

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Ilva Mică, în suprafață de 37,10 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr.125,
județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.05.2023, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.748 din 22.03.2023 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.749 din 22.03.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Ilva Mică, în suprafață de 37,10 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr.125, județul Bistrița-Năsăud;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, înregistrat sub nr. 1.675/21.03.2023;
- Extrasul de Carte Funciară 28324 Ilva Mică;
- Fișa mijlocului fix;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/17.12.2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului teren și construcție „Dispensar uman” în suprafață de 1294,80 mp situat comuna în Ilva Mică, CF 857 nr. top. 807;
- Anunțul cu nr. 28/1.775/24.03.2023, procesele-verbale cu nr. 29/24.03.2023 de afișare și cu nr. 36/11.05.2023 de dezafișare a proiectului de hotărâre;
- Avizul nr. 2.963 din 17.05.2023 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 2.964 din 17.05.2023 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 2.965 din 17.05.2023 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 - art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 297 lit. c), art. 310 - 313, art. 332 - art. 348, art. 354 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Ilva Mică, în suprafață de 37,10 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr.125, județul Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării de activități medicale și/sau conexe actului medical.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă durata închirierii spațiului la 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit la cerere, prin acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, cu aprobarea consiliului local și prin încheierea unui act adițional.

(3) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Ilva Mică, în suprafață de 37,10 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ilva Mică, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ciornei Mihai, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației la 1.200/lună.

(2) Chiria stabilită în urma licitației se constituie venit la bugetul local și se indexează anual cu rata inflației.

(3) Plata chiriei lunare se va efectua trimestrial până în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru.

Art.5. Plata utilităților aferente spațiului închiriat, precum și cheltuielile legate de utilizarea spațiului comun, vor fi suportate de câștigătorul licitației.

Art.6. (1) Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului privat al Comunei Ilva Mică, în suprafață de 37,10 mp situat în incinta Dispensarului uman din comuna Ilva Mică, str. Someșului, nr.125, județul Bistrița-Năsăud, ce cuprinde **caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Criteriile de atribuire ale contractului și ponderea fiecărui criteriu sunt următoarele :

a) cel mai mare nivel al chiriei – 40%;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – 40%;

c) protecția mediului înconjurător – 10%;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 10%.

Art.8. (1) Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 2.400 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul minim de pornire la licitație.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 100 lei.

Art.9. (1) Pot participa la licitația publică persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții generale și specifice :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

e) desfășoară activități medicale și/sau conexe actului medical.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Ilva Mică sau Consiliul Local al Comunei Ilva Mică.

Art.10. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.ilvamica.ro.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea spațiului solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.11. (1) Se desemnează d-nul Nicoară Dorel-Ilie, consilier local, în calitate de reprezentant-titular al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează d-nul Nechiti Vasile, consilier local, în calitate de reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică.

Art.12. Se împuternicește d-nul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, ca în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ilva Mică, să semneze contractele de închiriere.

Art.13. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. (1) Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul *www.ilvamica.ro*.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Achiziții publice.

Art.16. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.17. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Responsabil Achiziții publice;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITI SIMION-PANTELIMON

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 39 din 17 mai 2023.
EAM/5ex.originale