

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor bunuri imobile reprezentând teren și construcție anexă aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 27.01.2021, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 401 din 21.01.2021 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 402 din 21.01.2021 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică, prin care se propune aprobarea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor bunuri imobile reprezentând teren și construcție anexă aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare – Anexa nr. 20 - poziția ;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 34/29.05.2017 privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Comunei Ilva Mică;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 58/07.09.2017 privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri situate în comuna Ilva Mică proprietate publică a Comunei Ilva Mică;
- Documentația cadastrală întocmită de Rus G. Ioan, expert autorizat, înregistrată sub nr. 100/07.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Proiectul „Amenajare piață în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin FEADR, Contract de finanțare nerambursabilă nr. C 1920074X200860601972/13.09.2018 încheiat cu Agenția de Plăți pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 1/22.01.2018 privind aprobarea și implementarea Proiectului “Amenajare piață în comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3.218/26.06.2020;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 26324 comuna Ilva Mică;
- Referatul dosarului nr. 488/12.01.2021 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, înregistrat sub nr. 386/20.01.2021;
- Avizul nr. 528 din 27.01.2021 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 529 din 27.01.2021 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Avizul nr. 530 din 27.01.2021 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 858 - art 876 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 20 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199, art. 286 - art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în evidențele de cadastru și carte funciară a unor bunuri imobile reprezentând teren și construcție anexă aflate în proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, având elementele de identificare în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele reprezentând teren și construcție anexă afectate Pieței nr. 2 - Piață produse industriale, cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și de interes local, conform prevederilor art. 286 alin. (4) și Anexei nr. 4 pct. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul

Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Imobilul-teren cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, el având destinația de piață cu produse industriale.

Art.5. Se aprobă majorarea suprafeței imobilului-teren înscris în CF 26324 Comuna Ilva Mică, de la suprafața de 631 mp la suprafața de 690 mp, teren afectat Pieței industriale – Piața nr. 2, conform documentației cadastrale întocmite de Rus G. Ioan, expert autorizat.

Art.6. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.7. După finalizarea înscrierii definitive în evidențele de cadastru și carte funciară, imobilele - teren și construcție anexă vor face obiectul atestării completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ilva Mică prin procedura prevăzută de Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.9. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, str, Nicolae Titulescu, nr. 50A, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARCU SIMION

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 9 din 27 ianuarie 2021.

EAM/5ex.originale