

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul comunei Ilva Mică, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al comunei Ilva Mică, în proprietatea privată și ulterior, în proprietatea publică a comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.05.2023, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2.640 din 08.05.2023 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2.641 din 08.05.2020 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică, prin care se propune aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul comunei Ilva Mică, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al comunei Ilva Mică, în proprietatea privată și ulterior, în proprietatea publică a comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 29401 Ilva Mică, nr. top. 806/2/1, CF nr. 28200 Ilva Mică, nr. topografic 808/1 și 807/4/1/2;
- Coala evolutivă a Cărții funciare nr. 857, nr. topografic 804, 806, 807, 808, 808/4;
- Documentația tehnică întocmită de S.C. Geoter Proiect S.R.L. Pitești, înregistrată sub nr. 2.638/08.05.2023;
- Avizul nr. 2.963 din 17.05.2023 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 2.964 din 17.05.2023 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 2.965 din 17.05.2023 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- prevederile art. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 pct. 7, art. 552, art. 554, art. 557 alin. (2), art. 858-863 lit. f), art. 868, art. 880, art. 888 și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 și art. 153 alin. (4) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 286 - art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se însușește documentația tehnică întocmită de S.C. Geoter Proiect S.R.L. Pitești în vederea actualizării a datelor din evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv majorarea suprafeței imobilului-teren înscris în CF nr. 857 nr. topografic 807 și își dă acordul pentru efectuarea demersurilor pentru actualizarea datelor, astfel :

-suprafața imobilului-teren situat în intravilanul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, str. Aleea Trandafirilor, nr. FN, înscris în CF nr. 857 nr. topografic 807, având categoriile de folosință „neproductiv” și „arabil”, se majorează de la 2.902 mp la 4.471 mp;

-categoriile de folosință „neproductiv” și „arabil” se modifică în categoria de folosință „curți construcții”.

(2) Majorarea suprafeței imobilului-teren prevăzut la alin. (1) intervine ca urmare a constatării unei erori de transformare din stâneni în metri pătrați, precum și existenței faptice și rezultată din măsurătorile efectuate în cadrul lucrărilor de cadastru general din comuna Ilva Mică.

(3) Se împuternicește domnul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, să efectueze demersurile necesare pentru actualizarea datelor în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței imobilului-teren prevăzut la alin. (1).

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al comunei Ilva Mică, identificate potrivit documentației tehnice, astfel :

-teren în suprafață de 1.206 mp, situat în intravilanul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, str. Aleea Trandafirilor, nr. FN, având categoria de folosință “curți construcții”, înscris în Cartea Funciară nr. 857 Ilva Mică nr. topografic 807 și 808;

-teren în suprafață de 866 mp, situat în intravilanul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, str. Aleea Trandafirilor, nr. FN, având categoria de folosință “curți construcții”, înscris în Cartea Funciară nr. 857 Ilva Mică nr. topografic 807;

-teren în suprafață de 466 mp, situat în intravilanul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, str. Aleea Trandafirilor, nr. FN, având categoria de folosință “curți construcții”, înscris în Cartea Funciară nr. 857 Ilva Mică nr. topografic 807.

Art.3. (1) Se declară de uz și de interes public local imobilele-terenuri prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexei nr. 4 pct. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se aprobă înscrierea dreptului de proprietate publică a comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor cu datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele-terenuri cuprinse în Anexa la hotărâre nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public județean sau național.

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Ilva Mică în domeniul public al comunei Ilva Mică a imobilelor-terenuri prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, având elementele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.7. După finalizarea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară, imobilele - teren vor face obiectul atestării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ilva Mică prin procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.10. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul *ilvamica.ro* la secțiunea *Monitorul Oficial Local*.

Art.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 50A, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NECHITI SIMION-PANTELIMON

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 40 din 17 mai 2023.

EAM/5ex.originala