

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023, încheiat între Comuna Ilva Mică și Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 25.02.2025, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 647 din 12.02.2025 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.648 din 12.02.2025 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică prin care se propune încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023, încheiat între Comuna Ilva Mică și Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate Ilva Mică, prin acordul părților;
- Referatul nr. 633 din 12.02.2025 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil prin care se confirmă plata obligațiilor financiare ce decurg din contractul de închiriere;
- Adresa nr. 2 din 05.02.2025 a Societății Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate cu sediul în comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr. 532/05.02.2025, prin care solicită încetarea contractului de închiriere prin acordul părților;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 10/24.02.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE);
- Avizul nr. 915 din 25.02.2025 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 916 din 25.02.2025 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 917 din 25.02.2025 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 din Ordinul nr. 236/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 alin. 3) și alin. 4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 332 și art. 347 alin. (2) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică nr. 2.409/26.04.2023, încheiat între Comuna Ilva Mică, în calitate de locator, și Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate cu sediul în comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de locator.

(2) Contractul de închiriere încetează prin acordul părților începând cu data adoptării prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile Capitolului IX din Contractul de închiriere nr. 2.409/26.04.2023 lit. a) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, coroborat cu lit. g) care prevede încetarea contractului în situația imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.2. (1) La încetarea contractului de închiriere, Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate, prin reprezentantul legal, are obligația predării suprafeței de pășune în suprafață de 89,87 ha, Lot 1 Tăușor, Nr. cadastral CF0.203, TOP 5964, 5951/3, 5984, CF 300, CF 29237, CF 25910 Ilva Mică, în starea existentă la momentul preluării și încheierii contractului.

(2) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă inițierea procedurilor de închiriere a Lotului Tăușor în suprafață de 89,87 ha în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 și a Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013.

Art.4. (1) Hotărârea se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul *www.ilvamica.ro*.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentul Financiar-contabil.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Societatea Cooperativă Agricolă de Grad 1 Grup Producători de Lapte și Produse Lactate, comuna Ilva Mică, str. Ilvei, nr. 22, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BUHAI MARINEL

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 12 din 25 februarie 2025.

EAM/5ex.originale