pietris, bolovanis), si intercalatii nisipoase, vartoasa	210-230
8,20	2,00		Argila nisipoasă galbuie pe alocuri cenușie cu intercalatii nisipoase galbui, vartoasa	290
10,20	2,00		Marnă argiloasă cenușie tare cu intercalatii nisipoase grezoase	340
11,40	1,20		Argila nisipoasă galbuie cu fragmente de gresie	360
15,00	3,60		Gresie stratificata	400

F4- foraj executat în 2018 pentru verificarea adâncimii de apariție a rocii de bază

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30	NA 10.0	Sol vegetal	
2,60	2,30		Argilă nisipoasă cafenie cu intercalații nisipoase, consistentă/vârtoasă	200
11,3	8,70		Argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, vârtoasă	230-240
13,0	1,70		Argilă prăfoasă gălbuie pe alocuri cenușie cu intercalații nisipoase și rar pietriș, vârtoasă	270
15,0	2,00		Argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, vârtoasă	280

F5- executat pe amplasamentul terenului de fotbal

Adâncime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30	Fără apă	Sol vegetal	
6,00	5,70		Argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, consistentă	180-200

Se poate concluziona că zona studiată are o structură geologică neuniformă cu o pătură deluvială groasă și compoziție variabilă.

La marginea zonei unde s-a făcut debleierea drumului era o porțiune aparent cu potențial de instabilitate. Acest lucru a fost înlăturat prin execuția unui zid de sprijin încastrat în roca de bază marnoasă, care a stabilizat taluzul înalt de circa 5-6 m.

7. CONDIȚII DE FUNDARE

7.1. Construcțiile noi proiectate (vestiar, tribune...) se recomandă a fi fondate pe un sistem de fundații directe și continue sau pe fundații izolate pe stratul de **argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, consistentă**, luând în considerare o presiune convențională de bază pentru predimensionare de $\bar{P}_{conv} = 200$ kPa, la adâncimea de fundare minimă $D_{fmin} = -1,30$ m de la nivelul terenului natural sau constructiv necesară cu condiția depășirii stratului cu capacitate portantă mai scăzută.

Calculul fundațiilor și terenului de fundare se va face și la starea limită de deformație SLDU sau SLCP.

Valorile presiunilor pe terenul de fundare corespund cu presiunile convenționale pentru fundații, având lățimea tălpilor $B=1,0$ m și adâncimea de fundare, raportată la cota terenului sistematizat $D_f=2$ m (STAS 3300/2-85).

Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f=1,30$ m, considerată de la suprafața terenului natural se calculează cu formula :

$P_{conv} = P_{conv} + C_B + C_D$, în kPa, în care P_{conv} reprezintă valoarea de bază presiunii convenționale pe teren;

Corecția de lățime pentru $B < 5$ m se determină cu relația :

$$C_B = P_{conv} K_1 (B-1), \text{ în KPa,}$$

-în care K_1 este un coeficient egal cu 0,05 pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive respectiv B lățimea fundației

Corecția de adâncime se determină cu relațiile :

- pt. $D_f < 2 \text{ m}$: $C_D = P_{conv} (D_f - 2)/4$ în KPa;

- pt. $D_f > 2 \text{ m}$: $C_D = K_2 \gamma (D_f - 2)$ în KPa, în care :

- D_f - adâncimea de fundare în metri;

- $K_2 = 2,0$ pt. nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie, egal cu 1,5 pt. argile și 2,5 pt. pietriș.

- γ - greutatea volumetrică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației .

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condiția :

$P_{ef} \leq P_{conv}$ - pentru încărcări centrice, P_{ef} - fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încercările de calcul din gruparea fundamentală.

7.2. Amenajarea terenului de fotbal:

Amenajarea terenului se va face prin nivelarea terenului în spatele zidului de sprijin.

Pe zona cu aspect de terasă, pe întreaga suprafață destinată terenului de sport va fi îndepărtat stratul de sol vegetal pe minimum 30 cm grosime, după care se va face nivelarea și compactarea suprafeței cu mijloace rutiere fără vibrație.

Baza săpăturii se va compacta cu mijloace terasiere după care se vor așterne sorturi de balast și/ sau piatră spartă cu nisip în strate compactate controlat în trepte, conform normativelor în vigoare.

După realizarea corespunzătoare a infrastructurii se va aplica suprafața de joacă agreată propusă (gazon, gazon artificial zgură...).

Stratul de fundare propus, prezintă următoarele caracteristici geomecanice, care se pot lua în considerare la proiectare

- $\gamma_v = 19,10 \text{ KN/cm}^3$ – greutate volumetrică în stare naturală;
- $\varphi = 17^\circ$ – unghiul de frecare internă;
- $c = 25$ – kPa - coeziunea;
- $I_p = 33,35$ – indice de plasticitate;
- $I_c = 0,68$ – indicele de consistență;
- $M_{2-3} = 8600 \text{ kPa}$ – modul edometric;
- $P_{conv-calc} = 180 \text{ kPa}$ – presiunea convențională de calcul;

- $\mu = 0,30$ – coeficient frecare dintre fundație – teren;
- $\nu = 0,35$ – coef. lui Poisson (coef. de deformare laterală);
- $K = 10^{-6} - 10^{-8} \text{ cm/s}$ – valorile coeficientului de permeabilitate;
- $k's = 45 \text{ MN/m}^3$ – coeficient de pat (orientativ, conform normativ NP112-04, pentru placa pătrată cu latura de 30 cm);

7.3. Apa subterană nu a fost întâlnită până la adâncimea cercetată sub amplasamentul terenului de fotbal.

În zona amplasamentului nu sunt indicii privind agresivitatea naturală a apelor subterane asupra betoanelor și metalelor.

7.4. Săpăturile pentru turnarea fundațiilor pot fi executate vertical sau cu taluz 1/2, cu respectarea prevederilor Normativului C169-88 privind măsurile de sprijinire în cazul straturilor necoezive.

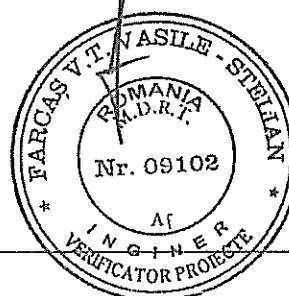
8. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ, conform STAS-6054-85 pentru zona Ilva Mică, este egală cu -1,10 m.

9. **SEISMICITATEA ZONEI:** Conform Normativ P100-1-2013, întreg amplasamentul se situează în zona cu o accelerație seismică a terenului $a_g = 0,10 \text{ g}$ și perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

10. **TERENURILE** în care se vor executa săpături, se încadrează conform normativului TS din 1981, după următorul tabel:

Denumirea rocii	Categorie de teren dupa modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	ușor	I
Praf argilos	mijlociu	I
Argilă prăfoasă, argilă	mijlociu	II
Argila nisipoasă	tare	I
Nisip	usor	II
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip prăfos	mijlociu	I
Pietriș cu bolovăniș colmatat cu nisipuri argiloase și argile nisipoase	foarte tare	III
Marnă	foarte tare	III

Întocmit
Ing.geol. Rübel Tibor



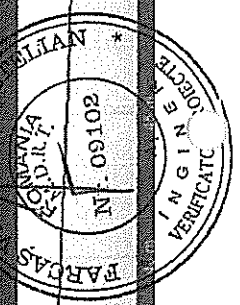


Google Earth

Gratic. min. med. max. Cota 508 512 516 m
Inclinare max. 0.00% Cădere 0.00 m Distanță 0.00 m
Date imaginar: 6/28/2017 24:39:36.55 E 53.53 altitudinea de la nivelul apei al punctului 807m

Image © 2018 DigitalGlobe
2018 50090

516 m	512 m	508 m	504 m	500 m	496 m	492 m	488 m	484 m	480 m	476 m	472 m	468 m	464 m	460 m	456 m	452 m	448 m	444 m	440 m	436 m	432 m	428 m	424 m	420 m	416 m	412 m	408 m	404 m	400 m	396 m	392 m	388 m	384 m	380 m	376 m	372 m	368 m	364 m	360 m	356 m	352 m	348 m	344 m	340 m	336 m	332 m	328 m	324 m	320 m	316 m	312 m	308 m	304 m	300 m	296 m	292 m	288 m	284 m	280 m	276 m	272 m	268 m	264 m	260 m	256 m	252 m	248 m	244 m	240 m	236 m	232 m	228 m	224 m	220 m	216 m	212 m	208 m	204 m	200 m	196 m	192 m	188 m	184 m	180 m	176 m	172 m	168 m	164 m	160 m	156 m	152 m	148 m	144 m	140 m	136 m	132 m	128 m	124 m	120 m	116 m	112 m	108 m	104 m	100 m	96 m	92 m	88 m	84 m	80 m	76 m	72 m	68 m	64 m	60 m	56 m	52 m	48 m	44 m	40 m	36 m	32 m	28 m	24 m	20 m	16 m	12 m	8 m	4 m	0 m	-4 m	-8 m	-12 m	-16 m	-20 m	-24 m	-28 m	-32 m	-36 m	-40 m	-44 m	-48 m	-52 m	-56 m	-60 m	-64 m	-68 m	-72 m	-76 m	-80 m	-84 m	-88 m	-92 m	-96 m	-100 m	-104 m	-108 m	-112 m	-116 m	-120 m	-124 m	-128 m	-132 m	-136 m	-140 m	-144 m	-148 m	-152 m	-156 m	-160 m	-164 m	-168 m	-172 m	-176 m	-180 m	-184 m	-188 m	-192 m	-196 m	-200 m	-204 m	-208 m	-212 m	-216 m	-220 m	-224 m	-228 m	-232 m	-236 m	-240 m	-244 m	-248 m	-252 m	-256 m	-260 m	-264 m	-268 m	-272 m	-276 m	-280 m	-284 m	-288 m	-292 m	-296 m	-300 m	-304 m	-308 m	-312 m	-316 m	-320 m	-324 m	-328 m	-332 m	-336 m	-340 m	-344 m	-348 m	-352 m	-356 m	-360 m	-364 m	-368 m	-372 m	-376 m	-380 m	-384 m	-388 m	-392 m	-396 m	-400 m	-404 m	-408 m	-412 m	-416 m	-420 m	-424 m	-428 m	-432 m	-436 m	-440 m	-444 m	-448 m	-452 m	-456 m	-460 m	-464 m	-468 m	-472 m	-476 m	-480 m	-484 m	-488 m	-492 m	-496 m	-500 m	-504 m	-508 m	-512 m	-516 m	-520 m	-524 m	-528 m	-532 m	-536 m	-540 m	-544 m	-548 m	-552 m	-556 m	-560 m	-564 m	-568 m	-572 m	-576 m	-580 m	-584 m	-588 m	-592 m	-596 m	-600 m	-604 m	-608 m	-612 m	-616 m	-620 m	-624 m	-628 m	-632 m	-636 m	-640 m	-644 m	-648 m	-652 m	-656 m	-660 m	-664 m	-668 m	-672 m	-676 m	-680 m	-684 m	-688 m	-692 m	-696 m	-700 m	-704 m	-708 m	-712 m	-716 m	-720 m	-724 m	-728 m	-732 m	-736 m	-740 m	-744 m	-748 m	-752 m	-756 m	-760 m	-764 m	-768 m	-772 m	-776 m	-780 m	-784 m	-788 m	-792 m	-796 m	-800 m	-804 m	-808 m	-812 m	-816 m	-820 m	-824 m	-828 m	-832 m	-836 m	-840 m	-844 m	-848 m	-852 m	-856 m	-860 m	-864 m	-868 m	-872 m	-876 m	-880 m	-884 m	-888 m	-892 m	-896 m	-900 m	-904 m	-908 m	-912 m	-916 m	-920 m	-924 m	-928 m	-932 m	-936 m	-940 m	-944 m	-948 m	-952 m	-956 m	-960 m	-964 m	-968 m	-972 m	-976 m	-980 m	-984 m	-988 m	-992 m	-996 m	-1000 m
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------



Ghid turistic



S.C. GEO-TECH SRL
Mun. Gheorgheni str. Carierei nr.6, jud. Harghita
LABORATOR DE ANALIZE SI INCERCARI GEOTEHNICE GRAD II.
Autorizatie nr: 3247/15.05.2017

FISA FORAJUL GEOTEHNIC NR. F3 /2018

MODERNIZARE DJ 172 D: LOT3, KM40+732 - 54+842, - (DN17)JOSENI BĂRGĂULUI- STRÂMBĂ-ILVA MICĂ

Locatie foraj: x=642061,6194 y=474579,6320 z=506,751

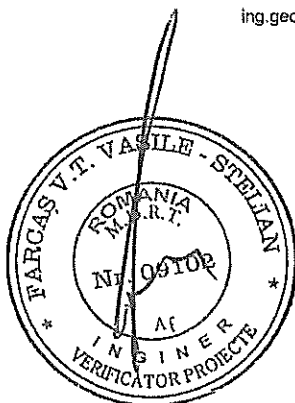
scara 1: 100

COTA FORAJ / DEPTH LEVEL		GROSIMEA STRATULUI / LAYER THICKNESS		ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (m)-nivelul apei, NIVEL hidrostatic la data executării		LITOLOGIE / Litology		PROBARE Sampling		GRANULOMETRIE Particle size				LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits				CARACTERISTICI DE STARE State characteristics				CARACT. MECANICE Mechanical characteristics																																																																							
0,00		(m)		(m)		SIMBOL		DESCRIEREA PROBEI Sample description		NR. PROBĂ / Sample no.		ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level		conform ISO 14688-2:2011				UNIDITATE NATURALĂ Water content (w) %				LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (W _L) %				LIM INF. DE PLASTIC. Plastic limits (W _p) %				INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip)				INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic)				GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γ _n) kN/m ³				GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γ _d) kN/m ³				POROSITATE Porosity (n) %				INDICELE PORILOR Void ratio (e)				GRAD DE UMIDITATE (SI) Degree of saturation				MODULUL EDOMETRIC Oedometric modulus (M _v , kPa)				TASARE SPECIFICĂ la 20kN/m ² Specific settlement (s _p) %				UNGHII DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ _i				COEZIUNE / Cohesion c _i kPa				PRESIUNEA CONV. DE BAZA RECOMANDATĂ kPa																			
1		2		3		4		5		6		7		8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27			
2,00				NA 4,20				DEPOZITE ELUVIALE ȘI DELUVIALE		Argila nisipoasa galbuie cu fragmente de gresie (piotris, bolovanis), si intercalatii nisipoase, vartoasa		Pr.1		2,00																		23,62																				19,04				15,40				41,86				0,720				0,885												20				27				210					
4,00		4,20										Pr.2		4,00																						23,40																19,25				15,60				41,10				0,698				0,905												20				28				220					
6,20														Pr.3		6,00																						23,15																19,35				15,71				40,89				0,696				0,911												20				29				230			
8,20		2,00						ROCA DE BAZĂ		Argila nisipoasa galbuie pe alocuri cenușie cu intercalatii nisipoase galbui, vartoasa		Pr.4		8,00																		21,18																19,40				16,01				40,00				0,687				0,864												20				30				280									
10,20		2,00								Marnă argiloasă cenușie tare cu intercalatii nisipoase grezoase		Pr.5		10,00																		19,22																20,11				16,87				37,69				0,605				0,877												16				74				340 360									
11,40		1,20								Argila nisipoasa galbui cu fragmente de gresie		Pr.6		10,80																		18,02																19,80				16,78				37,11				0,590				0,831																													
15,00		3,60								Gresie stratificata		Pr.7		12,00		CAROTĂ MECANICĂ				1,36																25,36				25,02				3,76				0,039				0,924																400																									

Asistență geotehnică-prelevare probe:
ing.geol. Nagy Hunor

Întocmit:
ing.geol. Török Tiberiu

Verificat:
ing.geol. Székely István



FORAJUL GEOTEHNIC NR. F4

TEREN FOTBAL, SAT STRÂMBA, COM ILVA MICĂ

Locatie foraj: conform plan situatie x=642110,8997 y=474544,1805 z=509,8956

COTA FORAJ / DEPTH LEVEL		GROSIMEA STRATULUI / LAYER THICKNESS	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL. (NA-nivelul apei, NH-nivel hidrostatic la data executării)	LITOLOGIE / Lithology	PROBARE Sampling	GRANULOMETRIE Particle size						LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits					CARACTERISTICI DE STARE State characteristics					CARACT. MECANICE Mechanical characteristics				
SIMBOL		DESCRIEREA PROBEI Sample description		NR. PROBĂ / Sample no.	ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level	Argilă/ Clay < 0,002 mm (%) Praf/ Silt 0,002-0,063 mm (%) Nisip/ Sand 0,063-2,00 mm (%) Pietriș / Gravel 2-63 mm (%) Bolvănici/ Cobbles 63-200 mm (%)						UMIDITATE NATURALĂ Water content (W) LİM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (W _L) LİM INF. DE PLASTIC. Plastic limits (W _p) INDICE DE PLASTICITATE Plasticity Index (Ip) INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency Index (Ic)					GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γ _n) GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γ _d) POROSITATE Porosity (n) INDECELE PORILOR Void ratio (e) GRAD DE UMIDITATE (Sr) Degree of saturation					MODULUL EDOMETRIC Oedometeric modulus (M _{ed}) TASARE SPECIFICĂ la 2daN/cm ² Specific settlement (ε _p) UNGHII DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ _s COEZIUNE / Cohesion c _k				
0,00	(m)	(m)			m	Conform ISO 14688-2:2007						%	%	%	-	-	kN/m ³	kN/m ³	%	-	W %	kPa	%	φ°	kPa	kPa
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0,30	0,30			Sol vegetal																						
				Argilă nisipoasă cafenie cu intercalații nisipoase, consistentă/vârtuoasă	B1	1,00	32	47	21	0	0	26,38	53,94	16,68	37,26	0,74	19,38	15,33	42,12	0,728	0,978	9800	4,34	17	24	
2,60																										
3,00	0,40				B2	3,00						24,70	57,72	17,69	40,03	0,82	19,39	15,55	41,51	0,710	0,943					230
																										
5,00					B3	5,00	33	39	28	0	0	23,41	49,73	18,14	31,59	0,83	19,23	15,58	41,40	0,706	0,899	13200	3,59	19	28	
																										
7,00				Argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, vârtuoasă	B4	7,00	36	33	31	0	0	23,45	51,48	18,43	33,05	0,85	19,32	15,65	41,13	0,699	0,909	14000	3,43	19	28	
																										
9,00					B5	9,00	31	48	21	0	0	20,80	53,00	16,47	36,53	0,88	19,25	15,94	40,04	0,668	0,844	15200	3,17	19	30	
																										
11,30					B6	11,00	33	43	24	0	0	21,60	55,94	17,30	38,64	0,89	19,18	15,77	40,68	0,686	0,853	15600	3,10	19	29	
																										
13,00				Argilă prăfoasă gălbuie pe alocuri cenușie cu intercalații nisipoase și rar pietriș, vârtuoasă	B7	12,00	30	48	15	7	0	20,38	54,11	17,27	36,84	0,92	19,30	16,03	39,70	0,658	0,839	16800	2,84	19	31	270
																										
15,00				Argilă nisipoasă gălbuie cu intercalații nisipoase, vârtuoasă	B8	14,00	36	36	28	0	0	19,75	62,01	17,44	44,57	0,95	19,84	16,57	37,67	0,604	0,886	18000	2,60	20	34	280

Scara 1: 100

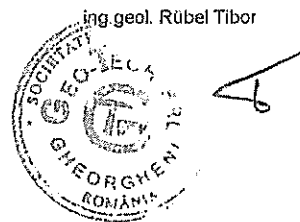
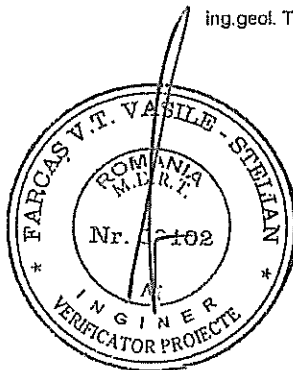
Asistență geotehnică-prelevare probe:
ing.geol. Nagy Hunor

Intocmit:

ing.geol. Török Tiberiu

Verificat:

ing.geol. Rübél Tibor





S.C. GEO-TECH SRL

Mun. Gheorgheni str. Carierei nr.6, jud.Harghita

LABORATOR DE ANALIZE SI INCERCARI GEOTEHNICE GI

Autorizatie nr. 3247/15.05.2017

FISA FORAJUL GEOTEH F5

TEREN SPORT, SAT STRÂMBĂ, COM ILVA MICĂ

Locatie foraj: conform plan situatie x=642051,8264 y=474538,7698 z=516,7147

COTA FORAJ / DEPTH LEVEL	GROSIMEA STRATULUI / LAYER THIKNESS	ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE / UNDERGROUND WATER LEVEL (NA-nivelul apei, NH-nivel hidrostatic la data executării)	LITOLOGIE / LYOLOGY	PROBARE Sampling		GRANULOMETRIE Particle size					LIMITE DE PLASTICITATE Consistency Atterberg limits					CARACTERISTICI DE STARE State characteristics					CARACT. MECANICE Mechanical characteristics					PRESIUNEA CONW DE BAZA RECOMANDATA			
				ADÂNCIME PROBĂ / Sample depth level	NR. PROBĂ / Sample no.	Argilă/ Clay < 0.002 mm (%)	Prăf/ Sil 0.002-0.003 mm (%)	Nisip/ Sand 0.063-2.00 mm (%)	Plăvig / Gravel 2-63 mm (%)	Bolovani/ Cobles 63-200 mm (%)	UMIDITATE NATURALĂ Water content (W) %	LIM SUP. DE PLASTICITATE Liquid limits (WL) %	LIM. INF. DE PLASTIC. Plastic limits (WP) %	INDICE DE PLASTICITATE Plasticity index (Ip) %	INDICE DE CONSISTENȚĂ Consistency index (Ic) %	GREUTATE VOL. NATURALĂ Natural volumetric weight (γa) kN/m ³	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ Dry volumetric weight (γd) %	POROSITATE Porosity (n) %	INDICELE PORILOR Void ratio (e) -	GRAD DE UMIDITATE (sr) Degree of saturation W %	MODULUL ECOMETRIC Oedometric modulus (M _o) kPa	TASARE SPECIFICĂ la 2daN/cm ² Specific settlement (ε _p) %	UNGHII DE FRECARE SP. INTERNA Internal friction angle φ°	COEZIUNE / Cohesion c _k kPa					
0,00	1	2	SIMBOL	DESCRIEREA PROBEI Sample description	4	5	6	7	m	conform ISO 14688-2:200	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	180	200	190	6,00
0,30	0,30	0,30			4	5	6	7	m	conform ISO 14688-2:200	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	180	200	190	6,00
2,00	1,70	2,00	4	5	6	7	m	conform ISO 14688-2:200	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	180	200	190	6,00		
4,00	2,00	2,00	4	5	6	7	m	conform ISO 14688-2:200	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	180	200	190	6,00		
6,00	2,00	2,00	4	5	6	7	m	conform ISO 14688-2:200	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	180	200	190	6,00		

scara 1: 100 Asistență geotehnică-prelevare probe:

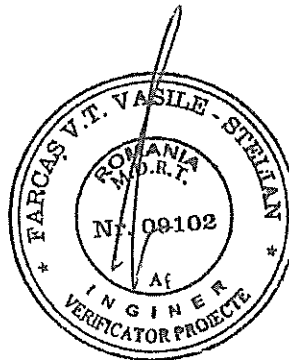
ing.geol. Nagy Hunor

Intocmit:

ing.geol. Török Tibor

Verificat:

ing.geol. Rübél Tibor





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 261 din 22 IULIE 2020

privind solicitarea de emitere a avizului de mediu pentru Plan Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 6022/11.06.2020, ultima completare înregistrată sub nr. 7642/21.07.2020 în baza:

-H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

-O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 1.07.2020,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Elaborare documentație Faza PUZ pentru Complex sportiv, în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud,

titular: COMUNA ILVA MICĂ cu sediul în localitatea Ilva Mică, nr. 200, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal se elaborează pentru introducerea terenului de 20242 mp în intravilanul comunei Ilva Mică, în prezent fiind situat în extravilanul comunei Ilva Mică și construirea unui complex sportiv prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul Săli de Sport derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții SA;

- conform certificatului de urbanism nr. 3/29.01.2020 eliberat de Primăria comunei Ilva Mică, suprafața luată în studiu cuprinde teren în suprafață de 20242 mp;

- Bilanț teritorial propus:

- suprafață construcții (imobil S/D+P+E – corp vestiare și administrativ) 200 mp,
- teren de sport 6440 mp,
- tribune spectatori 260 mp,
- tribune+alei pietonale 2640 mp,
- parcare+alei carosabile 1395 mp,
- spații verzi 9307 mp.
- POT propus - 50 %;
- CUT propus - 0,5;
- prin PUZ-ul studiat se propune scoaterea terenului din extravilan (UTR 9 - Pășune) și introducerea lui în intravilan și încadrarea în zona destinată dotărilor sportive (SP), în vederea construirea unui complex sportiv;
- accesul la teren se realizează dintr-un drum de acces existent ce va fi extins prin grija beneficiarului.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- prin PUZ se propune scoaterea terenului din extravilan și introducerea lui în intravilan, în vederea vederea construirea unui complex sportiv;
- Planul urbanistic zonal coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a zonei studiate și asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană a zonei cu Planul Urbanistic General. În privința alocării resurselor creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-ului comunei Ilva Mică cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- nu sunt afectate planuri urbanistice în vigoare sau propuse, în zonă nu există studii de urbanism recente;
- în prezent terenul studiat are folosința actuală de pășune;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- este prevăzută și amenajarea unei suprafețe de 9307 m² spațiu verde;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza prin conectarea la rețeaua de apă a comunei Ilva Mică, iar evacuarea apelor uzate menajere în bazin betonat vidanjabil, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. BN 30/16.07.2020 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud;
- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto; lucrările propuse nu sunt de anvergură, iar efectele posibile asupra aerului vor fi punctuale, de scurtă durată și numai în perioada de realizare a proiectului, încălzirea spațiilor se va face electric;
- factorul de mediu sol: poate fi afectat prin depozități necontrolate de deșeuri. Se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale planului propus și destinația ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- în condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu; ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit și funcțiuni complementare, nu există emisii de noxe peste normele admise;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: în urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 50%, iar coeficientul de ocupare al terenului de maxim 0,5.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune proceduri de adoptare planul și orice modificare a acesteia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

➤ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute ziarul Răsunetul din 5.06.2020 și din 10.06.2020;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 11.06.2020;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 2.07.2020;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat în cotidianul "Răsunetul" din 2.07.2020.

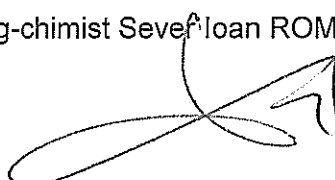
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



SC AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR Nr. 10827 din 18.06.2020

C A T R E

COMUNA ILVA MICA Loc. Ilva Mica

La cererea dumneavoastra nr. 10827 / 2020, va comunicam avizul de principiu **favorabil** pentru lucrarea:

"Elaborare documentatie –Faza PUZ pentru complex sportiv", Loc. Ilva Mica, str. DJ172C, nr. FN, jud. Bistrita-Nasaud, conform plan de situatie anexat.

Cu mentiunea ca pe amplasamentul propus nu sunt retele apa si canal.

Anexam prezentului planul de situatie cu rețeaua de apa existenta in zona, trasata orientativ, de catre sectia Apa- Canal Sangeorz-Bai.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada de implementare a investitiei, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt indentificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Ing. Moldovan Macarie Alexandru



DIRECTOR TEHNIC
Ing. Gorea Tanasie

Sef Birou Tehnic-Investitii
Ing. Jiga Marieta Felicia

PUZ - COMPLEX SPORTIV ILVA MICA

com. ILVA MICA, nr.cad.25908, jud. BN

LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA INVECINATE
- RETRAGERI MINIME FATADE LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

DESTINATIE

- IMPREMUIRE TEREN SI TRIBUNE
- IMOBIL PROPUZ - P+1 - (VESTIARE / ADMINISTRATIV)
- TEREN DE SPORT SI ZONA DE PROTECTIE
- GRADINE CU LOCURI PE SCAUNE
- CIRCULATIE AUTO / PARCARI IN INCINTA
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- SPATIU VERDE

SIMBOLURI

- S/D+P+1
- REGIM DE INALTIME
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES IN IMOBIL
- PARCARE AUTOTURISME - 35 locuri
- PARCARE AUTOCARE - 2 locuri

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren studiat = 20242 mp

EXISTENT

PROPUZ

Funcțiune	%	Supr. (mp)	Funcțiune	%	Supr. (mp)
Pasune	20242	100	Imobil propus S/D+P+1E (corp vestiare si administrativ)	200	0.99
			Teren de sport	6440	31.81
			Tribune spectatori	260	1.28
			Trotuare, alei pietonale	2640	13.04
			Parcare si alei carosabile	1395	6.90
			Spatii verzi	9307	45.98
TOTAL	20242	100	TOTAL	20242	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. exist. = 0.00% P.O.T. propus = 34.08% P.O.T.max. = 50%

C.U.T. exist. = 0.00 C.U.T. propus = 0.35 C.U.T.max. = 0.5

REGIM DE INALTIME PROPUZ - S/D+P+1E

Funcțiuni propuse: Zona SP1 - Subzona de construcții și amenajări sportive
Utilizări admise: Terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, Vestiare, grupuri sanitare, Spații administrative, spații verzi (plantații înalte, medii și joase)

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA, reprezentată prin HOREA AUREL

Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTAȚIE FAZA PUZ PENTRU COMPLEX SPORTIV

Amplasament: com. Ilva Mica, sal Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Proiectant: **ratiu** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA

CF: 25902260, if. 074587904, email: ratiu_bau@gmail.com

pr. nr. 3/2020

Faza PUZ.

Data Titlul planșei:

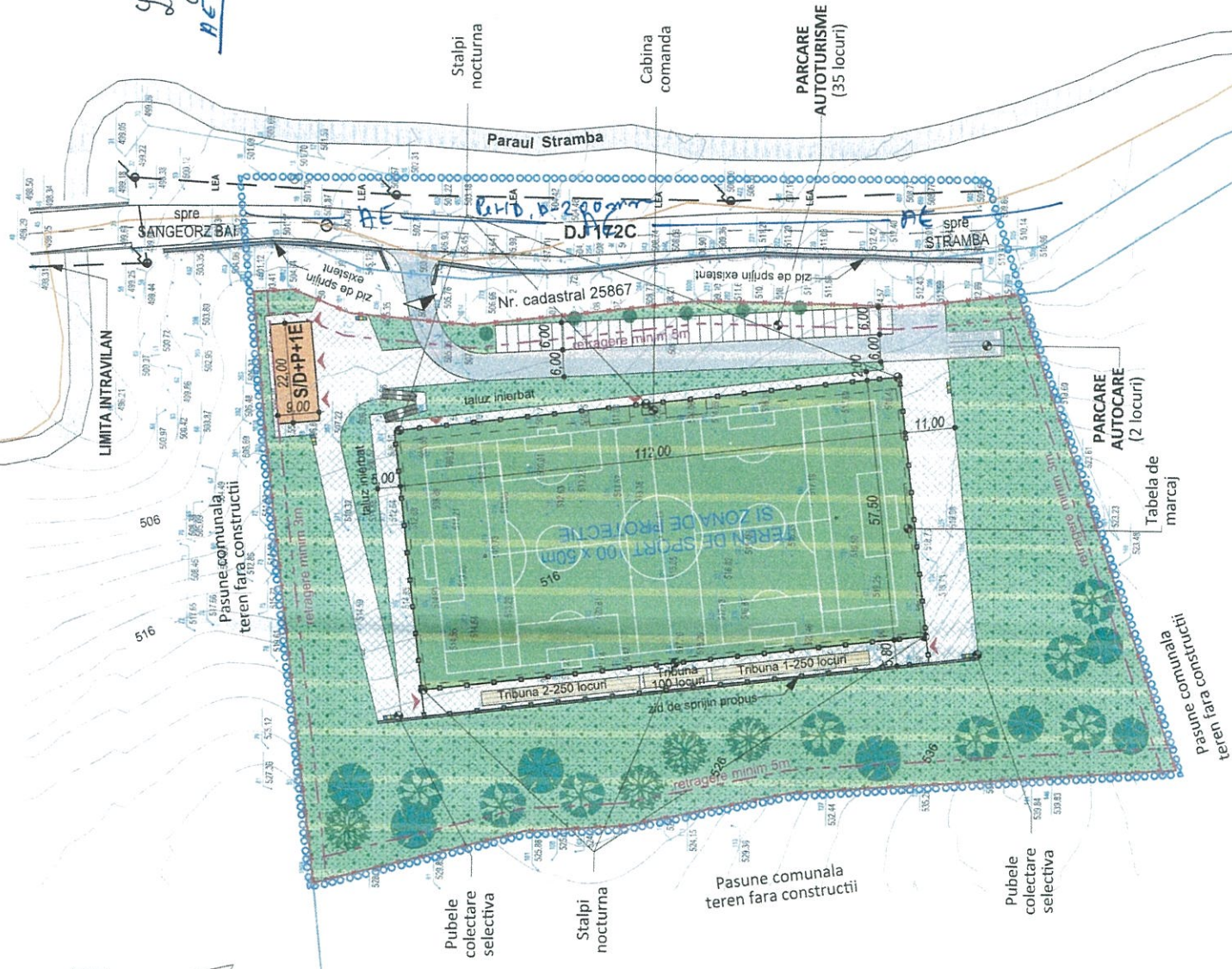
Lynda Sc. Aguaris. Sg
PE Retea apă existentă
P+1D, 1-200m
17.06.2020

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pcd. de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)
1000	474570.542	43.791
1001	474570.542	11.310
1002	474570.542	11.310
1003	474570.542	15.250
1004	474570.542	51.049
1005	474570.542	89.293
1006	474570.542	85.305
1007	474570.542	37.358
1008	474570.542	22.221
1009	474570.542	97.949
1010	474570.542	33.074
1011	474570.542	8.875
1012	474570.542	13.367
1013	474570.542	26.088
1014	474570.542	25.166
1015	474570.542	25.413

S(4)=20242.27mp P=804.432m

LEGENDA TOPO	
—	Ax drum
—	Trotuar
—	Limita parte carosabila
—	Construcții
—	Stalpi L.E.A.
—	Stalpi L.E.A. term
—	Camin Canalizare
—	Camin Apa
—	Gard
—	Sanit
—	Hidrant





Cod F - AA - 01

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 30 din 16.07.2020

Privind proiectul: "PUZ – pentru Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud"

Cod cadastral: II 1.010.08.00.00.0

I. Date generale

- Beneficiar lucrare: COMUNA ILVA MICĂ, cu sediul în localitatea Ilva Mică, str. Principală, nr. 773, jud. Bistrița-Năsăud;
- Proiectant de specialitate: S.C. AUTOMATIZĂRI INDUSTRIALE IMAT S.R.L., cu sediul în mun. Bistrița, str. Ghinzii, nr. 40A, jud. Bistrița-Năsăud;
- Proiectant general: Rațiu – Birou Asociat de Arhitectură, cu sediul în mun. Bistrița, str. Petre Ispirescu, nr. 14, jud. Bistrița-Năsăud;
- Spațiul hidrografic: Someș, curs de apă Strâmba – II.1.010.08.00.00.0;
- Localizarea obiectivului: extravilan comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud;
- Corp de apă: - *de suprafață* – RORW2.1.10_B1 – Ilva și afluenți fără Leșu

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Realizarea obiectivului este determinată de faptul că în prezent comuna nu deține o amenajare de tip "Complex sportiv", aceasta fiind necesară în vederea dezvoltării potențialului sportiv la nivelul comunei și promovării unui stil de viață sănătos.

III. Elemente de coordonare și cooperare

- Certificat de Urbanism nr. 3 din 29.01.2020, emis de Primăria Comunei Ilva Mică;
- Extras de Carte Funciară nr. 25908 Ilva Mică, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița Năsăud;
- Aviz de principiu favorabil nr. 10827/18.06.2020 privind "Elaborare documentație – Faza PUZ pentru Complex sportiv localitatea Ilva Mică, jud. Bistrița Năsăud", emis de S.C. AQUABIS S.A. Bistrița, în calitate de Operator Regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și canalizare în județul Bistrița Năsăud.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a V-a de importanță.

Urmare solicitării și documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița-Năsăud cu nr. 2662/07.07.2020, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404/2003 și Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a

impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul **"PUZ – pentru Complex sportiv, în comuna Ilva Mică, localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud"**, conform documentației tehnice care prevede:

Introducerea terenului identificat prin CF 25908, cu S=20242 mp în intravilan și schimbarea categoriei de folosință din teren extravilan - pășune, în teren destinat activităților sportive.

Terenul se va încadra în UTR – SP1 - Subzona de construcții și amenajări sportive, utilizarea funcțională a terenului necesitând a respecta următorii indici de folosire:

- POT max – 50 %
- CUT max – 0,5.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale terenului sunt:

Punct	Coordonate STEREO 70	
	X	Y
1	642155,429	474441,497
2	642169,782	474571,725
3	641964,980	474468,302
4	642001,286	474572,499

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire de 1% pe râul Strâmba, terenul nu este inundabil.

Bilanțul teritorial propus este:

- Suprafață teren – 20242 mp
- Suprafață imobil propus în regim de înălțime S/D+P+E (clădire vestiare și corp administrativ) - 200 mp
- Suprafață teren de sport – 6440 mp
- Suprafață tribune spectatori (două tribune cu 250 locuri fiecare și o tribună cu 100 locuri) – 260 mp
- Suprafață trotuare + alei pietonale - 2640 mp
- Suprafață parcare (35 locuri autoturisme, 2 locuri autocare și locuri pentru biciclete) și alei carosabile - 1395 mp
- Suprafață spații verzi - 9307 mp

Indicatorii urbanistici propuși:

- POT – 34,08 %
- CUT – 0,35
- Regim de înălțime – S/D+P+E



Handwritten signature

Alimentarea cu apă: - rețeaua de apă potabilă a comunei Ilva Mică, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A., respectiv din conducta stradală existentă pe drumul județean.

Evacuarea apelor uzate și pluviale:

- apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil.
- apele pluviale convențional curate vor fi dirijate spre rigola drumului județean.
- apele pluviale potențial impurificate (platformă parcare și accese) vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, iar apoi vor fi deversate în rigola stradală.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Local, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care au legătură cu apele, este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de Ministerul Apelor și Pădurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,
Ing. Teodor Hăsmășan



Inginer șef,
Geograf Mihai Sărmășan

Șef Birou G.R.A.,
Chim. Lăcrămioara Rus

Întocmit,
Ing. Simona Ivan





JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN

PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ			
INTRARE	Nr.	3264	
IEȘIRE			
Ziua	26	Luna	06
Anul	2020		

RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, MEDIU, TRANSPORT

SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE

Nr. IVA/12127 din 19.06.2020

16.06.2020
[Signature]

Obiect: Întocmire documentație pentru „Elaborare documentație faza PUZ pentru Complex sportiv,, zona DJ 172D Ilva Mică.

Către: Primăria Comunei Ilva Mică
Str. Principală, nr. 200

Urmare a solicitării și a documentației depuse la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, înregistrat cu nr. IV/12127/18.06.2020 în vederea emiterii avizului pentru „Elaborare documentație faza PUZ pentru Complex sportiv,, din zona DJ 172D Ilva Mică, partea dreaptă, vă comunicăm avizul nostru cu următoarele condiții:

1. Nu se vor muta indicatoarele rutiere de intrare/ieșire din localitatea Ilva Mică de pe DJ 172D de la pozițiile kilometrice unde sunt amplasate la data emiterii prezentului aviz.
2. Amplasarea construcțiilor noi în lungul drumurilor județene se va face în condițiile specificate în Ordonanța Nr. 43/1997 Republicată privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 185 din 19.12.2018, Norme Specifice privind realizare sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop.
3. La amenajarea accesului trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.
4. Limita zonei de siguranță a drumului județean este de 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului, de 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu, de 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului până la 5,00 m inclusiv și de 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5,00 m.
5. Limita zonei de protecție este de 20 m de la marginea zonei de siguranță a drumului.

6. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene.

Cu stimă,

Vicepreședinte,
Țintean Ioan



Director executiv,
Grigore Dorin Popescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Grigore Dorin Popescu.

Șef serviciu,
Marian Gabriel Pop

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marian Gabriel Pop.

BORDEROU GENERAL PUZ

1. Piese scrise:

- **MEMORIU TEHNIC GENERAL**
- **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

2. Piese desenate:

A01. PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02. SITUATIE EXISTENTA

A03. REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

A04. REGLEMENTARI: MOBILARE URBANISTICA SI AMENAJARE INCINTA

A05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

A06. REGLEMENTARI: ECHIPARE EDILITARA

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

I.1 DATE DE RECUNOASTERE

- Denumirea obiectivului de investitii

PUZ pentru COMPLEX SPORTIV

- Amplasament

com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

- Beneficiar

COMUNA ILVA MICA

- Proiectant de specialitate

ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA, Str. P. Ispirescu, nr. 14, Bistrita, jud. BN

- Faza PUZ

I.2 OBIECTUL LUCRARII

- Solicitări ale temei program

Conform temei de proiectare, prin prezentul proiect urbanistic se dorește:

- trecerea suprafeței de teren studiate, cu suprafață de 20242 mp în intravilan în vederea realizării investiției prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Sali de Sport" ce se derulează prin intermediul Companiei Naționale De Investiții C.N.I. - S.A.

Activitate propusă prin proiect : Solicitantul dorește să ofere cadrul optim desfășurării activităților sportive în mediul rural - complexul sportiv fiind destinat în special comunității locale, sens în care se propune realizarea unui teren de sport cu tribuna aferentă și a unei clădiri cu destinația vestiare, grupuri sanitare, casa bilete, spații administrative și depozitare materiale sportive.

În vederea întocmirii PUZ s-a obținut certificatul de urbanism nr 3 din 29.01.2020 și avizul de oportunitate nr. 2 din 8.04.2020. Menționăm faptul că beneficiarul este obligat în urma selectării proiectului de către finanțator (C.N.I. – S.A.) să demareze lucrările de execuție a investiției în cel mai scurt timp pentru a nu risca pierderea finanțării.

Conform PUG Ilva Mica, zona în care este situat terenul care face obiectul prezentului proiect, este în proximitatea limitei intravilanului stabilit prin PUG în vigoare.

Având în vedere amplasamentul, documentația PUZ are ca scop propunerea unei modalități de intervenție în zona studiată, definirea normelor pentru amplasarea viitoarelor construcții și stabilește reglementările specifice (preliminare) pentru:

- Organizarea circulațiilor în incintă
- Mobilarea funcțională a terenului;
- Modul de utilizare a terenului (POT, CUT, regim de aliniere, regim de înălțime);

Amplasament:

Amplasamentul studiat se afla amplasat in extravilanul localitatii Ilva Mica, comuna Ilva-Mica, judetul Bistrita-Nasaud, la circa 2 km Sud de localitate. Comuna Ilva-Mica este aşezată pe valea Someşului Mare, la confluenţa lui cu râul Ilva, într-o zonă aşezată pe linia dintre Carpaţii Orientali vulcanici şi Piemonturile Transilvaniei şi anume în partea vestică a munţilor Bărgăului. Ea se întinde pe o suprafaţă de 6 km. în lungime şi 3 km. de-a lungul văii Ilva şi a văii Someşului. Altitudinile cuprinse în limitele comunei variază de la 563 m (în partea de sud a comunei, pe Valea Someşului), până la 1610m (în marginea de SE a comunei, vârful Heniu Mare).

Parcela cu nr cad 25908 cu suprafata de 20242 mp face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal in vederea introducerii in intravilan si incadrarii in zona destinata dotarilor sportive (SP). Terenul are forma trapezoidala si din punct de vedere morfologic are un aspect terasat, denivelat. Terenul are acces auto si pietonal pe latura de est din drumul judetean 172D. In momentul de fata pe teren nu sunt constructii, terenul avand categoria de folosinta pasune. La nivelul terenului nu sunt servituti si nu sunt monumente istorice. Zona nu a făcut obiectul unor studii de urbanism recente.

Terenul se invecineaza:

- Nord, Sud, Vest– pasune comunale
- Est – DJ 172D

Proiectul va trata următoarele probleme generale:

- Organizarea si mobilarea urbanistic – arhitecturală a zonei studiate
- indici şi indicatori urbanistici - regim de aliniere, regim de înălţime, POT,CUT etc

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităţii pentru zona respectivă

În conformitate cu P.U.G. comuna Ilva Mica, aprobat cu HCL nr. 30 din 26.05.2015, zona studiată este situata in extravilanul comunei Ilva Mica, in apropiere de limita intravilanului dezvoltat de-a lungul vail Paraului Stramba. Nu exista documentaţii de urbanism elaborate şi aprobate anterior pentru aceasta zona, terenul propus pentru studiu având destinaţia actuală de pasune. Conform ridicarii topografice si actelor de proprietate puse la dispozitie de beneficiar, terenul studiat face parte din domeniul public a comunei.

Necesitatea promovarii investitiei

In Comuna Ilva Mica este absolut necesara realizarea unui COMPLEX SPORTIV, deoarece in acest moment nu exista o amenajare avand aceasta destinatie in Comuna, fiind necesara pentru activitatile sportive in special ale populatiei tinere din Comuna.

Situatia actuala ce determina necesitatea infiintarii unui complex sportiv in comuna Iiva Mica este data in urma unor cercetari demografice si economice:

1. Ponderea populatiei tinere in totalul populatiei- 652 tineri (prescolari, scolari, liceeni si studenti) la populatie de 3454 locuitori
2. Numarul de scoli din comuna: 2
3. Numar mediu elevi/sala de clasa: 16
4. Numarul de copii din fiecare scoala defalcata:
 - Primar (1-4) = 167
 - Gimnazial (5-8) = 128
5. Numar copii prescolari: 99
6. Total elevi si prescolari = 394

Oportunitatea investitiei

Realizarea acestui obiectiv este oportuna si este un factor fundamental al vietii sociale in Comuna Ilva Mica deoarece:

- dezvoltă potențialul sportiv la nivelul comunei, în acest moment existând mai multe echipe ce participa la diverse competiții locale, județene, naționale;
- copiii învăța de mici importanța sportului și a mișcării în viața lor;
- creează, prin practicarea activităților socio-sportive, o societate deschisă și conștientă de valoarea practicării sportului;
- este un mediu propice al integrării sociale;
- este esența a identității naționale și locale;
- este fundamentală pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- este mediu al transformării sociale (mentalitate);
- reduce disparitățile economice între diferite categorii sociale;
- promovează un stil de viață sănătos.

I.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Această documentație se elaborează în conformitate cu Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, H.G.525/27 iunie 1996, republicată, (cu modificări ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ - indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

Documentația a fost corelată cu prevederile PUG comuna Ilva Mica.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

- Ridicare topografică a zonei studiate vizată de Oficiul de Cadastru.
- Studiu geotehnic a zonei studiate.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

II.1 EVOLUȚIA ZONEI

Date cu privire la evoluția zonei și caracteristici semnificative:

Zona studiată nu este cuprinsă în Reglementările Planului Urbanistic General al localității fiind situată în extravilanul com. Ilva Mica, în zona numită Bazarnic, având destinația actuală de pășune. Amplasamentul studiat se află în partea sudică a comunei, adiacent UTR 9 care este dezvoltat de-a lungul văii paraului Stramba și DJ 172D.

II.2 POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Având în vedere că terenul studiat are front și acces direct din DJ 172D, un drum județean recent modernizat ce face legătura între DN17 (E58) și DN17D se consideră un veritabil avantaj în ceea ce privește accesibilitatea. Totodată, amplasamentul dispune de echipare edilitară – apă, energie electrică ceea ce asigură oportunitatea investiției din punct de vedere funcțional.

II.3 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

a. Poziționarea față de intravilanul localității

Terenul analizat se află în partea sudică a comunei Ilva Mica, în extravilanul acesteia, având destinația actuală de pasune. Amplasamentul studiat se afla la distanța de circa 100m față de primele locuințe din UTR9 – zona Li- cu care se învecinează. În vecinătatea zonei nu au fost aprobate alte planuri urbanistice pentru zone de locuințe sau recreere.

b. Relaționarea zonei cu localitatea

Zona studiată are legătura directă cu loc. Ilva Mica prin intermediul DJ 172D, drum recent modernizat ce face legătura între DN17 (E58) și DN17D. Accesul carosabil facilitează dezvoltarea zonei cu destinație sportivă ce poate genera un trafic mai intens ocazional.

II.4 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul studiat este amplasat pe valea paraului Stramba, fiind înconjurat pe trei laturi de pasune comunale. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică:

Relieful

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul cercetat este situat pe malul stâng al paraului Stramba. Terenul pe care vor fi amplasate construcțiile este denivelat, stabil și nu prezintă fenomene fizico-geomorfologice defavorabile: eroziuni, pericol de inundații, etc. Altitudinea absolută față de nivelul mării este între 518 și 510m cote RNMN.

Geomorfologia

Relieful pe sectorul cercetat este unul aparținând și prin cote și prin aspect, zonei montane. Se poate considera că ne aflăm în zona de contact de demarcație dintre Munții Bargaului, Depresiunea Bistritei și Muscelele Nasaudului. Sectorul vizat se găsește la trecerea dintre lunca aluvionară și terasele Bistritei spre zona colinară de la baza munților Bargaului, spre capatul său devenind treptat o vale drenată de paraul Stramba cu deschidere în forma de Y spre valea Somesului Mare.

Geologia

Sub aspect geologic, roca de bază pentru teritoriul vizat, este constituită din roci sedimentare oligocene inferioare cu trecere spre miocenul inferior, roci care formează un pachet comprehensiv chattian-burdigalian cunoscut sub numele de Gresii (calcaroase) de Borsa, cu grad de consolidare ridicat, astfel că pe alocuri apar straturi de gresie cu grosimi decimetrice (peste 0,5 m), cu intercalări de marne brune. În scoarta de alterare, fragmentele de gresie apar ca "lespezi", deci fragmente de dimensiuni importante (metrice pe lungime și submetrice pe lățime și grosime).

Hidrografia, hidrogeologia și clima zonei

Hidrologic, sectorul studiat este plasat în bazinul râului Somesul Mare. Paraul Stramba este afluent al Ilvei, care la rândul său este un afluent major al Somesului Mare. Zona DJ 172 D, lot 3 este drenat de un parau afluent de dreapta al Ilvei cu debit redus și variabil în funcție de regimul de precipitații fiind un colector de vale al paraștelor cu caracter temporar sau torential respectiv pe partea spre Ilva Mica de un parau afluent de stânga al Lesului la rândul său afluent al Somesului Mare. Regimul pluviometric este bogat, înregistrându-se un volum de 650-800 mm medie anuală. Din punct de vedere climatic, zona este una temperat continentală, cu microclimat submontan, ceea ce implică ierni lungi, și îngheț prelungit, dar sunt posibile și succesiuni de cicluri îngheț-dezghet multiple în aceeași iarnă. Zilele de iarnă (cu îngheț la sol) înregistrează medii multianuale de 140-150 zile pe an.

Conditii geotehnice

Din punct de vedere morfologic, in zona amplasamentului terenul are un aspect terasat. Prezinta un aspect aparent stabil, fara accidente naturale sau artificiale.

Adancimea de inghet, conform STAS-6054-85 pentru zona Ilva Mica, este egala cu -1,10 m.

Seismicitatea zonei: Conform Normativ P100-1-2013, intreg amplasamentul se situeaza in zona cu o acceleratie seismica a terenului $a_g = 0,10 g$ si perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

II.5 CIRCULAȚIA

Aspecte critice privind circulația în zonă, capacități de transport, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare de trasee noi, intersecții cu probleme, priorități

Terenul studiat are latura lunga front la drumul judetean DJ 172D, drum modernizat recent. Accesele pietonale si auto pe parcela se realizeaza pe latura estica din drumul judetean. Accesul carosabil existent se va largi pentru a avea o latime de 6 m.

II.6 OCUPAREA TERENURILOR

a. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În prezent, amplasamentul este un teren liber de construcții cu destinație de pasune.

b. Relaționări între funcțiuni

In vecinatatea investitiei exista o zona de locuinte, UTR 9- zona Li - dezvoltata de-a lungul vail Stramba si DJ 172D. Investitia este cu atat mai oportuna cu cat se intentioneaza crearea unei zone compatibile cu functiunea de locuire predominanta in zona.

c. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In prezent nu exista fond construit pe terenul studiat.

d. Aspecte calitative ale fondului construit

Nu e cazul.

e. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Funcțiunea propusa – complex sportiv, este compatibila cu funcțiunea de locuire predominanta in zona si nu necesita asigurarea de servicii externe zonei.

f. Asigurarea cu spații verzi

Momentan, terenul cu destinatia de pasune este ocupat de vegetatie spontana joasa si medie crescuta haotic. Prin investitia propusa se vor asigura zone verzi amenajate cu respectarea prevederilor legale privind protectia mediului.

g. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona studiata nu se afla intr-o zona de risc major din punct de vedere a elementelor naturale aflate in zona.

h. Principalele disfuncționalități

Principalele disfuncționalități ale zonei studiate sunt:

- lipsa spatiilor verzi amenajate (acestea se vor realiza la faza de construire);

II.7 ECHIPARE EDILITARĂ

a. Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu structura localității

În zonă există rețea de apă adiacentă drumului județean. Există rețea electrică de medie tensiune care traversează parcul în apropierea amplasamentului.

b. Principalele disfuncționalități

Principalele disfuncționalități la nivel de infrastructură edilitară, sunt:

- necesitatea extinderii rețelelor edilitare până la amplasament

II.8 PROBLEME DE MEDIU

Relația cadrul natural – cadrul construit

În zona nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, terenul fiind pasune.

În acest moment și în viitorul apropiat, necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru dezvoltarea în acord cu funcțiunile sportive și de agrement, este în continuă creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

În prezent, apele pluviale de pe întreaga zonă se infiltrează în terenul natural.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu sunt riscuri naturale sau artificiale în zona studiată sau în vecinătăți.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Echiparea edilitară a terenului se va realiza pe traseul drumului de acces în incintă, fără a deranja terenuri private.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

II.9 OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Legea nr 52/2003 completată prin Legea nr. 242/2010 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor din administrația publică, la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerilor acestora fiind analizate, iar cele viabile preluate și integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diferitele faze de elaborare și dezbatere publică în conformitate cu Ordinul 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare și urbanism.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unei zone liniștite, împadurite, cu acces auto din drum județean asfaltat, zona aproape virgină din punct de vedere al intervențiilor umane. De asemenea o componentă importantă este și prezența în zonă a rețelelor tehnico edilitare, existând premisele dezvoltării în viitor a acestora în funcție de necesitățile și oportunitățile aparute în decursul timpului.

Prin avizul de oportunitate nr. 2 / 8.04.2020 Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a emis un aviz de principiu favorabil investiției cu condiția respectării prevederilor PUG Ilva Mica.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

III.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile de fundamentare elaborate anterior prezentei propuneri, se desprind următoarele concluzii:

-Pe terenul studiat se va putea construi în conformitate cu datele geotehnice ale studiilor efectuate în zonă pentru asigurarea stabilității.

-Se pot găsi soluții pentru extinderea rețelelor și se pot identifica găsi soluții pentru a suplini lipsa celor inexistente.

Concluziile studiului geotehnic:

F5- executat pe amplasamentul terenului de fotbal

Adancime	Grosime strat		Caracterizarea stratului	kPa
0,30	0,30	Fara apa	Sol vegetal	
6,00	5,70		Argila nisipoasa galbuie cu intercalatii nisipoase, consistenta	180-200

Se poate concluziona ca zona studiata are o structura geologica neuniforma cu o patura deluviala groasa si compozitie variabila. La marginea zonei unde s-a facut debleierea drumului era o portiune aparent cu potential de instabilitate. Acest lucru a fost inlaturat prin executia unui zid de sprijin incastrat in roca de baza marnoasa, care a stabilizat taluzul inalt de circa 5-6 m. Constructiile noi proiectate (vestiar, tribune.) se recomanda a fi fondate pe un sistem de fundatii directe si continue sau pe fundatii izolate pe stratul de **argila nisipoasa galbuie cu intercalatii nisipoase, consistenta**, luand in considerare o presiune conventionala de baza pentru predimensionare de $P_{conv} = 200 \text{ kPa}$, la adancimea de fundare minima $D_{fmin} = -1,30 \text{ m}$ de la nivelul terenului natural sau constructiv necesara cu conditia depasirii stratului cu capacitate portanta mai scazuta.

Amenajarea terenului se va face prin nivelarea terenului in spatele zidului de sprijin. Pe zona cu aspect de terasa, pe intreaga suprafata destinata terenului de sport va fi indepartat stratul de sol vegetal pe minimum 30 cm grosime, dupa care se va face nivelarea si compactarea suprafetei cu mijloace rutiere fara vibrare. Baza sapaturii se va compacta cu mijloace terasiere dupa care se vor aterne sorturi de balast si / sau piatra sparta cu nisip in strate compactate controlat in trepte, conform normativelor in vigoare. Dupa realizarea corespunzatoare a infrastructurii se va aplica suprafata de joaca agreata propusa (gazon, gazon artificial zgura).

III.2. PREVEDERI ALE PLANURILOR URBANISTICE

Imobilul este incadrat conform PUG in extravilan, in proximitatea UTR 9 cu zona Li. Se vor respecta prevederile PUG Ilva Mica privind incadrarea in zona **SP1 - Subzona de constructii si amenajari sportive**.

III.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Amplasamentul prezinta o varietate de elemente atractive naturale care pot fi valorificate: denivelările de teren, perspectiva spre dealurile înconjurătoare, elemente ce pot concura la o amenajare organică, cu multe spații verzi și deschideri spre natură. Terenul de sport va fi asezat conform reglementarilor specifice, astfel incat sa se asigure conditiile optime de antrenament necesare pentru fiecare categorie sportiva.

Pe teren nu exista plantatii inalte care sa puna problema mentinerii acestora. In aceste conditii, propunerile de urbanism pot asigura o organizare optima a teritoriului, cu prevederea unui procent minim de 30% de spatii verzi. Prin sistematizarea zonei se urmareste integrarea propunerii in cadrul existent cu preluarea dezvoltarilor adiacente.

III.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Prin PUZ se propune ca accesul pentru autocare si autoturisme la amplasamentul viitoareii investitii sa se faca prin drumul de acces existent ce va fi extins prin grija beneficiarului. Latimea drumului existent este de circa 4.5 m. El va fi extins pana la o latime de 6 m pentru a asigura accesul facil pe amplasament. Spatiile de manevra auto, stationarea, parcare auto si organizarea de santier se vor rezolva in incinta.

Latimea aleii carosabile din incinta va fi 6m, cate o banda pe sens. De asemenea se prevede realizarea unor parcaje in interiorul zonei, suficiente pentru deservirea activitatilor propuse, numarul spatiilor de parcare fiind conform normelor in vigoare. Se asigura 35 locuri de parcare pentru autoturisme si doua locuri de parcare pentru

autocare. Toate acestea vor fi dimensionate și semnalizate cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

III.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Complexul sportiv cuprinde următoarele:

- Terenul de sport cu forma rectangulara, delimitat de linii longitudinale de margine și linii transversale de poarta. Suprafata acestuia va fi de aproximativ 5000 mp (100x50) conform dimensiuni stabilite de comitetul executiv al U.E.F.A.

Conform Stasului National, dimensiunile între liniile de marcaj (suprafata de joc) pot fi :

- Lungime: minimum 90 m; maximum 120m
- Latime: minimum 45 m; maximum 90 m

Terenul cu dimensiunile de 50mx100m este bordat perimetral de o zona de protectie de 2,5 m pe laturile lungi și 6m în spatele portilor. Terenul de joc va fi realizat din rulouri de gazon natural.

Se propune montarea unei table de marcaj electronice multifunctionala, interactive pe un suport metalic și a 6 stalpi de nocturna. Instalatia de nocturna este necesara deoarece exista posibilitatea utilizarii acestui teren și de persoanele publice în perioadele libere după programul de lucru, de vacanta sau la sfarsit de saptamana.

Se propune montarea de banci pentru rezerve, realizate pe un cadru metalic și inchise cu polycarbonat, pentru aproximativ 11 persoane fiecare. Terenul va fi configurat pentru a se putea practica mai multe sporturi: fotbal, minifotbal, rugby, dar și oina.

Pentru protectia terenului de joc se propune imprejmuirea acestuia cu un gard de 2.5m înaltime pe laturile lungi și de 6m înaltime în spatele portilor. De asemenea întreaga proprietate va fi imprejmuita cu un gard de 1.5m înaltime.

- Doua tribune cu gradene pentru aproximativ 500 de persoane și pentru oficialitati - aproximativ 100 de persoane, dotate cu trepte, balustrade și scaune din material plastic. Atat gradenele pentru public, cat și cele pentru oficialitati vor avea spatii speciale destinate persoanelor cu dizabilitati.
- Cladire vestiare și corp administrativ cu regim de înaltime S/D+P+E ce cuprinde:
 - La subsol/demisol- spatii depozitare materiale sportive, spatii tehnice
 - La parter – vestiare jucatori (2 echipe), vestiare arbitri, grupuri sanitare spectatori, casa bilete
 - La etaj – spatii administrative
- Alei carosabile și spatii de parcare pentru autoturisme – 35 LOCURI, autocare – 2 LOCURI și biciclete

De asemenea pentru intregul complex sportiv se vor achizitiona echipamente și dotari necesare practicarii sporturilor în aer liber.

CALCULUL SUPRAFETELOR – BILANT TERITORIAL EXISTENT- PROPUȘ

EXISTENT			PROPUȘ		
Funcțiune	Suprafata	%	Funcțiune	Suprafata	%
PASUNE	20242	100	IMOBIL PROPUȘ S/D+P+E (CORP VESTIARE SI ADMINISTRATIV)	200	0.99
			TEREN DE SPORT	6440	31.81
			TRIBUNE SPECTATORI	260	1.28
			TROTUARE+ALEI PIETONALE	2640	13.04
			PARCARE SI ALEI CAROSABILE	1395	6.90
			SPATII VERZI	9307	45.98
TOTAL	20242	100	TOTAL	20242	100

Suprafata teren propus a se introduce în intravilan: **20242 mp**

Terenul aflat în prezenta documentație se va încadra în **UTR- SP1 – Subzona de constructii și amenajari sportive**

Astfel, zona **SP1** beneficiază de următoarele utilizări admise:

- terenuri de sport în aer liber;
- tribune pentru spectatori;
- construcții pentru activități sportive;
- vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere;
- plantații înalte, medii și joase;
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile;
- edicule, componente ale amenajării peisagere;

P.O.T. max= 50%

C.U.T. Max= 0.5

Regim de înălțime maxim admis: S/D+P+E

H max cornisa= 8m

H max coama= 15m

- **Amplasarea cladirilor fata de aliniament**

Aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat. Constructiile trebuie sa fie amplasate la alinierea propusa prin plansa Reglementari, respectiv 5 m de la limita de proprietate.

Clădirile se vor amplasa in limitele zonei de implantare, in exteriorul acestei zone fiind permisă amplasarea constructiilor edilitare, a drumurilor de incintă, a platformelor de parcare, a elementelor de signalistica.

Prevederile privind amplasarea constructiilor pe parcelă si incadrarea in limita constructibilă se aplică intregului lot sau loturilor rezultate in urma unor posibile dezmembrări sau unificări.

- **Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor**

Se interzice amplasarea cladirilor pe limita de proprietate .

Distanța de amplasare a constructiilor fata de parcelele invecinate va fi egala cu minim jumatate din înălțimea acestora dar nu mai puțin de 3 metri.

Fata de limita de proprietate posterioara se va pastra o retragere de minim 5 m pentru a asigura zona de taluz inierbat.

- **Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceiasi parcela**

Toate constructiile vor fi amplasate in zona de implantare, definita conform plansei REGLEMENTARI URBANISTICE din PUZ, cu respectarea normelor legale referitoare la distante minime, aflate în vigoare la data realizarii lor, impuse de functiunile pe care le adapostesc, chiar daca respectivele acte normative nu sunt mentionate în prezentul regulament.

Amplasarea constructiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcela se va face în așa fel încât sa nu fie umbrite spatiile constructiilor invecinate care pretind iluminare naturala.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri (acolo unde este cazul).

In cazul coexistentei pe parcela a doua corpuri de cladire, între fatadele acestora se va asigura o distanța minima , egala cu doua treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5m.

- **Înălțimea maxima admisa a cladirilor**

Regimul maxim de înălțime a construcțiilor pe amplasament este S/D+P+E. Înălțimea corpului de clădire cu vestiare și spații administrative nu va depăși 8 m la streșina și 15m la coama.

III.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Incinta va fi racordată la rețele edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, și rețele de telecomunicații. Racordarea la rețele se va face pe baza avizelor de specialitate emise de operatorii rețelilor.

III.6.1 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă. Proiectele de specialitate pentru alimentarea cu apă potabilă cât și executia lucrărilor vor fi realizate de proiectanți și executanți autorizați în domeniu. Apa caldă va fi asigurată prin boilere electrice de tip instant.

III.6.2 Canalizarea.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-o rețea de canalizare de incintă și deversate în bazinul vidanjabil hidroizolat, $V=20$ mc , propus în incintă. Se vor realiza rețele de canalizare a apelor menajere pe baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți de specialitate, Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii, de pe platformele carosabile și din zona parcarilor sunt colectate printr-o rețea de canalizare de incintă și conduse în rigola drumului județean. Apele pluviale colectate de pe platformele de parcare și accese vor fi trecute printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi, înainte de a fi deversate în rigola stradală.

III.6.3 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordarea la rețeaua existentă în zonă. Pentru alimentarea cu energie electrică se va prevedea un post de transformare. Au fost prevăzute rețele exterioare pentru iluminatul perimetral .

Alimentarea cu căldura

Modul de încălzire a spațiilor : vestiarele și spațiile administrative se vor încălzi cu radiatoare electrice sau panouri radiante iar apa caldă pentru grupurile sanitare se va prepara cu un instant / boiler electric.

III.7 PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate al problematicei mediului. Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. De asemenea, spațiul plantat nu va fi mai mic de 30% din suprafața terenului . Spațiile verzi vor fi de mai multe tipuri: gazon, pomi și plante decorative . Odată cu realizarea urbanizării zonei propuse a fost necesară asigurarea utilităților aferente acestora. Depozitarea controlată a deșeurilor: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Toate funcțiunile din zona studiată vor avea caracter nepoluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării de tip apă - aer - sol.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiul geotehnic și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare - șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor-fără să afecteze proprietățile învecinate.

De asemenea drumurile vor avea îmbrăcăminte și profiluri transversale corespunzătoare pentru o bună utilizare și pentru o bună scurgere a apelor meteorice.

Apele rezultate din activitățile menajere vor fi dirijate către bazinul vidanjabil hidroizolat propus în incintă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale (containere etanșe) și preluate de către o firmă autorizată și duse la depozitul central, în baza unui contract încheiat.

Toate spațiile libere dintre construcții vor fi inerbate, iar în zona spațiului de protecție a drumurilor se vor planta arbori, ce vor constitui perdeaua de protecție a acestora.

Menținerea calității mediului între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului (reconstrucție ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile).

De aceea, orientarea strategiei de management al mediului trebuie să se facă către:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul științific și tehnic în domeniu, în funcție de disponibilitățile financiare existente (studii cost-eficiență)
- elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ pentru protecția calității aerului, la nivel național și local;
- implementarea unui sistem de monitoring al calității mediului. Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune completarea spațiilor plantate.

De asemenea, s-a propus completarea aliniamentelor stradale și prevederea de arbori cu coroană pentru protecția parcajelor (1 arbore/4 locuri de parcare).

1. Protecția calității apelor

Instalații locale de preepurare a apelor : apele impurificate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi și decantoare înainte de evacuarea în rigola stradala.

- Apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate, suprafața spațiilor de parcare vor fi dirijate prin pante și rigole colectoare către un separator de hidrocarburi, iar din separator apa curată va fi dirijată către rigola stradala, prin intermediul unei conducte din polipropilenă.

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării indicatorilor în limitele admise de prevederile legale în vigoare. Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, la bazinul vidanjabil, se elimină posibilitatea exfiltrărilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Ape de suprafață

Se propune sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate, parcaje auto și circulații auto vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi cu decantor. După trecerea prin separatoarele de hidrocarburi și decantoarele de namoluri aceste ape vor corespunde calității cf. NTPA 001/2002.

Apele subterane

În cazul prevederii de subsoluri sunt necesare măsuri de hidroizolare a acestora, cu costuri suplimentare.

2. Protecția aerului

Activitățile specifice nu induc noxe și substanțe poluante.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt legate de traficul rutier. În vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect se vor

respecta prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC prin realizarea unei zone verzi de protecție, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei și protecție fonica conform prevederilor Legii 265/2006.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele de transport care se deplasează în incinta complexului; pornirea și traficul de autovehicule, funcționarea echipamentelor și utilajelor din dotare, manipularea materialelor, zgomotul produs de operațiile aferente activităților auxiliare se manifestă pe un perimetru restrâns.

Vor fi utilizate doar sisteme constructive, materiale și elemente de construcție agrementate tehnic conform Legii 10/1995.

Zgomotul din traficul rutier

Având în vedere că dezvoltarea zonei s-a făcut fără să țină seama de o serie de implicații asupra mediului înconjurător, se propune:

- menținerea într-o perfectă stare de funcționare a mijloacelor de transport;
- controlul nivelului de zgomot al autovehiculelor;
- întreținerea carosabilului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate ca și plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenurile amenajate să se facă către un sistem intern de canalizare - fără să afecteze proprietățile învecinate.

Toate spațiile libere dintre construcții vor fi inerbate, iar în zona spațiilor de parcare se va planta câte un arbore la 4 locuri.

În zonă nu există arii protejate.

4. Protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

Suprafețele carosabile și pietonale din incinta sunt realizate din pavele prefabricate din beton în cea mai mare parte, diminuând astfel riscul de poluare a solului și subsolului. Sursele potențiale de contaminare a solului sunt: traficul auto și eventuale disfuncționalități ale sistemului de canalizare.

Măsurile adoptate pentru asigurarea protecției solului și subsolului sunt: inspecții periodice de control ale rețelei interioare de canalizare pentru prevenirea avariilor; impermeabilizarea suprafețelor utilizate pentru depozitarea de materiale; întreținerea permanentă a zonelor plantate. Incinta este astfel organizată funcțional încât desfășurarea activității să se încadreze în spațiile proiectate în funcție de specific.

Măsuri de reducere a degradării solului.

Se are în vedere:

- Modernizarea gestiunii deșeurilor (dotarea cu numărul de recipiente necesari, concomitent cu selectarea acestora la producător ca și ridicarea lor ritmică);
- Rezolvarea corectă a împréjmuirilor și a decupeurilor arborilor astfel încât să se evite scurgerea pământului pe trotuare și pe carosabil.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice - nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

- Amplasamentul investiției preconizate se găsește la distanță față de obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes național.

8. Gospodărirea deșeurilor

Deseurile rezultate din activitatea specifica desfasurata în constructie nu vor constitui surse de poluare. In etapa de functionare vor fi generate urmatoarele categorii de deseuri :

deseuri menajere – se vor colecta în pubele, pe categorii si vor fi evacuate la rampa de deseuri de catre prestatori autorizati; deseuri hârtie, carton – se vor colecta, compacta si balota în vederea valorificarii; ambalaje plastic, folie polietilena; namol rezultat din operatiile de întreținere a rețelei de canalizare (întreținere/decolmatare) - se va evacua de prestatori autorizati (cu utilaje specifice).

- deseurile menajere organice se vor colecta în pubele speciale acoperite, asezate pe o platforma de beton ; vor fi preluate – pe baza de contract de evacuare a deseurilor menajere - de utilaje speciale si transportate la groapa de gunoi a orasului .

Prin modul de gestionare a deseurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu si populatie si limitarea cantitatilor de deseuri eliminate prin evacuare la rampa de deseuri.

9. Gospodărirea substantelor toxice si periculoase

- În activitatea ce se preconizeaza a se desfasura nu sunt utilizate substante toxice si periculoase

III.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Amplasamentul studiat este proprietatea Comunei Ilva Mica, terenul prezentului studiu având o suprafață totală de 2.0242 ha.

În zonă se mai întâlnesc următoarele tipuri de proprietăți:

- * terenuri proprietate privata;
- * terenuri proprietate a comunei

Nu se întâlnesc cazuri de ocupare abuzivă a terenurilor aparținând domeniului public de către persoane fizice sau juridice.

În zonă există următoarele obiective de utilitate publică:

- * Drum acces județean

IV. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul urbanistic general al comunei Ilva Mica;
 - asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele prevazute prin tema.
- Prezentul P.U.Z. are caracter de reglementare ce explicita prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare si conformare a constructiilor pe zona studiata.
- Avand in vedere pozitia amplasamentului într-o zona cu un cadru natural deosebit, se impun o serie de masuri pentru obtinerea unei zone functionale unitare si bine structurate prin:
- Tratarea cu cea mai mare atentie si rezolvarea corecta a circulatiei auto si pietonale in zona;
 - Tratatii urbane de asemenea maniera incit sa se puna in valoare perspectivele favorabile catre si dinspre zona studiata;
 - Rezolvarea unitara a intregii zone studiate si articularea corecta la zonele inconjuratoare;
 - Analizarea atenta si conformarea la cote inalte calitative a spatiilor create, atât a celor publice cit si a celor private;
 - Abordarea atenta a zonelor verzi, a zonelor plantate, cit si a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
 - Tratarea unitara a ansamblului din punct de vedere functional si plastic;

- Folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi si culori armonios studiate, in vederea integrarii in dominanta arhitecturala a zonei.

Documentatiile care vor fi intocmite in baza prezentului studiu, precum si conditiile prevazute in acesta, respecta prevederile urmatoarelor acte normative, precum si modificarile si completarile ulterioare ale acestora:

- Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.
- H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001.
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
- Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr. 71/ 1996 (actualizare Proiect lege / 2004).
- Sectiunea II-Apa: Legea nr.171/1997.
- Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
- Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
- Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism si a Regulamentului referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal"

Se vor întocmi studii geotehnice si planuri topografice pentru toate lucrările de construcții, in conformitate cu legislatia si normativele in vigoare, Studiul geotehnic aferent prezentei documentatii avand doar caracter informativ.

Se vor respecta cu strictete concluziile avizelor solicitate in Certificatul de Urbanism.

Prezenta documentatie reprezinta o propunere facuta in baza datelor la care s-a putut avea acces la momentul intocmirii acesteia.

In functie de posibilitatile si oportunitatile de finantare pentru executia lucrarilor, de restrictiile impuse de avizele necesare intocmirii proiectului si de cele rezultate din documentatiile conexe fazei PUZ, solutia propusa poate suferi modificari structurale si compositionale, in scopul de a raspunde cat mai bine conditiilor impuse si comenzi sociale. Pentru intocmirea documentatiilor conexe se va solicita avizul proiectantului PUZ. Orice modificare a PUZ - ului se face numai în cazuri bine justificate, prin reactualizarea sa si cu aprobarea de catre Consiliul local, in baza unei documentatii intocmita si avizata conform legii, cu acordul proiectantului initial.



Intocmit Arh. Monica Ratiu
Coordonator Arh. Mariana Michiu



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PUZ pentru COMPLEX SPORTIV

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism
2. Baza legala a elaborarii
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitara
9. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurimi
10. Posibilitati maxime de ocupare a terenului

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent P.U.Z. este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi, sub forma de prescriptii si recomandari, referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreg teritoriul studiat, în vederea urmaririi si aplicarii lor.

Prezentul regulament local de urbanism expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale documentatiilor superioare de urbanism aprobate.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei publice locale si este aprobat pe baza avizelor obtinute, în conformitate cu prevederile legislatiei în vigoare, de catre Consiliul Local al Comunei Ilva Mica.

2. Baza legala a elaborarii

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza în conformitate cu Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, H.G.525/27 iunie 1996, republicata, (cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism a fost elaborat concomitent cu P.U.Z. pentru zona studiata si se va aplica suprafetelor de teren evidentiata pe plansele care fac parte integranta din acest PUZ..

Prescriptiile cuprinse in prezentul Regulament (permisiuni si restrictii), sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului ce face obiectul PUZ.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenul studiat este permisa pentru functiunile si in conditiile stabilite de lege si de prezentul Regulament. Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor , cu respectarea conditiilor impuse de lege . Utilizarea functionala a terenurilor s-a reprezentat grafic in PUZ prin plansa de reglementari urbanistice.

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor care prin amplasament, functiune, volumetrie si aspect arhitectural, conformare si amplasare goluri, raport plin-gol, materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica, etc – depreciaza valoarea peisajului , este interzisa.

Pentru protectia mediului se vor respecta Legea Mediului si prevederile Avizelor de Mediu emise de Inspectoratul Judetean pentru protectia mediului Bistrita.

4.1. Terenul va fi amenajat integral, suprafata care nu este ocupata de constructii , respectiv de alei carosabile, parcuri, alei pietonale va fi taluzata si amenajata peisager, respectand si proportia intre spatiile verzi si cele construite si organizate ca si cai de circulatie. Pentru organizarea constructiilor in etape se vor lua masuri de amenajare provizorie a terenurilor care nu se construiesc in primele etape, pastrandu-se vegetatia si fiind interzisa depozitarea neorganizata de materiale rezultate din lucrari de construire.

Pe durata santierului se vor lua masurile necesare pentru a reduce la maxim raspandirea suspensiilor de praf si afectarea cailor de circulatie cu noroiul raspandit de autovehicule.

Pe durata utilizarii este interzisa orice depozitare de materiale solide pe sol sau deversarea de substante lichide sau spalarea de echipamente sau alte procese similare in urma carora apa rezultata nu este colectata de sistemul de canalizare special prevazut.

4.2. Apa menajera va fi dirijata spre bazinul vidanjabil hidroizolat propus in incinta.

Apele pluviale (potential curate) vor fi colectate de pe platforme si dirijate catre rigola drumului, cele impurificate sunt evacuate dupa ce sunt trecute prin deznisipatoare si separatoare de hidrocarburi. In zona spatiilor verzi ,apele se vor infiltra liber in teren.

4.3. Se vor realiza plantatii de arbori si arbusti ca bariere impotriva curentilor de aer in rafale. Perimetral se vor planta perdele vegetale de protectie.

4.4. Daca se impune, in urma realizarii proiectului de sistematizare verticala, se va realiza un zid de sprijin in spatele tribunelor pentru a prelua diferenta de nivel.

4.5. Deseurile solide si lichide se vor colecta in sistem centralizat si se vor evacua conform contractului cu firme de salubritate autorizate in acest sens.

4.6. Nivelul de zgomot admis nu va depasi prevederile Acordului de Mediu.

4.7. Vor fi interzise în zona activitatile de orice natura susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de zgomot.

4.8 Reguli pentru asigurarea protectiei sanitare a zonei

Colectarea si indepartarea reziduurilor si protectia sanitara a solului:

Indepartarea apelor uzate - menajere se va face prin retea de canalizare a apelor uzate spre bazinul vidanjabil.

Este interzisa raspindirea neorganizata direct pe sol sau in bazinele naturale de apa a apelor uzate menajere. Este interzisa deversarea apelor uzate in zona de protectie sanitara a surselor si a instalatiilor centrale de alimentare cu apa.

Instalatiile mici de indepartare a apelor uzate de tipul haznalelor vidanjabile si instalatiilor de preepurare sunt interzise.

Precolectarea reziduurilor menajere, stradale se face in recipiente acoperite mentinute in buna stare, amplasate in conditii salubre, in zone special amenajate. Administrarea locala va asigura prerecolectarea si evacuarea reziduurilor stradale.

Rampele de depozitare controlata a reziduurilor menajere si stradale, ca cele pentru depozitarea reziduurilor industriale, se amplaseaza pe terenuri avizate de organele teritoriale de specialitate, in nici un caz pe malul apelor, la distantele prevazute in Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/23.06.1997.

Aprovizionarea cu apa potabila a localitatilor si a constructiilor aflate in afara intravilanului

Pentru aprovizionarea cu apa potabila a populatiei se pot folosi:

Retea centralizata pentru apa potabila

Surse subterane - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat - Apa potabila

Surse de suprafata - ce indeplinesc conditiile de calitate din Standardul de Stat- Apa potabila- categoria I de folosinta si numai dupa tratare- apa potabila.

- Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea:

Zonelor de protectie sanitara cu regim sever

Zonelor de restrictie conform reglementarilor in vigoare

- Asigurarea unor cantitati minime de apa potabila pentru a satisface nevoile gospodaresti si publice:

50 l/ om / zi - instalatii locale

100 l/ om / zi - instalatii centrale

In caz de calamitate trebuie asigurat un necesar minim de apa potabila corespunzator unui consum de 12 ore.

4.9 Salubritate- generalitati

Atat in scopul protectiei mediului natural si antropic, cit si in scopul apararii interesului public se pune tot mai accentuat problema imbunatatirii serviciului de salubritate.

Astfel, se vor cauta solutii de amplasare eficienta a platformelor gospodaresti, pozitionarea judicioasa de containere si recipiente, cu sortare prealabila.

Colectarea deseurilor menajere si stradale se va face la nivel de zona, subzona, prin pubele moderne, cu rotile sau cu saci din material plastic.

Solutionarea problemelor legate de salubritate se face în funcție de zonificarea funcțională prevăzută în documentațiile urbanistice.

La poziționarea și dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele și actele normative în vigoare precum și caracterul zonei. Măsurile de salubritate ale localității nu vor afecta cadrul - urbanistic, funcțional și compozițional.

Se vor evita de asemenea, depozitățile întâmplătoare ale gunoierului, mai ales în zonele reziduale, zonele verzi plantate, protejate în albiile apelor, etc. În caz contrar se vor lua măsurile necesare, faptele în cauză fiind sancționate drastic conform legilor în vigoare.

Intervențiile serviciului de salubritate vor urmări corelarea orelor de depozitare și colectare cu orele prin utilaje specializate. De asemenea, activitățile de salubritate vor fi de natură să nu creeze probleme de sănătate, poluarea mediului sau să degradeze imaginea civilizată.

Asigurarea serviciului de salubritate va fi urmărită îndeaproape, aducându-i-se îmbunătățiri prin adoptarea soluțiilor rezultate în urma studiilor recente sau aplicând experiența țărilor avansate.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1. Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de protecție ale sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, conductelor de gaz, cailor de comunicație este interzisă.

5.2. Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor legale referitoare la distanțe față de rețelele edilitare, aflate în vigoare la data realizării lor, impuse de funcțiunile pe care le adapostesc, chiar dacă respectivele acte normative nu sunt menționate în prezentul regulament.

5.3. Toate categoriile de construcții pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor STAS-urilor, normativelor și legislației în vigoare.

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția celor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform articolului 10 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. Fac excepție construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora conform articolului 11 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor generatoare de riscuri tehnologice se va face în baza prevederilor articolului 12 din R.G.U. Asigurarea echipării tehnice - edilitare în localitate se va face conform articolului 13 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei conform articolului 14 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisi ai P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin documentațiile de urbanism și precizați în Certificatul de urbanism (vezi art. 15 și Anexa nr. 2 din R.G.U.) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se va face în baza documentațiilor de urbanism aprobate și conforme cu art. 16 din R.G.U.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Prin prezenta documentație se propune schimbarea categoriei de folosință din teren extravilan – pășune în teren destinat activităților sportive.

Pentru construcțiile nou amplasate se vor prelua și respecta prevederile PUG Ilva Mica cu privire la încadrarea în **ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT-SP (Subzona SP1 - subzona amenajări sportive).**

Autorizarea executarii construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale conform anexei nr. 3 din R.G.U.

Distanța minimă de la o construcție până la cel mai apropiat punct al limitei laterale se va face cu respectarea codului civil. Distanța minimă de la o construcție până la limita posterioară a parcelei este egală cu jumătate din înălțimea construcției cu respectarea zonei de implantare a construcțiilor indicate în documentul grafic. Se va ține cont de prevederile codului civil, a normelor de însorire și a R.G.U.

Amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face ținând cont de profilul funcțional al zonei, în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretind iluminare naturală.

Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor legale referitoare la distanțe aflate în vigoare la data realizării lor, impuse de anumite funcțiuni pe care le adapostesc, chiar dacă respectivele acte normative nu sunt menționate în prezentul regulament.

Spațiile pentru funcțiuni care pretind iluminat natural, vor fi orientate în așa fel încât să beneficieze de lumina naturală, cu respectarea normativelor în vigoare.

Staționare vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în interiorul parcelei.

Autorizația de construire poate fi refuzată în situația imposibilității rezolvării staționării autovehiculelor necesare pentru funcțiunea respectivă.

Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Este interzisă transformarea spațiilor verzi în spații pentru garaje și parcaje.

6.1. Caracteristici ale parcelelor

Parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o stradă publică sau prin drept de trecere legal obținut printr-o altă parcelă.

Echipamentele publice se vor dimensiona și proiecta conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament și a Regulamentului General de Urbanism. Se va ține seama de posibilitățile de extindere pe terenuri adiacente sau de localizare pe alte terenuri disponibile.

Pentru fiecare unitate ce se va înființa, parcela va avea dimensiunile și forma în plan necesare unei desfășurări optime a activității, potrivit profilului și tehnologiei specifice în condițiile utilizării eficiente a terenului.

6.2. Amplasarea clădirilor față de aliniament

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat. Construcțiile trebuie să fie amplasate la alinierea propusă prin planșa Reglementari, respectiv 5 m de la limita de proprietate cu drumul județean.

Clădirile se vor amplasa în limitele zonei de implantare, în exteriorul acestei zone fiind permisă amplasarea construcțiilor edilitare, a drumurilor de incintă, a platformelor de parcare, a elementelor de signalistică.

Prevederile privind amplasarea construcțiilor pe parcelă și încadrarea în limita construibilă se aplică întregului lot sau loturilor rezultate în urma unor posibile dezmembrări sau unificări.

6.3. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Se interzice amplasarea clădirilor pe limita de proprietate.

Distanța de amplasare a utilajelor și a construcțiilor față de parcelele învecinate va fi egală cu minim jumătate din înălțimea acestora dar nu mai puțin de 3 metri.

Făta de limita de proprietate posterioară se va păstra o retragere de minim 5m pentru a asigura o zonă de preluare a diferenței de nivel prin taluzuri înierbate și ziduri de sprijin.

6.4. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Toate construcțiile vor fi amplasate în zona de implantare a clădirii, definită conform planșei REGLEMENTARI URBANISTICE din PUZ, cu respectarea normelor legale referitoare la distanțe minime, aflate în vigoare la data realizării lor, impuse de funcțiunile pe care le adapostesc, chiar dacă respectivele acte normative nu sunt menționate în prezentul regulament.

Amplasarea constructiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile constructiilor învecinate care pretind iluminare naturală.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri (acolo unde este cazul).

În cazul coexistenței pe parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă, egală cu două treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5m.

6.5. Înălțimea maximă admisă a clădirilor

Regimul maxim de înălțime a construcțiilor pe amplasament este S/D+P+E. Înălțimea corpului de clădire cu vestiare și spații administrative nu va depăși 8 m la streșina și 15m la coama.

6.6. Aspectul exterior al clădirilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. În funcție de profil și tehnologia specifică din fiecare unitate se va alege soluția arhitecturală cea mai potrivită.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Sunt interzise imitațiile stilistice sau de materiale. Sunt interzise construcțiile provizorii sau realizate din materiale nedurabile, cu excepția organizării de șantier.

Se recomandă utilizarea unor finisaje exterioare și culori în acord cu specificul zonei.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1. Circulații și accese

Orice parcelă trebuie să fie accesibilă dintr-un drum public sau privat sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, dintr-o proprietate adiacentă străzii având caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor RGU.

Accesul la clădiri va fi situat și dimensionat în funcție de necesitățile specifice în așa fel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă fără manevre suplimentare.

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități fizice.

7.2. Stationarea și parcare autovehiculelor

Autorizarea executării lucrărilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se va face numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Suprafețele parcajelor necesare se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prevederilor din H.G. 525/1996, a normativelor în vigoare și a RGU.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Este obligatorie asigurarea pentru fiecare obiectiv a unei echipări tehnico-edilitare care să garanteze funcțiunea acestuia la parametri de protecție a mediului proiectat.

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente sau în cazul în care nu există posibilitate se vor avea în vedere următoarele posibilități:

- se vor realiza solutii de echipare in sistem individual
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructia la retea centralizata, atunci cand aceasta se va executa.

8.1. Realizarea de retele tehnico edilitare

Extinderile de retele publice sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz.

Lucrarile de racordare si de bransare la retea publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar.

Toate retelele stradale: de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, telecomunicatii, se vor realiza subteran.

8.2. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Conform legislatiei in vigoare, retelele edilitare publice apartin domeniului public, national sau local, dupa caz.

9. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

9.1. Spatii verzi

Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi sau plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei conform normativelor in vigoare.

Este obligatorie amenajarea si plantarea cu arbori a spatiului verde de aliniament aferent circulatiilor carosabile. Este interzisa transformarea spatiilor verzi de aliniament in spatii pentru parcaje.

Se va asigura o suprafata de minim 30% din suprafata terenului amenajata cu spatii verzi.

9.2. Imprejmuiri

Se propune imprejmuirea proprietatii pe toate laturile acesteia. Aceasta va avea inaltimea de 1.5 m si se va realiza din materiale transparente sau semiopace in cazul invecinarii cu activitati cu care se pot stanjeni reciproc. Imprejmuirile trebuie sa participe la aspectul zonei, atat prin materialele de constructie folosite, cat si prin calitatea executiei.

Pentru protectia terenului de joc se propune imprejmuirea acestuia cu un gard de 2.5m inaltime pe laturile lungi si de 6m inaltime in spatele portilor. Zona tribunelor va fi de asemenea imprejmuita pentru a avea control asupra accesului prin zona de porti pietonale.

10. Posibilitati maxime de ocupare a terenului

10.1. Procentul maxim de ocupare a terenului

P.O.T. maxim = 50 %

10.2. Coeficientul maxim de utilizare a terenului

C.U.T. maxim = 0.5

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

Zonele functionale s-au stabilit conform cerintelor documentatiei si sunt puse in evidenta in plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE din P.U.Z..

Solutia urbanistica, propune urmatoarea zonificare:

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 11 Accese carosabile

Accesul pe parcela se va realiza direct din drumul judetean prin drumul de acces existent. Amenajarile si modernizarea infrastructurii drumului de acces pentru circulatia autospecialelor va fi asigurata de catre beneficiar – investitor. Drumul de acces va avea o latime minima de 6m, doua benzi de circulatie auto.

În incinta se vor prevedea alei carosabile, platforme, parcaje la nivelul solului. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute in **NORMATIVUL P 118/1998**.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere în permanenta. In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

Se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice , direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

Numarul si configuratia acceselor prevazute in prezentul regulament se determina conform anexei nr 4 la HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare. Datorita sistematizarii terenului si lucrarilor de consolidare (ziduri de sprijin) realizate pentru modernizarea DJ 172D se va folosi accesul carosabil existent.

Art. 12 Accese pietonale

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la cladiri, conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu dizabilitati fizice.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Art. 13 Este obligatorie bransarea constructiilor ce prin specificul lor o necesita la retelele edilitare: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica.

- Alimentarea cu apa

Este obligatorie asigurarea unei surse de apa prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa a localitatii pentru toate constructiile ce prin specificul lor o necesita.

- Canalizarea apelor uzate si evacuare apei pluviale:

- ape uzate - Este obligatorie rezolvarea evacuarii apelor uzate intr-un bazin vidanjabil hidroizolat propus in incinta pentru toate constructiile ce prin specificul lor o necesita.

- ape pluviale - apele pluviale potential impurificate de pe platformele betonate propuse vor fi colectate prin intermediul rigolelor in decantor dupa trecerea in prealabil printr-un separator de produse petroliere.

- Alimentarea cu energie electrica

Toate lucrarile se vor realiza de catre SC ELECTRICA SA, conform proiectelor realizate de aceasta.

Cladirile vor fi echipate cu echipamente agrementate tehnic, care nu pericliteaza zona din punct de vedere al sigurantei sau al poluarii mediului.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Art. 14 Parcelarea

Terenul studiat in documentatie are o suprafata totala de 20242 mp. Destinatie propusa nu necesita parcelarea terenului.

Art. 15 Inaltimea constructiilor

Regimul maxim de inaltime este S/D+P+1E

Inaltimea maxima la coama H max.=15.00m.

Inaltimea maxima la cornisa H max.=8.00m.

Art. 16 Aspectul constructiilor

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei. Se vor folosi materiale durabile si culori in tonuri pastel. Invelitoarea se va realiza din tigla ceramica sau tabla culoare brun. In proiectare se va tine cont de prevederile din Ghidul Rural aferent zonei, realizat de OAR.

Art. 17 Procentul de ocupare a terenului si Coeficientul de utilizare a terenului

P.O.T. maxim = 50 %

C.U.T. maxim = 0.5

3.5. Reguli cu privire la parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Art. 18 Parcaje

Accesul carosabil și pietonal la terenul studiat se va face din drumul judetean DJ 172D prin drumul existent.

Se propune amenajarea de alei si parcaje supraterane pentru autoturisme, autocare si biciclete . Pentru acoperirea numarului suficient de locuri de parcare se va respecta HG 525/1996, Anexa 5.8:

- *Construcții sportive*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

** pentru complexuri sportive, un loc de parcare la 5-20 locuri*

La cele rezultate se vor adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru investitia studiata s-au propus:

- 30 locuri de parcare aferent celor 600 locuri din tribune – 1 loc de parcare la 20 locuri in tribune
- 2 locuri de parcare pentru angajati
- 3 locuri de parcare pentru arbitri, antrenori si oficiali
- 2 locuri de parcare pentru autocare
- 15 locuri pentru biciclete

Art. 19 Spatii verzi

Pe aliniament vor fi plantate perdele vegetale de protectie. Se vor amenaja taluzuri inierbate pentru preluarea diferentelor de nivel. Procentul minim de spatii verzi va fi de 30% din suprafata terenului.

Art. 20 Imprejuriri

Se propune imprejurirea proprietatii pe toate laturile acesteia. Aceasta va avea inaltimea maxima de 1.5 m si se va realiza din materiale transparente sau semiopace in cazul invecinarii cu activitati cu care se pot stanjeni reciproc. Pot fi dublate de plantatii.

Se interzice folosirea sirmei ghimpate, a cioburilor de sticla sau alte asemenea materiale la executarea imprejuririlor. Imprejuririle trebuie sa participe la aspectul zonei, atat prin materialele de constructie folosite, cat si prin calitatea executiei.

Pentru protectia terenului de joc se propune imprejurirea acestuia cu un gard de 2.5m inaltime pe laturile lungi si de 6m inaltime in spatele portilor. Zona tribunelor va fi de asemenea imprejuruita pentru a avea control asupra accesului prin zona de porti pietonale.

Imprejurire teren

- imprejurirea se compune din:
 - fundatii izolate 40 x 40 x 60 cm din beton simplu;
 - stalpi metalici tratati anticoroziv si vopsiti, inglobati 50 cm in fundatia de beton beton;
 - panouri din sarma galvanizata (dim. 200 x 250 cm) fixate prin sudura de stalpi.

Pe latura dinspre cladirea vestiarelor, imprejmuirea va fi executata la firul exterior conform desenelor. Pe latura tribunelor, imprejmuirea va fi executata la minim 7.00 m fata de marginea terenului. Pe aceasta latura, imprejmuirea va fi conectata prin intermediul unei porti pietonale cu zona tribunelor. Pe laturile celor doua porti, va fi respectata cerinta minima regulamentara de 6.00 m fata de marginea terenului de joc. De-a lungul imprejmuirii, pe exteriorul ansamblului se va prevedea un culoar de cel putin 1.5 m pentru accesul spectatorilor la zona tribune.

Imprejmuire tribune

- imprejmuirea se compune din:
 - fundatii izolate 40 x 40 x 60 cm din beton simplu;
 - stalpi metalici tratati anticoroziv si vopsiti, inglobati 50 cm in fundatia de beton beton;
 - panouri din sarma galvanizata (dim. 200 x 250 cm) fixate prin sudura de stalpi.

Imprejmuire inalta in dreptul portilor

Pe dimensiunea latimii careului mare, in spatele portilor vor fi amplasate imprejmuiri inalte 6m. Structura de protectie (h= 6 m) in spatele portilor este formata din 4 stalpi de otel tratati anticoroziv si vopsiti, prevazuti cu scripeti si plasa de protectie (inclusiv sapatura si fundatiile)

3.6. Reguli cu privire la protectia mediului

Art. 21 Protectia calitatii factorilor de mediu

Vor fi interzise in zona activitatile de orice natura susceptibile a polua aerul, apa, solul sau emitente de zgomot.

Pentru constructiile sau echipamentele care prin natura functiunilor pe care le dapostesc sunt provocatoare de zgomot se vor lua masuri de a se integra in nivelele de zgomot admise de legislatia sanitara si de mediu in vigoare (ex. echipamente de aer conditionat peste o anumita dimensiune).

Art. 22 Gestionarea deseurilor

Deseurile rezultate în urma activitatilor vor fi adunate în containere specializate si transportate periodic în zona special amenajata pentru depozitarea gunoiului aferenta localitatii de catre regia de salubritate.

3.7. Bilant teritorial/ Indici urbanistici

EXISTENT			PROPOS		
Funciune	Suprafata	%	Funciune	Suprafata	%
PASUNE	20242	100	IMOBIL PROPOS S/D+P+E (CORP VESTIARE SI ADMINISTRATIV)	200	0.99
			TEREN DE SPORT	6440	31.81
			TRIBUNE SPECTATORI	260	1.28
			TROTUARE+ALEI PIETONALE	2640	13.04
			PARCARE SI ALEI CAROSABILE	1395	6.90
			SPATII VERZI	9307	45.98
TOTAL	20242	100	TOTAL	20242	100

4. Concluzii

Solutia urbanistica adoptata reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie. Trasarea limitelor de parcela se va face pe baza de ridicari topometrice prin coordonate, datele putand fi puse la dispozitia proiectantului de specialitate, care va verifica si confirma corectitudinea trasarii. Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism. Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii PUZului si introducerea lor in baza de date existenta, in scopul corelarii si mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit Arh. Monica RATIU

Coordonator Arh. Mariana Michiu



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

UAT Ilva Mica





Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	642071.488	474570.542	43.791
1001	642027.705	474569.711	11.319
1002	642016.427	474570.679	15.250
1003	642001.286	474572.499	51.049
1004	641984.264	474524.372	59.293
1005	641964.980	474468.302	85.505
1006	642050.276	474462.322	37.356
1007	642086.850	474454.717	22.221
1008	642109.028	474453.330	47.886
1009	642155.429	474441.497	97.949
1010	642166.683	474538.797	33.074
1011	642169.782	474571.725	8.875
1012	642160.921	474572.215	13.367
1013	642148.543	474567.168	26.898
1014	642121.754	474564.751	25.186
1015	642096.732	474567.618	25.413

S(4)=20242.27mp P=604.432m

LEGENDA TOPO

- Ax drum
- Trotuar
- Limita parte carosabila
- Constructii
- Stalp L.E.A.
- Stalp L.E.A. lemn
- Camin Canalizare
- Camin Apa
- Gard
- Sant
- Hidrant

PUZ - COMPLEX SPORTIV ILVA MICA

com. ILVA MICA, nr.cad.25908, jud. BN

LEGENDA

DELIMITARI

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

DESTINATIE

- TEREN INIERBAT NATURAL
- DRUM DE PAMANT
- DRUM ASFALTAT- DJ 172D

SIMBOLURI

- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL PE PARCELA



BILANT TERITORIAL EXISTENT

Funcțiune	Supr. (mp)	%
Pasune	20242	100
TOTAL	20242	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. exist. = 0.00%

C.U.T. exist. = 0.00

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA, reprezentata prin HOREA AUREL
Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTATIE FAZA
PUZ PENTRU COMPLEX SPORTIV
Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Proiectant: **ratiu** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: rusumoni@yahoo.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica	pr. nr. 3/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica	
coordonator	arh. Michiu Mariana	Faza PUZ
Data 05/2020	Titlul plansei: SITUATIE EXISTENTA	
Scara 1:1000		
		Pl. nr.: A 02

PUZ - COMPLEX SPORTIV ILVA MICA
com. ILVA MICA, nr.cad.25908, jud. BN

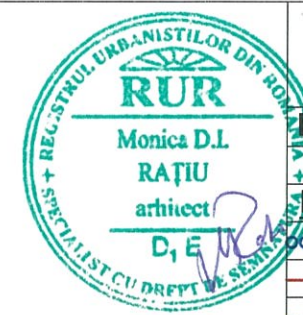
LEGENDA	
DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	IMPREJMUIRE TEREN SI TRIBUNE
DESTINATIE	
	IMOBIL PROPU S/D+P+1 - (VESTIARE / ADMINISTRATIV)
	TEREN DE SPORT SI ZONA DE PROTECTIE
	GRADENE CU LOCURI PE SCAUNE
	CIRCULATIE AUTO / PARCARI IN INCINTA
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
	SPATIU VERDE
SIMBOLURI	
	S/D+P+1 REGIM DE INALTIME
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL
	PARCARE AUTOTURISME - 35 locuri
	PARCARE AUTOCARE - 2 locuri

BILANT TERITORIAL					
Suprafata teren studiat = 20242 mp					
EXISTENT			PROPU		
Funciune	Supr. (mp)	%	Funciune	Supr. (mp)	%
Pasune	20242	100	Imobil propus S/D+P+1 (corp vestiare si administrativ)	200	0.99
			Teren de sport	6440	31.81
			Tribune spectatori	260	1.28
			Trotuare, alei pietonale	2640	13.04
			Parcare si alei carosabile	1395	6.90
			Spatii verzi	9307	45.98
TOTAL	20242	100	TOTAL	20242	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI		
P.O.T. exist. = 0.00%	P.O.T. propus = 34.08%	P.O.T.max. = 50%
C.U.T. exist. = 0.00	C.U.T. propus = 0.35	C.U.T.max. = 0.5

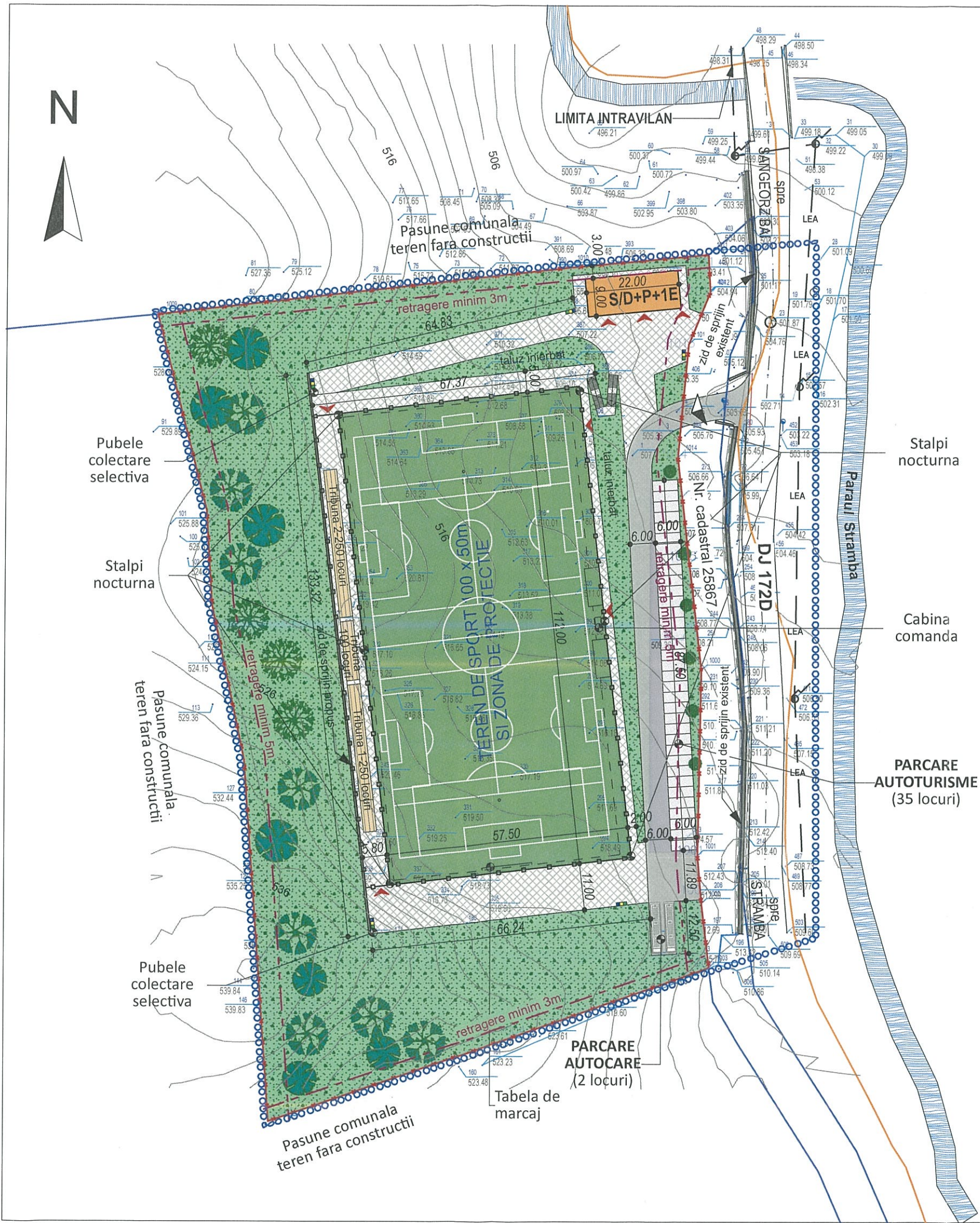
REGIM DE INALTIME PROPU S/D+P+1E	
Funciuni propuse: Zona SP1 - Subzona de constructii si amenajari sportive	
Utilizari admise: Terenuri de sport in aer liber, tribune pentru spectatori, Constructii pentru activitati sportive, Vestiare, grupuri sanitare, Spatii administrative, spatii verzi (plantatii inalte, medii si joase)	
Beneficiar:	COMUNA ILVA MICA, reprezentata prin HOREA AUREL
Obiectiv:	ELABORARE DOCUMENTATIE FAZA PUZ PENTRU COMPLEX SPORTIV
Amplasament:	com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN
Proiectant:	ratiu - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica	pr. nr. 3/2020
proiectat	arh. Ratiu Monica	Faza PUZ.
coordonator	arh. Michiu Mariana	Pl. nr.: A 04
Data 05/2020	Titlul plansei:	
Scara 1:1000	REGLEMENTARI: MOBILARE URBANISTICA SI AMENAJARE INCINTA	



Parcela (4)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	642071.488	474570.542	43.791
1001	642027.705	474569.711	11.319
1002	642016.427	474570.679	15.250
1003	642001.286	474572.499	51.049
1004	641984.264	474524.372	59.293
1005	641964.980	474468.302	85.505
1006	642050.276	474462.322	37.356
1007	642086.850	474454.717	22.221
1008	642109.028	474453.330	47.886
1009	642155.429	474441.497	97.949
1010	642166.683	474538.797	33.074
1011	642169.782	474571.725	8.875
1012	642160.921	474572.215	13.367
1013	642148.543	474567.168	26.898
1014	642121.754	474564.751	25.186
1015	642096.732	474567.618	25.413

LEGENDA TOPO	
	Ax drum
	Trotuar
	Limita parte carosabila
	Constructii
	Stalp L.E.A.
	Stalp L.E.A. lemn
	Camin Canalizare
	Camin Apa
	Gard
	Sant
	Hidrant



com. ILVA MICA, nr.cad.25908, jud. BN

DELIMITARI

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○	LIMITA ZONEI STUDIATE
----------------------	-----------------------

LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA

	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
--	--

	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
--	----------------------------

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI

SIMBOLURI

	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL PE PARCELA
---	--



Funcțiune	Supr. (mp)	%
Teren din domeniul public al comunei	20242	100
TOTAL	20242	100

P.O.T. exist. = 0.00%
C.U.T. exist. = 0.00

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA, reprezentata prin HOREA AUREL

Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTATIE FAZA

PUZ PENTRU COMPLEX SPORTIV

Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

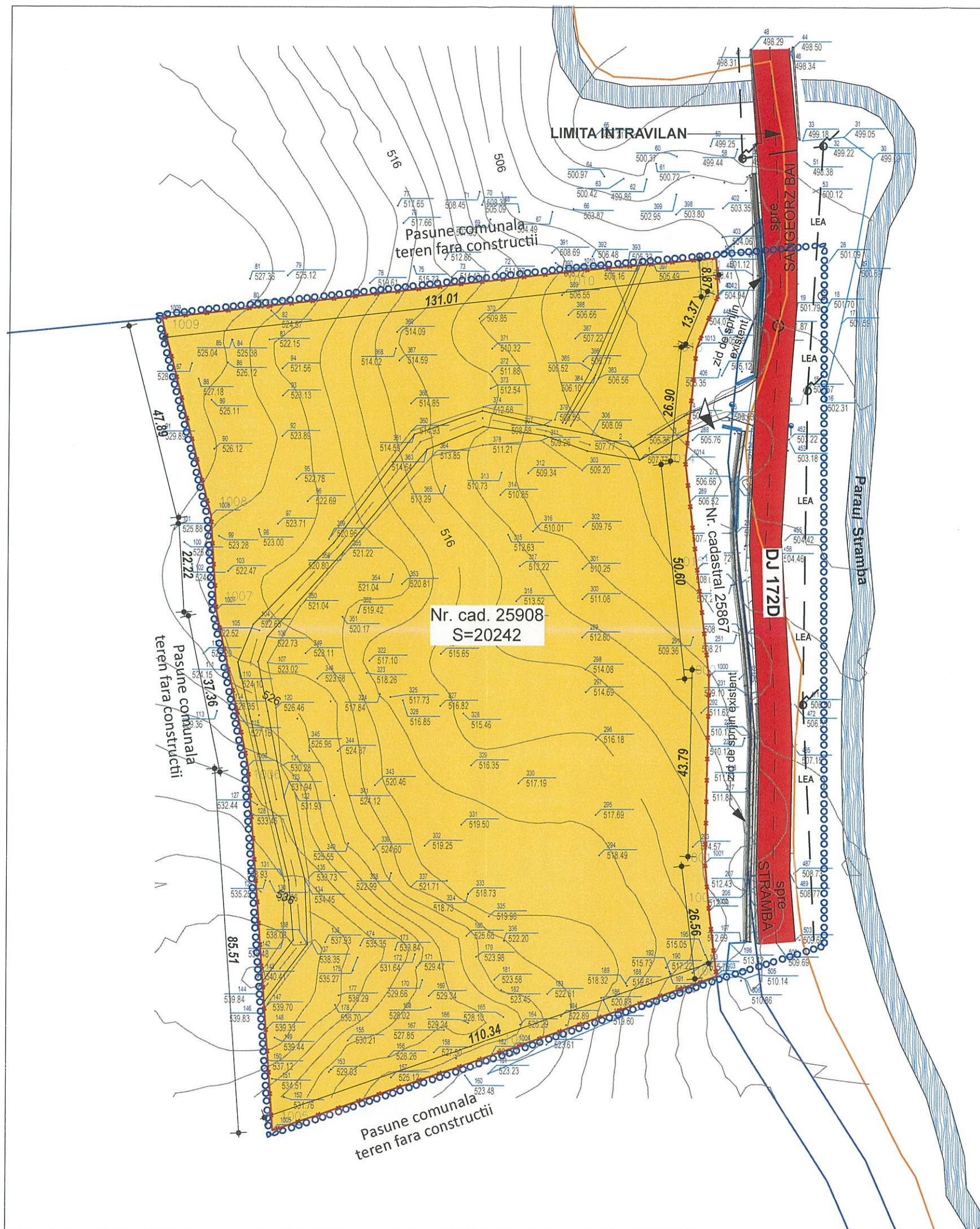
Proiectant: **r a t i u** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf: 0745/679394, email: rusumoni@yahoo.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 3/2020
-------------	-------------------	---	-------------------

proiectat	arh. Ratiu Monica		3/2020
coordonator	arh. Michiu Mariana		Faza PUZ

Data	Titlul plansei:	
------	-----------------	--

05/2020	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr.:
Scara 1:1000		A 05



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	642071.488	474570.542	43.79
1001	642027.705	474569.711	11.31
1002	642016.427	474570.679	15.25
1003	642001.286	474572.499	51.04
1004	641984.264	474524.372	59.29
1005	641964.980	474468.302	85.50
1006	642050.276	474462.322	37.35
1007	642086.850	474454.717	22.22
1008	642109.028	474453.330	47.88
1009	642155.429	474441.497	97.94
1010	642166.683	474538.797	33.07
1011	642169.782	474571.725	8.87
1012	642160.921	474572.215	13.36
1013	642148.543	474567.168	26.89
1014	642121.754	474564.755	25.18
1015	642096.732	474567.618	25.41

LEGENDA TOPO

- | | |
|---|-------------------------|
| — . — | Ax drum |
| — — — | Trotuar |
| — — — | Limita parte carosabila |
| — — — | Constructii |
|  | Stalp L.E.A. |
|  | Stalp L.E.A lemn |
|  | Camin Canalizare |
|  | Camin Apa |
| — — — | Gard |
| — — — | Sant |
|  | Hidrant |

PUZ - COMPLEX SPORTIV ILVA MICA
com. ILVA MICA, nr.cad.25908, jud. BN

LEGENDA	
DELIMITARI	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
	RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	IMPREJMUIRE TEREN SI TRIBUNE
DESTINATIE	
	IMOBIL PROPUS - S/D+P+1 - (VESTIARE / ADMINISTRATIV)
	TEREN DE SPORT SI ZONA DE PROTECTIE
UTILITATI	
	RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
	RETEA COMUNALA DE ALIMENTARE CU APA
	BAZIN VIDANJABIL HIDROIZOLAT PROPUIS IN INCINTA
	RETEA SUBTERANA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - PROPUSA
	RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU APA
	RETEA PROPUSA DE CANALIZARE
SIMBOLURI	
	REGIM DE INALTIME
	ACCES PIETONAL SI CAROSABIL IN INCINTA
	ACCES IN IMOBIL

BILANT TERITORIAL

EXISTENT			PROPUIS		
Funcțiune	Supr. (mp)	%	Funcțiune	Supr. (mp)	%
Pasune	20242	100	Imobil propus S/D+P+E(corp vestiare si administrativ)	200	0.99
			Teren de sport	6440	31.81
			Tribune spectatori	260	1.28
			Trotuare, alei pietonale	2640	13.04
			Parcare si alei carosabile	1395	6.90
			Spatii verzi	9307	45.98
TOTAL	20242	100	TOTAL	20242	100

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. exist. = 0.00% P.O.T. propus = 34.08% P.O.T.max. = 50%

C.U.T. exist. = 0.00 C.U.T. propus = 0.35 C.U.T.max. = 0.5

REGIM DE INALTIME PROPUS - S/D+P+1E

Funcțiuni propuse: Zona SP1 - Subzona de constructii si amenajari sportive
Utilizari admise: Terenuri de sport in aer liber, tribune pentru spectatori, Constructii pentru activitati sportive, Vestiare, grupuri sanitare, Spatii administrative, spatii verzi (plantatii inalte, medii si joase)

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA, reprezentata prin HOREA AUREL

Obiectiv: ELABORARE DOCUMENTATIE FAZA

PUZ PENTRU COMPLEX SPORTIV

Amplasament: com. Ilva Mica, sat Ilva Mica, FN, nr.cad.25908, jud. BN

Proiectant: **r a t i u** - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURA
CIF: 25822260, tf. 0745/679394, email: ratiu.baa@gmail.com

sef proiect	arh. Ratiu Monica		pr. nr. 3/2020	
proiectat	arh. Ratiu Monica			
coordonator	arh. Michiu Mariana		Faza PUZ	
Data 05/2020	Titlul plansei: REGLEMENTARI: ECHIPARE EDILITARA		Pl. nr.: A 06	
Scara 1:1000				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5371
Monica Ratiu
Arhitect cu drept de semnatura



Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	642071.488	474570.542	43.791
1001	642027.705	474569.711	11.319
1002	642016.427	474570.679	15.250
1003	642001.286	474572.499	51.049
1004	641984.264	474524.372	59.293
1005	641964.980	474468.302	85.505
1006	642050.276	474462.322	37.356
1007	642086.850	474454.717	22.221
1008	642109.028	474453.330	47.886
1009	642155.429	474441.497	97.949
1010	642166.683	474538.797	33.074
1011	642169.782	474571.725	8.875
1012	642160.921	474572.215	13.367
1013	642148.543	474567.168	26.898
1014	642121.754	474564.751	25.186
1015	642096.732	474567.618	25.413

S(4)=20242.27mp P=604.432m

LEGENDA TOPO

	Ax drum
	Trotuar
	Limita parte carosabila
	Constructii
	Stalp L.E.A.
	Stalp L.E.A. lemn
	Camin Canalizare
	Camin Apa
	Gard
	Sant
	Hidrant

