

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară
a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în
ședință extraordinară, în data de 08.10.2024, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4.657 din 01.10.2024 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4.658 din 01.10.2024 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică, prin care se propune aprobarea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17/15.03.2022 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 678.329 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, înscris în C.F. 27962 Comuna Ilva Mică nr. cad. 27962;
- Avizul nr. 4.814 din 08.10.2024 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 4.815 din 08.10.2024 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 4.816 din 08.10.2024 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 67 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 286 - art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în evidențele de cadastru și carte funciară a unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, având elementele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă schimbarea denumirii și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, potrivit denumirilor și adreselor conținute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea definitivă și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a următoarelor imobile aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, provenite din dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 678.329 mp înscris în CF 27962 Ilva Mică, nr. cadastral 27962 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 17/15.03.2022, după cum urmează :

- înscrierea definitivă și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a cotei-părți actuale de 6255/306.000 a imobilului-teren având categoria de folosință pădure, situat în extravilan, Heniu, zona Tebeleauca, Lot 1, înscris în urma dezlipirii în Cartea Funciară nr. 28712 Ilva Mică, nr. cadastral 28712;

- înscrierea definitivă și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a cotei-părți actuale de 6255/195.709 a imobilului având categoria de folosință pășune, situat în extravilan, Heniu, zona Tebeleauca, Lot 2, înscris în urma dezlipirii în Cartea Funciară nr. 28711 Ilva Mică, nr. cadastral 28711;

- înscrierea definitivă și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a cotei-părți actuale de 6255/174.150 a imobilului având categoria de folosință pășune, situat în extravilan, Heniu, zona Tebeleauca, Lot 3, înscris în urma dezlipirii în Cartea Funciară nr. 28713 Ilva Mică, nr. cadastral 28713;

- înscrierea definitivă și actualizarea datelor din evidențele de cadastru și carte funciară a cotei-părți de 6255/2.470 a imobilului având categoria de folosință neproductiv, situat în extravilan, Heniu, zona Tebeleauca, Lot 4, înscris în urma dezlipirii în Cartea Funciară nr. 28714 Ilva Mică, nr. cadastral 28714.

Art.4. Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și de interes local, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.6. Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele având destinația de străzi.

Art.7. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea definitivă în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.8. După finalizarea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară, imobilele din anexă vor face obiectul atestării modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ilva Mică prin procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, str, Nicolae Titulescu, nr. 50A, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUȘINĂ ILIE

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 63 din 08 octombrie 2024.

EAM/4ex.originale