

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de închiriere nr. 2.421 din 26.04.2023 pentru suprafețe de pajiști aflate din domeniul public al Comunei Ilva Mică

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.10/24.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIE), precum și Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____2024 privind modificarea, prin act adițional, a unui contract de închiriere încheiat pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică,

Părțile contractante :

1. **Comuna Ilva Mică**, cu sediul în localitatea Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4427030, având contul nr. RO80TREZ10421A300530 deschis la Trezoreria Sângeorz-Băi, reprezentată legal prin domnul Horea Aurel, în calitate de concedent,

și

2. **Sîngeorzan Avacum Persoană Fizică Autorizată**, cu sediul social în localitatea Ilva Mică, nr. 632A, județul Bistrița-Năsăud, având CNP/CUI 24954166, Nr. RNE RO0333730017, având contul nr. RO07BTRLRONCRT0P77525201 deschis la Banca Transilvania Năsăud, reprezentată prin domnul Sîngeorzan Avacum, cu funcția de reprezentant, în calitate de locatar-chiriaș,

la data de _____, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică obiectul Contractului de închiriere nr. 2.421 din 26.04.2023 pentru suprafețe de pajiști aflate din domeniul public al Comunei Ilva Mică, după cum urmează :

1. Obiectul Contractului de concesiune nr. 2.421 din 26.04.2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

“II.Obiectul contractului

*1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ilva Mică pentru pășunatul unui număr de 303 animale din specia ovine, situate în blocul fizic descris conform anexei, **lot 13 Heniu Făgețelul de la Vale**, în suprafață de **41,97 ha**, identificată prin numărul cadastral CF 300 Top 3721, 3722, 3723, CF 28711, XCF 28713, CF 28714, CF 28270, CF 29235, CF 29237, și în schița anexată care face parte integrantă din prezentul contract.”*

IV.Prețul închirierii Contractului de concesiune nr. 2.421 din 26.04.2023 se modifică și va avea următorul cuprins :

“TV.Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 358,00 lei /ha/an pentru pășunile eligibile și 255,00 lei/ha/an pentru pășunile neeligibile (pășunile deteriorate, acoperite parțial de vegetație nevaloroasă), stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **12.919,94** lei, astfel:

- *suprafața eligibilă: 21,53 ha * 358 lei = 7.707,74 lei*
- *suprafața neeligibilă 20,44 ha * 255 lei = 5.212,20 lei.”*

1. Celelalte articole și clauze prevăzute în Contractul de concesiune nr. 2.421 din 26.04.2023 rămân neschimbate.

2. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de concesiune nr. 2.421 din 26.04.2023 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
COMUNA ILVA MICĂ -CONSILIUL LOCAL**

prin Primar Horea Aurel

**LOCATAR-CHIRIAȘ
SÎNGEORZAN AVACUM P.F.A.**

prin Reprezentant Sîngeorzan Avacum