

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 1.652.625 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva
Mică, înscris în C.F. 31036 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31036

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință ordinară, în data de 20.03.2025, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1.044 din 04.03.2025 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
Raportul de specialitate nr. 1.045 din 04.03.2025 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.652.625 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, înscris în C.F. 31036 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31036;
- Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud însoțit de documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. Rodna, înregistrat sub nr. 1.086/03.03.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 37/09.11.2023;
- Decizia nr. 38 din 14.06.2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr. 3.944/06.07.2023;
- Avizul favorabil nr. 242195 din 14.06.2023 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, înregistrat sub nr. 3.532/15.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 72/13.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF, pentru obiectivul de investiții „Construire centrală electrică fotovoltaică, 0.2 MW, pe sol în localitatea Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/27.04.2023 privind declararea de utilitate publică și de interes local a obiectivului de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului “Construire centrală electrică fotovoltaică”, 100 kW, amplasată pe sol” și finanțat din Fondul pentru Modernizare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Avizul nr. 1.298 din 20.03.2025 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 1.299 din 20.03.2025 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 1.300 din 20.03.2025 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e) și art. 21 art. 32 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 1.652.625 mp, teren extravilan, categoria de folosință „pășune comunală” proprietate publică a U.A.T. Comuna Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, înscris în C.F. 31036 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31036, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează două parcele, după cum urmează :

a) Lotul 1, în suprafață de 1.651.125 mp, extravilan, categoria de folosință „pășune comunală”;

b) Lotul 2, în suprafață de 1.500 mp, extravilan, categoria de folosință „curți construcții” .

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud însoțit de documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. TOPOCAD CRIS S.R.L. Rodna, înregistrat sub nr. 1.086/03.03.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUHAI MARINEL

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 19 din 20 martie 2025.

EAM/4ex.originale