



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Nr. 46/4.774 din 18 septembrie 2020.

A N U N T

cu privire la îndeplinirea procedurii de afișare a unui proiect de hotărâre

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 18.09.2020, s-a procedat la reafișarea, la sediul Primăriei a anunțului în legătură cu inițierea următoarului proiect de hotărâre :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”,

- inițiator : Primarul comunei Ilva Mică;

Până la data de 28.09.2020 toți cei interesați pot trimite în scris la Primăria comunei Ilva Mică propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare în legătură cu acest proiect.

Având în vedere cele de mai sus se constată că a fost îndeplinită procedura de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, drept pentru care se va întocmi un proces-verbal de afișare a actului normativ menționat.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/3ex.

D:\DOCUMENTE SECRETAR GENERAL\7A_PETITII ADEVERINTE ADRESE TRANSPARENȚA INFORMAȚII PUBLICE\LEGEA 52pe2003 TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ\TRANSPARENȚA HOTĂRĂRI ȘI DISPOZIȚII\2020\anunt 46-4774-18092020_transparenta hotarari T14.doc

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4.761 din 18 septembrie 2020.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință _____, în data de _____, în prezența a _____ consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4.762 din 18.09.2020 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4.763 din 18.09.2020 Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”;
- Documentația de Urbanism - Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia în cadrul Proiectului „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, întocmit de Rațiu Birou Asociat de Arhitectură, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- Avizul de oportunitate nr. 2/08.04.2020, al Arhitectului-șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Avizul favorabil nr. 16/17.09.2020 al Arhitectului-șef - Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrat sub nr. 4.736/17.09.2020;
- Avizul nr. 303/24.08.2020 al ministrului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrat la Direcția pentru Agricultură Bistrița-Năsăud sub nr. 4.100/27.08.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 3/29.01.2019 emis de Primarul comunei Ilva Mică;
- Hotărârea nr. 43/17.07.2020 privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului “Amenajare complex sportiv sat Ilva Mică, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud” - Programul național de construcții de interes public sau social, Subprogram “Complexuri sportive”;

- Hotărârea nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud” ;

- Hotărârea nr. 95/28.12.2016 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- Procesele-verbale de afișare în consultare publică etapa I - nr. 2.845/29.05.2020 și nr. 3.112/19.06.2020;

- Procesele-verbale de afișare în consultare publică etapa II - nr. 3.114/19.06.2020 și nr. 3.563/13.07.2020;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 3.629 din 17.07.2020 referitor la opiniile colectate privind aprobarea documentației de urbanism „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul nr. 46/4.774/18.09.2020, procesele-verbale nr. 47/18.09.2020 de afișare și nr. ____/____2020 de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Avizul nr. ____ din ____2020 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din ____2020 al Comisiei II - Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. ____ din ____2020 al Comisiei III - Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 2 alin. (2) și art. 4 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 și art. 57-60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață de 20.242 mp în extravilanul comunei Ilva Mică, identificat în Cartea Funciară nr. 25908 comuna Ilva Mică, nr. cadastral 25098, conform documentației elaborate de Rațiu Birou Asociat de Arhitectură, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, potrivit *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 se completează cu prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Ilva Mică” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 30/26.05.2015.

Art.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru documentație, respectiv :

a) realizarea complexului sportiv, compus din : complex sportiv, teren de sport, săli de antrenament, corp administrativ, gradene, specții verzi, zonă pentru alei, drumuri și parcaje;

b) respectarea regimului de înălțime S/D+P+E pe terenul în suprafață de 20.242 mp, proprietate publică, a regulamentului aferent PUZ și ridicarea interdicției de construire în zonă;

c) procentul de ocupare al terenului (POT) maxim = 50%;

d) coeficientul de utilizare al terenului (CUT) maxim = 0,5;

e) înălțime maximă la cornișă = 12,00 m și înălțime maximă = 18,00 m;

f) construcțiile se vor retrage cu cel puțin 5 m de la aliniament și cu cel puțin 2 m de la limitele laterale de proprietate;

g) asigurarea accesului persoanelor cu handicap sau cu dificultăți de deplasare;

h) vor fi prevăzute locuri de parcare pentru public și pentru sportivi în funcție de capacitatea construcției;

i) toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice;

j) asigurarea spațiului necesar colectării deșeurilor și dotarea cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Art.4. Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate simplă, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abținere” din numărul de ____ consilieri locali în funcție.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Arhitect-șef, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

Inițiator
PRIMAR
HOREA AUREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA

EAM/2ex.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

P R I M A R

Nr. 4.762 din 18 septembrie 2020.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”

Prin certificatul de urbanism nr. 3 din 29.01.2020, eliberat de Primăria comunei Ilva Mică, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal, cu scopul: „Elaborare documentație faza PUZ, pentru Complex sportiv” în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud.

Proiectantul documentației PUZ este

ARHI BUILD EXPERT SRL, cu sediul în Mun. Bistrița, str. Subcetate, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud și

RAȚIU - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ, cu sediul în Mun. Bistrița, Str. P. Ispirescu, nr. 14, jud. Bistrița-Năsăud.

Conform Planului urbanistic general (PUG), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică Nr. 30 din 26.05.2015, terenul studiat pentru PUZ este situat în extravilanul comunei Ilva-Mică, sat. Ilva mică, FN, județul Bistrița-Năsăud, la circa 2 km Sud de localitate, domeniul public al acesteia, identificat în CF nr. 25908, nr. cad.25908, cu suprafața de 20242 mp, având categoria de folosință pășune. Au fost obținute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, respectiv cele impuse prin avizul de oportunitate nr. 2 din 08.04.2020, de la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, drept urmare, fiind întocmit raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 3629 din 17.07.2020.

Pentru documentația PUZ, urmare a ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, s-a emis Avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr. 16 din 17.09.2020, înregistrat la noi sub nr. 4736 din 17.09.2020 și care poate fi folosit numai în scopul aprobării acestuia.

În acest sens, inițiez și propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia „Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru Complex sportiv, comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”.

PRIMAR

HOREA AUREL

EAM/2ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ AGRICOLĂ, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 4.763 din 18.09.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a Planului urbanistic zonal (PUZ) și a regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUZ: „Elaborare Plan urbanistic zonal, pentru Complex sportiv” în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității, conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

„Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.”conform art.47 alin. (1), din Legea nr. 350 din Nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de utilizare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, conform Art. 47, alin. (5), din Legea nr. 350 din Nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul).

Prin certificatul de urbanism nr. 3 din 29.01.2020, eliberat de Primăria comunei Ilva Mică, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1), lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal, cu

scopul: „Elaborare documentație faza PUZ, pentru Complex sportiv” în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud.

Proiectant documentație PUZ:

ARHI BUILD EXPERT SRL, cu sediul în Mun. Bistrița, str. Subcetate, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud și

RAȚIU - BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ, cu sediul în Mun. Bistrița, Str. P. Ispirescu, nr. 14, jud. Bistrița-Năsăud.

Conform Planului urbanistic general (PUG), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică Nr. 30 din 26.05.2015, terenul studiat pentru PUZ este situat în extravilanul comunei Ilva-Mică, sat. Ilva mică, FN, județul Bistrița-Năsăud, la circa 2 km Sud de localitate, domeniul public al acesteia, identificat în CF nr. 25908, nr. cad.25908, cu suprafața de 20242 mp, având categoria de folosință pășune.

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud, aprobat prin H.C.L. nr. 95 din 28.12.2016, în vederea aprobării documentației de urbanism „Elaborare documentație faza PUZ, pentru Complex sportiv” în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, de către inițiatorul proiectului respectiv Comuna Ilva Mică, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Ilva Mică, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii, privind acest proiect.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, respectiv cele impuse prin avizul de oportunitate nr. 2 din 08.04.2020, de la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, drept urmare, fiind întocmit raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 3629 din 17.07.2020.

Pentru documentația PUZ, urmare a ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, s-a emis Avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr. 16 din 17.09.2020, înregistrat la noi sub nr. 4736 din 17.09.2020 și care poate fi folosit numai în scopul aprobării acestuia.

În conformitate cu :

- prevederile art. 56 din Legea nr. 350 din Nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local;

P R O P U N

Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Planului urbanistic zonal (PUZ) și a regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUZ, în cadrul proiectului: „Elaborare Plan urbanistic zonal, pentru Complex sportiv” în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud.

Responsabil urbanism,

**Inspector principal,
Mureșan Carmen**

Red. CM/2ex.