

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ILVA MICĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Ilva Mică în anul 2018

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință extraordinară, în data de 21.12.2017, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 7.920 din 14.11.2017 a Primarului comunei Ilva Mică cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Ilva Mică în anul 2018;
- Raportul nr. 7.921 din 14.11.2017 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Ilva Mică în anul 2018;
- Hotărârea Consiliului local nr. 93 din 28.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Ilva Mică în anul 2017, modificată prin Hotărârea nr. 33/29.05.2017;
- Hotărârea Consiliului local nr. 30/26.05.2015 privind aprobarea Documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Hotărârea Consiliului local nr. 34/21.12.2009 privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul comunei Ilva Mică;
- Anunțul nr. 7.922/14.11.2017, procesele-verbale nr. 95/14.11.2017 de afișare și nr. 113/21.12.2017, de dezafișare a proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 8.872 din 21.12.2017 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Raportul nr. 8.873 din 21.12.2017 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Raportul nr. 8.874 din 21.12.2017 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 pct. 3 Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Titlului IX art. 453-499 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 266 alin. (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. VI din Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b, art. 36 alin (4) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1), lit. b) , alin. (3) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1) Se stabilește *impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru anul 2018* prin aplicarea cotei de**

0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește *impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru anul 2018* prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru *clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol pentru anul 2018*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (1).

(5) Pentru *clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal și nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin. (1).

(6) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin. (1);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin. (2).

**Art.2. (1)** Se stabilește *impozitul/taxa pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice pentru anul 2018* prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a *clădirilor nerezidențiale* și, respectiv, a cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a *clădirilor rezidențiale* :

a) care au fost dobândite începând cu data de 01.01.2015;

b) care au fost dobândite anterior datei de 01.01.2015, dar a căror valoare impozabilă a fost reevaluată/actualizată pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.(1), se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor.

(2) Prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile a clădirilor dobândite înainte de 01.01.2015, dar a căror valoare de inventar nu a fost reevaluată/actualizată conform reglementărilor contabile, după această dată.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) *Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic*, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (5), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(6) Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri prin efectul legii sunt cele prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015.

(7) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.3. (1)** *Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, conform rangului localității și pe zone, pentru persoanele fizice și persoanele juridice care dețin în proprietate teren cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în intravilanul localității pentru anul 2018, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, conform rangului localității și pe zone, pentru persoanele fizice și persoanele juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității pentru anul 2018, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform alin. (1)-(2).

(4) *Impozitul/țaxa pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic*, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) Terenurile pentru care nu se datorează impozit/țaxă pe teren prin efectul legii sunt cele prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015.

**Art.4. (1)** Se stabilește *impozitul asupra mijloacelor de transport care aparțin persoanelor fizice și juridice pentru anul 2018*, conform *Anexei nr. 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit prin efectul legii sunt cele prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015.

**Art.5. (1)** Se stabilesc *taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor și alte taxe locale pentru anul 2018* conform *Anexei nr. 5*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prin efectul legii situațiile prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227/2015.

**Art.6. (1)** Se stabilesc *taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru anul 2018*, conform *Anexei nr. 6*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate vor depune o declarație anuală la compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(4) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru

afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(6) Sunt scutite de taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate prin efectul legii situațiile prevăzute la art. 479 din Legea nr. 227/2015.

**Art.7. (1)** Se stabilește *impozitul pe spectacole pentru anul 2018*, conform *Anexei nr. 7*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(4) Sunt scutite de impozitul pe spectacole prin efectul legii situațiile prevăzute la art. 482 din Legea nr. 227/2015.

**Art.8. (1)** *Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale* sunt cele stabilite și sancționate prin art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din lege se majorează cu se actualizează prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9. (1)** Impozitele și taxele locale se platesc anual în doua rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul anul 2017, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2017, o bonificație de 10% pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiaș buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritoriale,

suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

**Art.10.** Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.11.** În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018, se stabilesc următoarele *reguli* :

a) persoanele fizice care la data de 31.12.2017 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31.03.2018 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31.12.2017, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31.03.2018 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31.12.2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31.03.2018 inclusiv;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 01.01.2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31.12.2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31.03.2018, inclusiv.

**Art.12. (1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2018.

**(2)** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului local al comunei Ilva Mică nr. 93 din 28.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din Comuna Ilva Mică în anul 2017, modificată, își încetează aplicabilitatea.

**Art.13. (1)** Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică se face în termen de 5 zile de la data comunicării către prefect, prin publicare pe site-ul [www.ilvamica.ro](http://www.ilvamica.ro).

**Art.14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil, Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.15.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ilva Mică în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

**Art.16.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Compartimentului Evidența agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MUȘINĂ ILIE**



**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**ERNST ADRIANA-MARIA**

**Nr. 87 din 21 decembrie 2017.**

*Red. 6 ex. originale*

PRIMĂRIA ILVA MICA  
VIZAT PT. CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
DATA 21.12.2017 NR. 1