

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 705 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr.
F.N., înscris în C.F. 25921 nr. cad. 25921

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință extraordinară, în data de 13.10.2017, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 6.342 din 15.09.2017 a Primarului comunei Ilva
Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 705
mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N.,
înscris în C.F. 25921 nr. cad. 25921;

- Raport nr. 6.342 din 15.09.2017 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică
prin care se propune dezlipirii imobilului teren în suprafață de 705 mp, proprietate
publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F.
25921 nr. cad. 25921, în vederea promovării unui proiect de modernizare a pieței
agroalimentare;

- Documentația cadastrală necesară înscrierii dezlipirii unui imobil în cartea
funciară, înregistrată sub nr. 7.012/10.10.2017;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999
privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și
completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015
privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General
pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 58 din 29.09.2017
privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri situate în comuna Ilva Mică
proprietate publică a Comunei Ilva Mică;

- Anunțul nr. 6.344/15.09.2017, procesele-verbale nr. 75/15.09.2017 de afișare
și nr. 84/13.10.2017, de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Raportul nr. 7.075 din 13.10.2017 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul nr. 7.076 din 13.10.2017 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul nr. 7.077 din 13.10.2017 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 705 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F. 25921 Comuna Ilva Mică nr. cad. 25921, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul

actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează două parcele, după cum urmează :

- a) Lotul 1, în suprafață de 631 mp;
- b) Lotul 2, în suprafață de 74 mp;

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F. 25921 nr. cad. 25921, în suprafață de 705 mp, întocmită de Rus G. Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATEI RAVECA LENUȚA



**Contrasemnează
SECRETAR,**

ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 66 din 13 octombrie 2017.

Red. 4 ex. originale

PRIMĂRIA ILVA MICA
VIZAT PT. CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. 66
DATA 13.10.2017

PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ		
INTRARE Nr.	7012	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul
10	10	2017

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica

Executant:

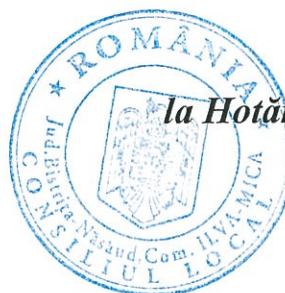
RUS G. Ioan, autorizația nr. BN 113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Ilva Mica

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

Octombrie 2017



ANEXA
la Hotărârea Consiliului local
nr. 66 din 13.10.2017.

Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Ilva Mică, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, și a extrasului CF am identificat imobilul ce face obiectul dezlipirii. Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică, în apropierea primăriei localității ce are acces din drumul județean DJ 172 D și având vecinătăți:
 - la nord cu Martița Vasile (cad 25715) și drum comunal
 - la est cu drum Județean DJ 172 D)
 - la sud cu Primaria Ilva Mica
 - la vest cu Răul Ilva

Imobilul este neîmprejmuit dar este delimitat parțial pe latura nordică de construcțiile lui Martița Vasile, construcții înscrise în CF 25715.

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 705 mp

În vederea dezlipirii respectiv înscrierii în cartea funciară, a imobilelor rezultate, în favoarea domeniului public al comunei Ilva Mică am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

Am întocmit o documentație de dezlipire conform proiectului tehnic "Amenajare piață în com. Ilva Mica,, astfel:

-Lot 1 în suprafață de 631 m – teren necesar proiectului -

-Lot 2 în suprafață de 74 m

În baza HCL nr. a Comunei Ilva Mică am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Imobilul se identifică în CF 25921 Ilva Mică cu nr. cad. 25921. În suprafață de 705 mp . Certificatul de urbanism este anexat deasemenea prezentei documentații.

4.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-aparatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t și stație totală SOUTH N.T.S 355

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

- rezultatele obținute sunt prezentate în anexa 15B

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

- Calculul suprafeței, inventarul de coordonate, fișa de măsuratori prin tehnologia GPS, carnetul de teren, se găsesc în prezenta lucrare ca anexe.

Limita comună cu imobilul având nr cad 25715 a fost preluată din baza de date a OCPI

Data întocmirii

10.10.2017



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică
nr. C.F. 25921 lva Mică

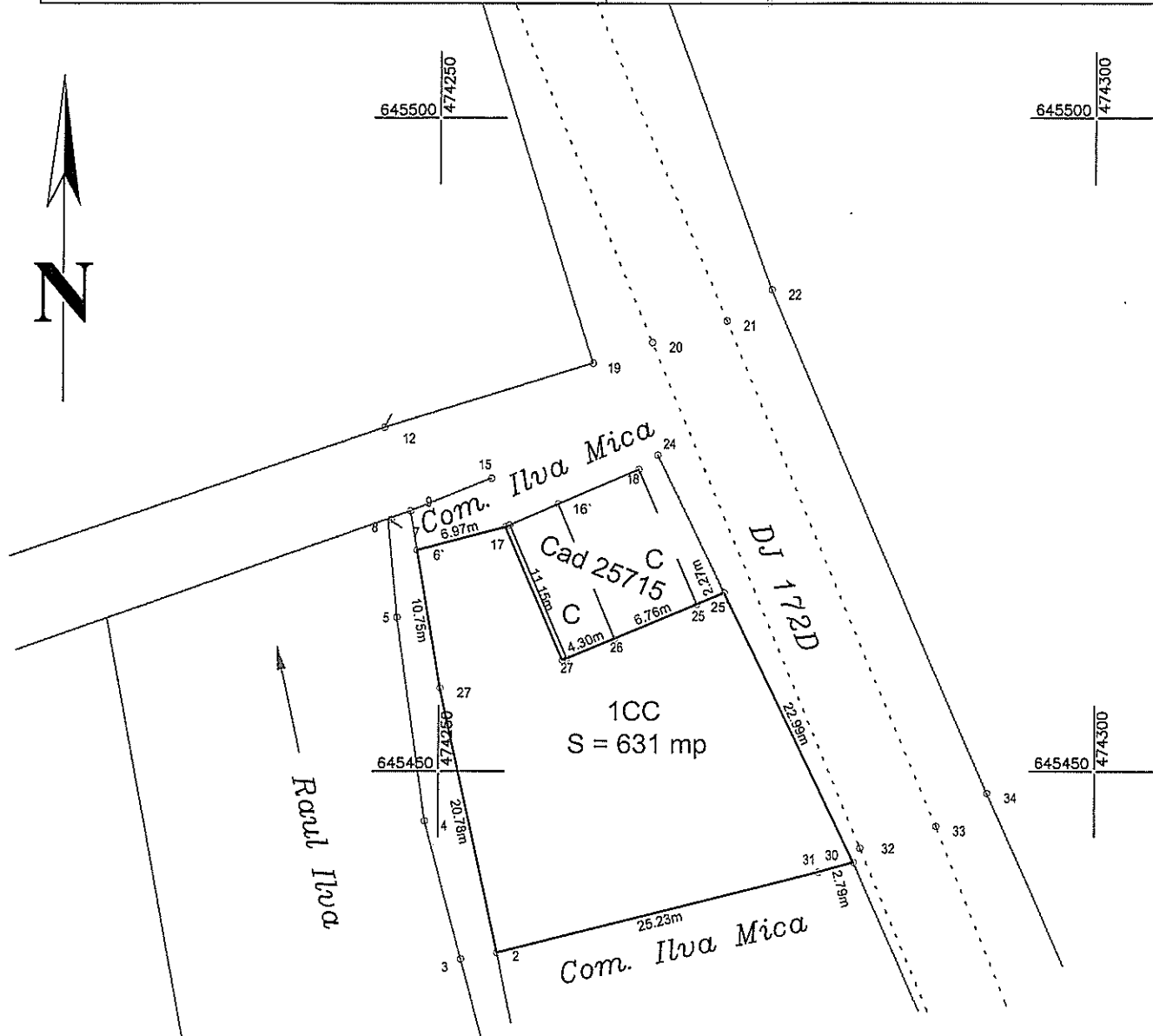
SITUAȚIA ACTUALA				SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. C.F.	Nr. cad	Supr. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr. mp		Categoria de folosință	Proprietari
25921	25921	705	Curte in intravilan	Comuna Ilva Mică -domeniul public-		631	1CC S=631 mp	Curte în intravilan	Domeniul public al comunei Ilva Mică HCL nr.
						74	1CC S=74 mp	Curte în intravilan	Domeniul public al comunei Ilva Mică HCL nr.
Total						705			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	631 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ILVA MICA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	631	Imobil neimpregniuit
Total		631	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

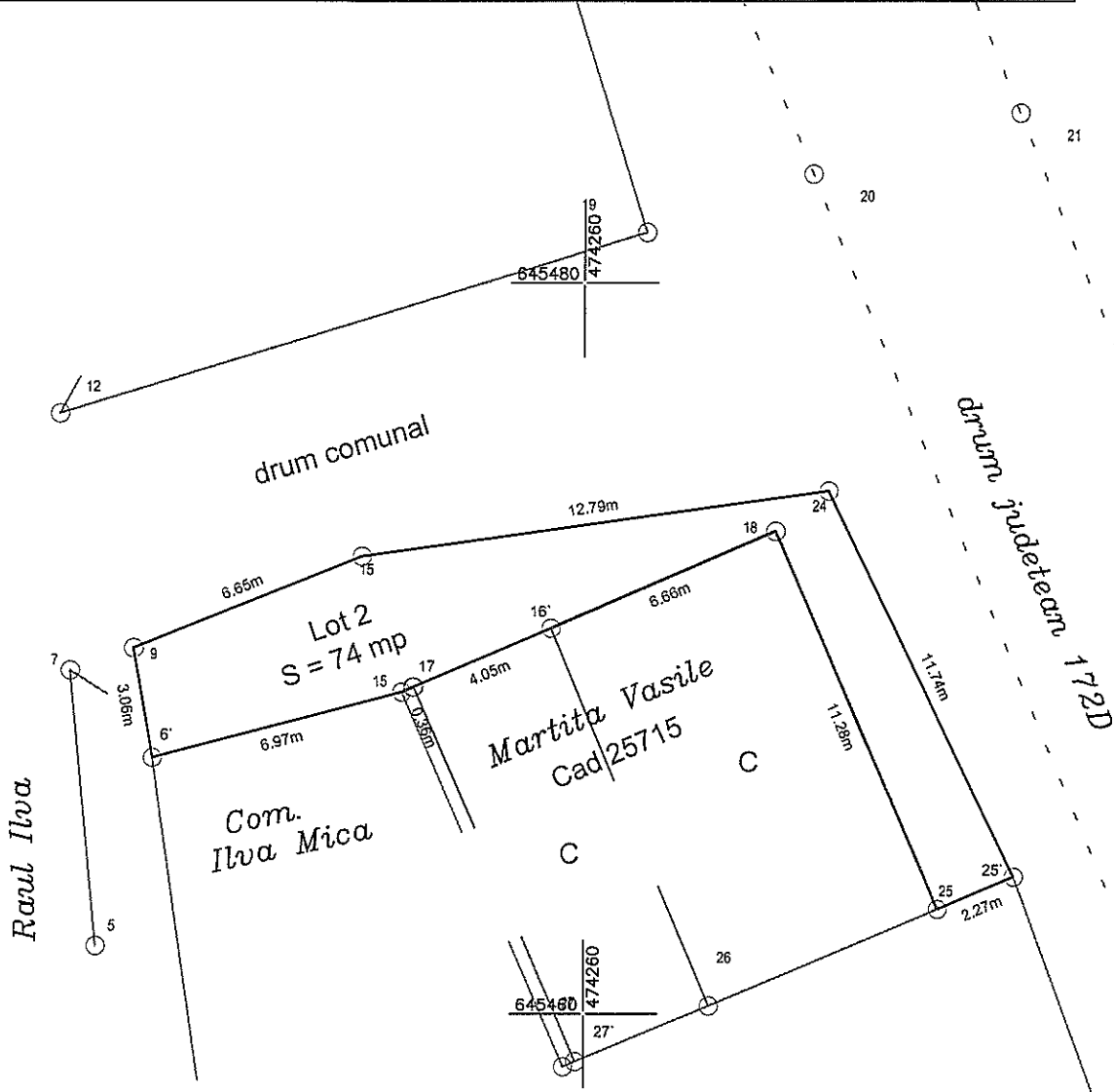
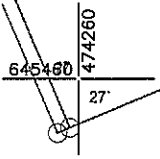
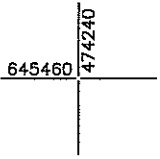
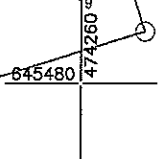
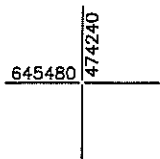
Suprafata total masurata a imobilului = 631 mp
Suprafata din act = 631 mp

Executant: RAUS Ioan Confirm executarea masuraturilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Seria: BN nr.: 115 Categoria: RAUS Data: 10.10.2015 IOAN A.N.C.P.I.	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	74 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	74	Imobil neimpregmuit
Total		74	

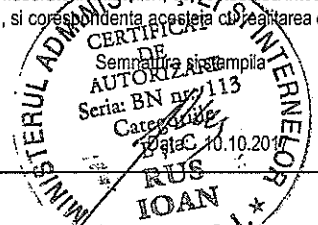
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 74 mp
Suprafata din act = 74 mp

Executant: RUS G Ioan
Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCPI



100050967117

Incheiere Nr. 13074 / 26-09-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 13074 / 26-09-2017

INCHEIERE Nr. 13074**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** ALINA-MARIA POP

Asupra cererii introduse de COMUNA ILVA MICA domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.58/07-09-2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ilva Mica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.3028974/26-09-2017 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 222, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25899, inscris in cartea funciara 25899 UAT Ilva Mica avand proprietarii: COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- imobilul cu nr. cadastral 25915, inscris in cartea funciara 25915 UAT Ilva Mica avand proprietarii: COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se infiinteaza cf. 25921 a imobilului cu nr. cad. 25921/Ilva Mica ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.25899\cf.25899;

-- nr.cad.25915\cf.25915;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 25921 UAT Ilva Mica;

- Se sisteaza cartea funciara 25899 a imobilului cu numarul cadastral 25899/Ilva Mica ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 25921/Ilva Mica asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 25899 UAT Ilva Mica;

- Se sisteaza cartea funciara 25915 a imobilului cu numarul cadastral 25915/Ilva Mica ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 25921/Ilva Mica asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 25915 UAT Ilva Mica;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - DOMENIUL PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA ILVA MICA, sub B.6 din cartea funciara 25921 UAT Ilva Mica;

Prezenta se va comunica părților:

Comuna Ilva Mica

Comuna Ilva Mica

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2017

Registrator,

SIMONA POP

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA-MARIA POP

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	13074
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25921 Ilva Mica



Cod verificare
100050967117

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ilva Mica, Jud. Bistrita Nasaud, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25921	705	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13074 / 26/09/2017	
Act Administrativ nr. 58, din 07/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Ilva Mica;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

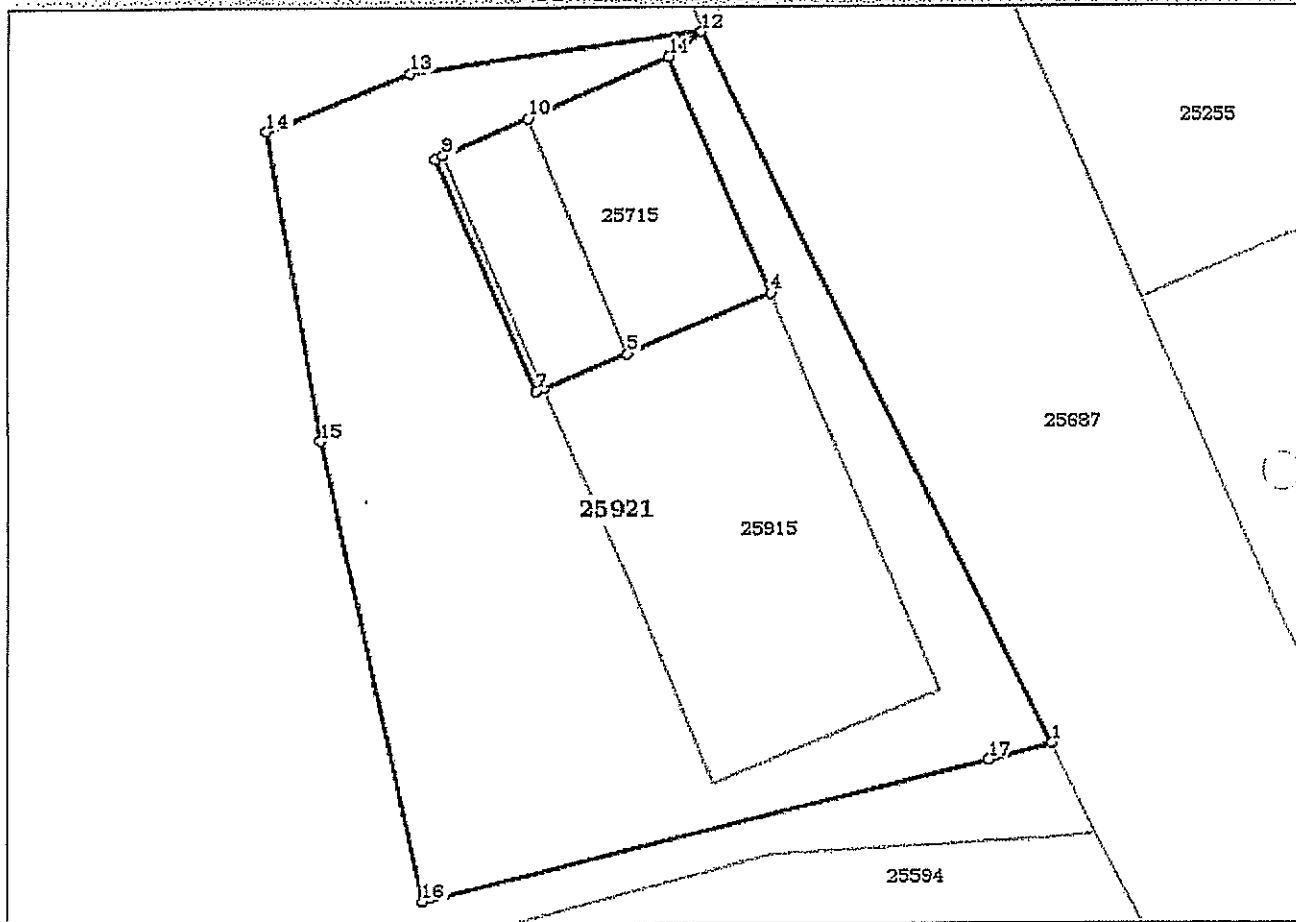
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25921	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.727
2	3	1.811
3	4	11.264
4	5	6.759
5	6	3.937
6	7	0.359

